



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 948 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI VEST AS
Forretningsadresse: Forusbeen 50
4035 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Åsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 755 660	1 276 402
Sum inntekter		2 755 660	1 276 402
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 866	69 018
Sum kostnader		19 866	69 018
Driftsresultat		2 735 794	1 207 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		974 370	482 649
Sum finansinntekter		974 370	482 649
Netto finans		974 370	482 649
Ordinært resultat før skattekostnad		3 710 164	1 690 032
Skattekostnad	3	816 236	-674 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 893 928	2 364 284
Årsresultat		2 893 928	2 364 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 893 928	2 364 284
Totalresultat		2 893 928	2 364 284
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		19 476 105	21 763 306
Avsatt til annen egenkapital		-16 582 177	-19 399 022
Sum overføringer og disponeringer		2 893 928	2 364 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		20 187 500	95 412 500
Sum finansielle anleggsmidler		20 187 500	95 412 500
Sum anleggsmidler		20 187 500	95 412 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 187 500	3 413
Sum fordringer		20 187 500	3 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 543 668	50 056 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 543 668	50 056 626
Sum omløpsmidler		100 731 168	50 060 039
SUM EIENDELER		120 918 668	145 472 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 241 206	83 823 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		67 241 206	83 823 383
Sum egenkapital	4	77 241 206	93 823 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 708 097	23 385 122
Sum avsetninger for forpliktelser		18 708 097	23 385 122
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 708 097	23 385 122
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		24 969 366	28 264 034
Sum kortsiktig gjeld		24 969 366	28 264 034
Sum gjeld		43 677 463	51 649 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 918 668	145 472 539



Årsregnskap 2019 Sandli Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 948 324



Resultatregnskap

Sandsli Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt	1	2 755 660	1 276 402
Sum driftsinntekter		2 755 660	1 276 402
Annen driftskostnad		19 866	69 018
Sum driftskostnader		19 866	69 018
Driftsresultat		2 735 794	1 207 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		974 370	482 649
Resultat av finansposter		974 370	482 649
Resultat før skattekostnad		3 710 164	1 690 032
Skattekostnad	3	816 236	-674 252
Årsresultat		2 893 928	2 364 284
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag, netto		19 476 105	21 763 306
Avsatt til annen egenkapital		-16 582 177	-19 399 022
Sum overføringer		2 893 928	2 364 284



Balanse

Sandsli Vest AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		20 187 500	95 412 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 187 500</u>	<u>95 412 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 187 500</u>	<u>95 412 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 187 500	3 413
Sum fordringer		<u>20 187 500</u>	<u>3 413</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 543 668	50 056 626
Sum omløpsmidler		<u>100 731 168</u>	<u>50 060 039</u>
Sum eiendeler		<u>120 918 668</u>	<u>145 472 539</u>

**Balanse****Sandsli Vest AS**

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 241 206	83 823 383
Sum opptjent egenkapital		67 241 206	83 823 383
Sum egenkapital	4	77 241 206	93 823 383
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	18 708 097	23 385 122
Sum avsetning for forpliktelser		18 708 097	23 385 122
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		24 969 366	28 264 034
Sum kortsiktig gjeld		24 969 366	28 264 034
Sum gjeld		43 677 463	51 649 156
Sum egenkapital og gjeld		120 918 668	145 472 539

17.02.2020

Styret i Sandsli Vest AS

Stig Einar Smedsvig
styrelederSolveig Åsland
styremedlemEva Nygård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Regnskapet for Sandsli Vest AS er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er 100 % eid av Equinor Pensjon. Selskapets forretningskontor er i Stavanger kommune.

Periodisering

Inntekter og driftskostnader periodiseres og blir resultatført etter hvert som de opptjenes/påløper.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres eventuelt som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over antatt økonomisk levetid.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi. Utsatt skatt for 2019 består av saldo på gevinst/tapskonto etter salg av tomter.

Note 1 Eiendommer

Selskapet har eid to tomter. Begge tomtene ble solgt i 2017.

Det ble i 2015 forhandlet frem en utbyggingsavtale med Bergen kommune og Statens Vegvesen for å løse rekkefølgekrav knyttet til opprusting av velkrysset Sandsliveien – Flyplassveien.

	Gnr. 115/bnr. 143	Gnr. 116/bnr. 117	Totalt
KPI regulering ved salg	882 723	1 872 937	2 755 660

Note 2 Drifts- og administrasjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige drift er basert på en avtale med Equinor ASA om kjøp av nødvendige tjenester.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 6 466, fakturert fra KPMG AS.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 493 261	6 500 728
Endring i utsatt skatt	-4 677 025	-7 174 980
Skattekostnad ordinært resultat	816 236	-674 252
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 710 164	1 690 032
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 259 202	26 574 003
Avgitt konsernbidrag	-24 969 366	-28 264 034
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 493 261	6 500 728
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 493 261	-6 500 728
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Gevinst - og tapskonto	85 036 803	106 296 005	21 259 202
Sum	85 036 803	106 296 005	21 259 202
Utsatt skatt (22 %)	18 708 097	23 385 121	4 677 024



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2018	10 000 000	83 823 383	93 823 383
Årets resultat		2 893 928	2 893 928
Konsernbidrag		-19 476 105	-19 476 105
Per 31.12.2019	10 000 000	67 241 206	77 241 206

Note 5 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandsli Vest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsli Vest AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2018, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 20. mars 2019.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som



Building a better
working world

- følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. februar 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Johan-Herman Stene
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K6JJK-5Z8PE-AFU56-2KOEJ-0BLNG-8E7NW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan-Herman Stene

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2411909

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-02-18 16:18:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: K6JIX-5Z8PE-AFU56-2KOEJ-OBLING-8E7NW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>