



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 508 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LENSBERGLØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torvet 6 A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Fjellvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	551 304	503 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 304</b>	<b>503 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	18 256	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 244	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 086 036	404 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 107 533</b>	<b>422 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-556 229</b>	<b>80 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 146	7 790
Annen rentekostnad		36 622	0
<b>Netto finans</b>		<b>21 476</b>	<b>-7 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-577 705</b>	<b>88 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-577 705	88 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-577 705</b>	<b>88 292</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 658 000	6 658 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	94 072	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 752 072</b>	<b>6 658 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		48 549	41 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 133	261 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 682</b>	<b>303 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 163 754</b>	<b>6 961 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 364 686	4 942 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 363 886</b>	<b>4 941 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 364 686</b>	<b>4 942 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	782 958	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 999 200	1 999 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 782 158</b>	<b>1 999 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 690	20 081
Annen kortsiktig gjeld		221	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 911</b>	<b>20 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 799 068</b>	<b>2 019 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 163 754</b>	<b>6 961 671</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 782 158	1 999 200



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346974

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 508 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LENSBERGLØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torvet 6 A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan-Erik Fjellvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 979 508 832  
LENSBERGLØKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	551 304	503 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 304</b>	<b>503 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	18 256	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 244	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 086 036	404 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 107 533</b>	<b>422 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-556 229</b>	<b>80 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 146	7 790
Annen rentekostnad		36 622	0
<b>Netto finans</b>		<b>21 476</b>	<b>-7 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-577 705</b>	<b>88 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-577 705	88 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-577 705</b>	<b>88 292</b>



Organisasjonsnr: 979 508 832  
LENSBERGLØKKA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 658 000	6 658 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	94 072	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 752 072</b>	<b>6 658 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		48 549	41 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 133	261 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 682</b>	<b>303 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 163 754</b>	<b>6 961 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 364 686	4 942 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 363 886</b>	<b>4 941 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 364 686</b>	<b>4 942 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	782 958	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 999 200	1 999 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 782 158</b>	<b>1 999 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 690	20 081
Annen kortsiktig gjeld		221	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 911</b>	<b>20 081</b>



Sum gjeld		2 799 068	2 019 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 163 754	6 961 671
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 782 158	1 999 200



Organisasjonsnr: 979 508 832  
LENSBERGLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Lensbergløkka Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>283 591</b>	<b>195 299</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-577 705	88 292
Tilbakeføring av avskrivning	3 244	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-97 316	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	782 958	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>111 180</b>	<b>88 292</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>394 771</b>	<b>283 591</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	411 682	303 671
Kortsiktig gjeld	-16 911	-20 081
<b>C. Disponible midler</b>	<b>394 771</b>	<b>283 591</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Lensbergløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	536 304	503 328	538 000	537 595
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>536 304</b>	<b>503 328</b>	<b>538 000</b>	<b>537 595</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	15 000	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>551 304</b>	<b>503 328</b>	<b>538 000</b>	<b>537 595</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 256	2 256	2 260	2 256
Styrehonorar	3	16 000	16 000	16 000	16 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	3 244	0	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		18 336	28 897	30 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	5	52 627	19 669	75 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon		128 946	127 908	153 500	131 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 893	26 387	2 000	2 500
Reparasjon og vedlikehold	7	686 558	32 052	20 000	40 862
Revisjonshonorar		5 443	4 810	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		37 301	35 901	37 300	40 000
Andre honorar	8	6 600	7 298	1 000	1 000
Kontorkostnad		1 419	1 139	500	500
TV/bredbånd		66 152	59 368	63 000	70 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		245	227	0	500
Kontingent og gaver		3 458	6 045	2 400	2 800
Forsikring		58 295	53 542	61 650	60 141
Eiendomsskatt		15 396	0	0	31 000
Andre kostnader	9	2 367	1 329	0	1 900
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 107 533</b>	<b>422 826</b>	<b>469 610</b>	<b>471 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-556 229</b>	<b>80 502</b>	<b>68 390</b>	<b>66 136</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		15 146	7 790	0	0
Rentekostnad		36 622	0	0	41 779
<b>Netto finansposter</b>		<b>21 476</b>	<b>-7 790</b>	<b>0</b>	<b>41 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-577 705</b>	<b>88 292</b>	<b>68 390</b>	<b>24 357</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-577 705	88 292	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-577 705</b>	<b>88 292</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2025 Lensbergløkka Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	6 658 000	6 658 000
Andre driftsmidler	4	94 072	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 752 072</b>	<b>6 658 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		48 549	41 871
Innestående konsernkonto og bank		363 133	261 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 682</b>	<b>303 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 163 754</b>	<b>6 961 671</b>



## Balanse 2025 Lensbergløkka Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 363 886	4 941 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 363 886</b>	<b>4 941 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 364 686</b>	<b>4 942 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	782 958	0
Borettsinnskudd		1 999 200	1 999 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 782 158</b>	<b>1 999 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 690	20 081
Påløpne renter		221	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 911</b>	<b>20 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 799 068</b>	<b>2 019 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 163 754</b>	<b>6 961 671</b>
Pantstillelser	12	2 782 158	1 999 200
Sted: _____	Dato: _____		

Jan-Erik Fjellvik  
Styreleder

Maria Isabel Ramalho Costa  
Styremedlem

Eli Kristin Madsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Lensbergløkka Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2025 Lensbergløkka Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	497 384	503 328
3650 Innkrevde felleskostn. renter	24 976	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	13 944	0
<b>Sum</b>	<b>536 304</b>	<b>503 328</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

Konto 3990 Usbl Bomiljøfond

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Snøsmelteanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 658 000	0
Årets tilgang :	0	97 316
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 658 000	97 316
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	3 244
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 658 000	94 072
Årets avskrivninger :	0	3 244
Anskaffelsesår :	1998	2025
Antatt levetid i år :		10

Borettslaget består av 8 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 128, b.nr 627 i Horten kommune. Eiertomt på 1 206 kvm og utgjør 1 198 440 kr av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561980.



## Noter årsregnskap 2025 Lensbergløkka Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6360 Annet renhold	320	0
6362 Skadedyrutryddelse	0	99
6391 Snømåking/strøing/feiing	7 500	14 284
6392 Containerleie/tømming	50	0
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	44 757	5 286
<b>Sum</b>	<b>52 627</b>	<b>19 669</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	0	24 808
6525 IT utstyr	290	799
6540 Inventar	250	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 353	250
6552 Driftsmateriell	0	530
<b>Sum</b>	<b>2 893</b>	<b>26 387</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	16 918	0
6603 Vedlikehold elektro	160	169
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	5 152
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 827	0
6641 Malerarbeider	451 653	958
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	197 000	25 773
<b>Sum</b>	<b>686 558</b>	<b>32 052</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 600	570
6730 Teknisk honorar	0	6 728
<b>Sum</b>	<b>6 600</b>	<b>7 298</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling/Årsmøte	276	0
7770 Betalingskostnader	1 112	938
7772 Omkostninger inkasso	37	0
7773 Omkostninger innkreving	397	391
7790 Andre kostnader	545	0
<b>Sum</b>	<b>2 367</b>	<b>1 329</b>



## Noter årsregnskap 2025 Lensbergløkka Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 941 591	-577 705	4 363 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 941 591</b>	<b>-577 705</b>	<b>4 363 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 942 391</b>	<b>-577 705</b>	<b>4 364 686</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold (tak og maling)
<b>Lånenummer:</b>	<b>16369949091</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2025
Rentesats:	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	17 042
Opptak i perioden:	800 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>782 958</b>
Saldo 5 år frem i tid:	644 090

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369949091	8	97 870	782 960



Noter årsregnskap 2025 Lensbergløkka Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2025**

Bokført langsiktig gjeld	782 958
Innskuddskapital	1 999 200
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>2 782 158</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>6 658 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret ved pant på kr 2 000 000,-.



Resultat og balanse med noter for Lensbergløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lensbergløkka Borettslag**

Styreleder	Jan-Erik Fjellvik (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Maria Isabel Ramalho Costa (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Eli Kristin Madsen (sign.)	25.02.2026



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lensbergløkka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lensbergløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: 7DM8I,SGNCO-V3U5K-IHWRE-ZN8FU-CP9OC



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7DM8f,SGNCO-V3U5K-IHWRE-ZN8FU-CP9OC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-03 14:13:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 7DM8I-SGNCO-V3U5K-THWRE-ZN8FU-CP9OC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.