



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 242 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILTREND EIENDOM HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen 2C  
9409 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Molund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt	5, 9	3 960 000	3 960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 960 000</b>	<b>3 960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 205 000	1 201 478
Annen driftskostnad	5, 10	352 556	366 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 557 556</b>	<b>1 567 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 402 444</b>	<b>2 392 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 570	12 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 570</b>	<b>12 016</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	843 207	847 129
Annen rentekostnad		35	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>843 242</b>	<b>847 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-822 672</b>	<b>-835 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 579 772</b>	<b>1 557 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	347 550	342 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 232 222</b>	<b>1 214 631</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 232 222</b>	<b>1 214 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 232 222</b>	<b>1 214 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 232 222</b>	<b>1 214 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 214 631
Avsatt til annen egenkapital		1 232 222	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	2	1 232 222	1 214 631



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 087 503	44 199 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 000	64 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>43 126 503</b>	<b>44 263 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 126 503</b>	<b>44 263 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	5		412 500
Andre kortsiktige fordringer		5 681	5 681
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>5 681</b>	<b>418 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 402 899	2 969 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 402 899</b>	<b>2 969 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 408 580</b>	<b>3 387 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 535 083</b>	<b>47 651 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		540 860	540 860
Annen innskutt egenkapital		26 952	26 952



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>667 812</b>	<b>667 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 526 027	13 293 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 526 027</b>	<b>13 293 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>15 193 839</b>	<b>13 961 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 451 111	2 578 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 451 111</b>	<b>2 578 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	28 247 129	29 247 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 247 129</b>	<b>29 247 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 698 239</b>	<b>31 825 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 398	35 508
Betalbar skatt	8	475 292	474 058
Skyldig offentlige avgifter		160 314	139 636
Utbytte	2		1 214 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 004</b>	<b>1 863 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 341 244</b>	<b>33 689 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 535 083</b>	<b>47 651 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 242 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILTREND EIENDOM HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen 2C  
9409 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Molund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 986 242 643  
BILTREND EIENDOM HARSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt	5, 9	3 960 000	3 960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 960 000</b>	<b>3 960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 205 000	1 201 478
Annen driftskostnad	5, 10	352 556	366 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 557 556</b>	<b>1 567 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 402 444</b>	<b>2 392 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 570	12 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 570</b>	<b>12 016</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	843 207	847 129
Annen rentekostnad		35	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>843 242</b>	<b>847 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-822 672</b>	<b>-835 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 579 772</b>	<b>1 557 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	347 550	342 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 232 222</b>	<b>1 214 631</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 232 222</b>	<b>1 214 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 232 222</b>	<b>1 214 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 232 222</b>	<b>1 214 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 214 631
Avsatt til annen egenkapital		1 232 222	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>1 232 222</b>	<b>1 214 631</b>



Organisasjonsnr: 986 242 643  
BILTREND EIENDOM HARSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 43 087 503 44 199 503

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 39 000 64 000

Sum varige driftsmidler 3, 7 43 126 503 44 263 503

Sum anleggsmidler 43 126 503 44 263 503

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Fordring på selskap i

samme konsern 5 412 500

Andre kortsiktige

fordringer 5 681 5 681

Sum fordringer 4 5 681 418 181

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 402 899 2 969 747

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 402 899 2 969 747

Sum omløpsmidler 3 408 580 3 387 928

SUM EIENDELER 46 535 083 47 651 431

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Overkurs 540 860 540 860

Annen innskutt egenkapital 26 952 26 952

Sum innskutt egenkapital 667 812 667 812

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 526 027 13 293 805

Sum opptjent egenkapital 14 526 027 13 293 805



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>15 193 839</b>	<b>13 961 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 451 111	2 578 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 451 111</b>	<b>2 578 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	28 247 129	29 247 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 247 129</b>	<b>29 247 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 698 239</b>	<b>31 825 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 398	35 508
Betalbar skatt	8	475 292	474 058
Skyldig offentlige avgifter		160 314	139 636
Utbytte	2		1 214 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 004</b>	<b>1 863 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 341 244</b>	<b>33 689 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 535 083</b>	<b>47 651 431</b>



Organisasjonsnr: 986 242 643  
BILTREND EIENDOM HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



*Årsregnskap*

**2021**

*Biltrend Eiendom Harstad*  
*AS*

*Org.nr: 986 242 643*

***Innhold:***  
*Årsberetning*  
*Resultatregnskap*  
*Balanse*  
*Noter*  
*Kontantstrømanalyse*  
*Revisjonsberetning*



<b>Resultatregnskap</b>			
Biltrend Eiendom Harstad AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Husleieinntekt	5, 9	3 960 000	3 960 000
Sum driftsinntekter		<u>3 960 000</u>	<u>3 960 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 205 000	1 201 478
Annen driftskostnad	5, 10	352 556	366 185
Sum driftskostnader		<u>1 557 556</u>	<u>1 567 662</u>
Driftsresultat		<u>2 402 444</u>	<u>2 392 338</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 570	12 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	843 207	847 129
Annen rentekostnad		35	6
Resultat av finansposter		<u>-822 672</u>	<u>-835 119</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 772	1 557 219
Skattekostnad på ordinært resultat	8	347 550	342 588
Ordinært resultat		<u>1 232 222</u>	<u>1 214 631</u>
Årsoverskudd	2	<u>1 232 222</u>	<u>1 214 631</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 214 631
Avsatt til annen egenkapital		1 232 222	0
Sum overføringer	2	<u>1 232 222</u>	<u>1 214 631</u>



<b>Balanse</b>			
Biltrend Eiendom Harstad AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 087 503	44 199 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 000	64 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>43 126 503</u>	<u>44 263 503</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>43 126 503</u>	<u>44 263 503</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	5	0	412 500
Andre kortsiktige fordringer		5 681	5 681
Sum fordringer	4	<u>5 681</u>	<u>418 181</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 402 899	2 969 747
Sum omløpsmidler		<u>3 408 580</u>	<u>3 387 928</u>
Sum eiendeler		<u>46 535 083</u>	<u>47 651 431</u>



<b>Balanse</b>			
Biltrend Eiendom Harstad AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		540 860	540 860
Annen innskutt egenkapital		26 952	26 952
Sum innskutt egenkapital		<u>667 812</u>	<u>667 812</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 526 027	13 293 805
Sum opptjent egenkapital		<u>14 526 027</u>	<u>13 293 805</u>
Sum egenkapital	2	<u>15 193 839</u>	<u>13 961 617</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	2 451 111	2 578 853
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 451 111</u>	<u>2 578 853</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	28 247 129	29 247 129
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 247 129</u>	<u>29 247 129</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 398	35 508
Betalbar skatt	8	475 292	474 058
Skyldig offentlige avgifter		160 314	139 636
Utbytte	2	0	1 214 631
Sum kortsiktig gjeld		<u>643 004</u>	<u>1 863 833</u>
Sum gjeld		<u>31 341 244</u>	<u>33 689 814</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 535 083</u>	<u>47 651 431</u>



## Balanse

### Biltrend Eiendom Harstad AS

Harstad, den, 22.07.2022  
Styret i Biltrend Eiendom Harstad AS

\_\_\_\_\_  
Marius Molund  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jim Henrik Madsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Per Ivar Molund  
styremedlem



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Biltrend Eiendom Harstad AS			
	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 579 772	1 557 219
Periodens betalte skatt		474 058	467 885
Ordinære avskrivninger		1 205 000	1 201 478
Endring i fordringer på selskap i samme konsern		412 500	-412 500
Endring i leverandørgjeld		-28 110	-21 320
Endring i andre tidsavgrensingsposter		20 678	25 804
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>2 715 783</u>	<u>1 882 795</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		68 000	32 478
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-68 000</u>	<u>-32 478</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring langsiktig gjeld		-1 000 000	-123 651
Utbetalinger av utbytte		1 214 631	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-2 214 631</u>	<u>-123 651</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		433 152	1 726 666
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		2 969 747	1 243 081
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>3 402 899</u>	<u>2 969 747</u>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres .

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	540 860	26 952	13 293 805	13 961 617
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>540 860</b>	<b>26 952</b>	<b>13 293 805</b>	<b>13 961 617</b>
Årets resultat				1 232 222	1 232 222
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>540 860</b>	<b>26 952</b>	<b>14 526 027</b>	<b>15 193 839</b>

Hendelser etter balansedagen - Koronapandemien, viser til nærmere omtale i årsberetning.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 960 627	40 006 451	887 661	52 854 739
Tilgang kjøpte driftsmidler		68 000		68 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 960 627</b>	<b>40 074 451</b>	<b>887 661</b>	<b>52 922 739</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		8 947 575	848 661	9 796 236
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	8 947 575	848 661	9 796 236
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>11 960 627</b>	<b>31 126 875</b>	<b>39 000</b>	<b>43 126 503</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 180 000	25 000	1 205 000
Avskrivningsplan	Ingen	10-40 år	3-6 år	

## Note 4 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.  
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Selskapet har foretatt følgende transaksjoner:

	<b>2021</b>
Utleie av bygg til konsernselskap	3 960 000
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	89 611
Rentekostnad konsernselskap	843 207

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Biltrend Harstad AS	0	412 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>412 500</b>

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Biltrend AS	28 247 129	29 247 129
<b>Sum</b>	<b>28 247 129</b>	<b>29 247 129</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Biltrend Eiendom Harstad AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Biltrend Harstad AS	100	100,0	100,0



## Note 7 Pantstillelser og garantier

Andre opplysninger:

Selskapets driftskreditt inngår i konsernkontosystem, total driftskreditt i konsernet er per 31.12.2021 kr 10 000 000.

Selskapene som inngår i konsernet Biltrend AS har i løpet av 2015 refinansiert ordinære pantelån til kredittinstitusjon hvor pantelån i datterselskap av Biltrend AS er flyttet opp i morselskap Biltrend AS. Biltrend AS har etablert fordring på datterselskapene tilsvarende innløst pantelån.

Selskapet har stillet sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet. Nedenfor følger en oversikt over konsernets samlede gjeld og garantiansvar, samt eiendeler stillet som sikkerhet.

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	201 505 175	208 167 140
Garantier	20 805 000	20 430 000
<b>Sum</b>	<b>222 310 175</b>	<b>228 597 140</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	178 752 960	211 998 762
Varelager	125 504 166	130 719 460
Kundefordringer	11 683 125	10 929 045
<b>Sum</b>	<b>315 940 251</b>	<b>353 647 267</b>



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	475 292	474 058
Endring i utsatt skatt	-127 742	-131 470
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>347 550</b>	<b>342 588</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 579 772	1 557 219
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	580 646	597 590
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 160 419</b>	<b>2 154 809</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	475 292	474 058
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>475 292</b>	<b>474 058</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 579 772	1 557 219
Beregnet skatt av resultat før skatt	347 550	342 588
<b>Sum</b>	<b>347 550</b>	<b>342 588</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 115 692	10 439 908	324 215
Gevinst – og tapskonto	1 025 721	1 282 152	256 431
<b>Sum</b>	<b>11 141 413</b>	<b>11 722 059</b>	<b>580 646</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 141 413</b>	<b>11 722 059</b>	<b>580 646</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 451 111</b>	<b>2 578 853</b>	<b>127 742</b>



## Note 9 Salgsinntekter

	2021	2020
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Utleie av bygg	3 960 000	3 960 000
<b>Sum</b>	<b>3 960 000</b>	<b>3 960 000</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Harstad kommune	3 960 000	3 960 000
<b>Sum</b>	<b>3 960 000</b>	<b>3 960 000</b>

## Note 10 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

### Daglig leder/ styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser daglig leder eller styrets medlemmer i 2021.

### Revisor

Revisors årshonorar består av:

Lovpålagt revisjon	18 000
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	15 000
Skatterådgivning	0
Andre ikke- revisjonstjenester	1 000
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>

Beløpene er oppført uten merverdiavgift.

### Pensjon:

Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



*Årsregnskap*

**2021**

*Biltrend Eiendom Harstad  
AS*

*Org.nr: 986 242 643*

***Innhold:***  
*Årsberetning*  
*Resultatregnskap*  
*Balanse*  
*Noter*  
*Kontantstrømanalyse*  
*Revisjonsberetning*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Biltrend Eiendom Harstad AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Husleieinntekt	5, 9	3 960 000	3 960 000
Sum driftsinntekter		<u>3 960 000</u>	<u>3 960 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 205 000	1 201 478
Annen driftskostnad	5, 10	352 556	366 185
Sum driftskostnader		<u>1 557 556</u>	<u>1 567 662</u>
Driftsresultat		<u>2 402 444</u>	<u>2 392 338</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 570	12 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	843 207	847 129
Annen rentekostnad		35	6
Resultat av finansposter		<u>-822 672</u>	<u>-835 119</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 772	1 557 219
Skattekostnad på ordinært resultat	8	347 550	342 588
Ordinært resultat		<u>1 232 222</u>	<u>1 214 631</u>
Årsoverskudd	2	<u>1 232 222</u>	<u>1 214 631</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 214 631
Avsatt til annen egenkapital		1 232 222	0
Sum overføringer	2	<u>1 232 222</u>	<u>1 214 631</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Biltrend Eiendom Harstad AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 087 503	44 199 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 000	64 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>43 126 503</u>	<u>44 263 503</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>43 126 503</u>	<u>44 263 503</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	5	0	412 500
Andre kortsiktige fordringer		5 681	5 681
Sum fordringer	4	<u>5 681</u>	<u>418 181</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 402 899	2 969 747
Sum omløpsmidler		<u>3 408 580</u>	<u>3 387 928</u>
Sum eiendeler		<u>46 535 083</u>	<u>47 651 431</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Biltrend Eiendom Harstad AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		540 860	540 860
Annen innskutt egenkapital		26 952	26 952
Sum innskutt egenkapital		<u>667 812</u>	<u>667 812</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 526 027	13 293 805
Sum opptjent egenkapital		<u>14 526 027</u>	<u>13 293 805</u>
Sum egenkapital	2	<u>15 193 839</u>	<u>13 961 617</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	2 451 111	2 578 853
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 451 111</u>	<u>2 578 853</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	28 247 129	29 247 129
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 247 129</u>	<u>29 247 129</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 398	35 508
Betalbar skatt	8	475 292	474 058
Skyldig offentlige avgifter		160 314	139 636
Utbytte	2	0	1 214 631
Sum kortsiktig gjeld		<u>643 004</u>	<u>1 863 833</u>
Sum gjeld		<u>31 341 244</u>	<u>33 689 814</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 535 083</u>	<u>47 651 431</u>



## Balanse

### Biltrend Eiendom Harstad AS

Harstad, den, 16.05.2022

Styret i Biltrend Eiendom Harstad AS

Marius Molund  
styreleder

Jim Henrik Madsen  
styremedlem/daglig leder

Per Ivar Molund  
styremedlem



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Biltrend Eiendom Harstad AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 579 772	1 557 219
Periodens betalte skatt		474 058	467 885
Ordinære avskrivninger		1 205 000	1 201 478
Endring i fordringer på selskap i samme konsern		412 500	-412 500
Endring i leverandørgjeld		-28 110	-21 320
Endring i andre tidsavgrensingsposter		20 678	25 804
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>2 715 783</u>	<u>1 882 795</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		68 000	32 478
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-68 000</u>	<u>-32 478</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring langsiktig gjeld		-1 000 000	-123 651
Utbetalinger av utbytte		1 214 631	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-2 214 631</u>	<u>-123 651</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		433 152	1 726 666
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		2 969 747	1 243 081
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>3 402 899</u>	<u>2 969 747</u>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres .

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	540 860	26 952	13 293 805	13 961 617
Pr 01.01.2021	100 000	540 860	26 952	13 293 805	13 961 617
Årets resultat				1 232 222	1 232 222
Pr 31.12.2021	100 000	540 860	26 952	14 526 027	15 193 839

Hendelser etter balansedagen - Koronapandemien, viser til nærmere omtale i årsberetning.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 960 627	40 006 451	887 661	52 854 739
Tilgang kjøpte driftsmidler		68 000		68 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 960 627</b>	<b>40 074 451</b>	<b>887 661</b>	<b>52 922 739</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		8 947 575	848 661	9 796 236
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	8 947 575	848 661	9 796 236
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>11 960 627</b>	<b>31 126 875</b>	<b>39 000</b>	<b>43 126 503</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 180 000	25 000	1 205 000
Avskrivningsplan	Ingen	10-40 år	3-6 år	

### Note 4 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.  
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Selskapet har foretatt følgende transaksjoner:

	2021
Utleie av bygg til konsernselskap	3 960 000
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	89 611
Rentekostnad konsernselskap	843 207

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Biltrend Harstad AS	0	412 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>412 500</b>

Langsiktig gjeld	2021	2020
Biltrend AS	28 247 129	29 247 129
<b>Sum</b>	<b>28 247 129</b>	<b>29 247 129</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Biltrend Eiendom Harstad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Biltrend Harstad AS	100	100,0	100,0



## Note 7 Pantstillelser og garantier

Andre opplysninger:

Selskapets driftskreditt inngår i konsernkontosystem, total driftskreditt i konsernet er per 31.12.2021 kr 10 000 000.

Selskapene som inngår i konsernet Biltrend AS har i løpet av 2015 refinansiert ordinære pantelån til kredittinstitusjon hvor pantelån i datterselskap av Biltrend AS er flyttet opp i morselskap Biltrend AS. Biltrend AS har etablert fordring på datterselskapene tilsvarende innløst pantelån.

Selskapet har stillet sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet. Nedenfor følger en oversikt over konsernets samlede gjeld og garantiansvar, samt eiendeler stillet som sikkerhet.

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	201 505 175	208 167 140
Garantier	20 805 000	20 430 000
<b>Sum</b>	<b>222 310 175</b>	<b>228 597 140</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	178 752 960	211 998 762
Varelager	125 504 166	130 719 460
Kundefordringer	11 683 125	10 929 045
<b>Sum</b>	<b>315 940 251</b>	<b>353 647 267</b>



Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	475 292	474 058
Endring i utsatt skatt	-127 742	-131 470
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>347 550</b>	<b>342 588</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 579 772	1 557 219
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	580 646	597 590
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 160 419</b>	<b>2 154 809</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	475 292	474 058
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>475 292</b>	<b>474 058</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 579 772	1 557 219
Beregnet skatt av resultat før skatt	347 550	342 588
<b>Sum</b>	<b>347 550</b>	<b>342 588</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 115 692	10 439 908	324 215
Gevinst – og tapskonto	1 025 721	1 282 152	256 431
<b>Sum</b>	<b>11 141 413</b>	<b>11 722 059</b>	<b>580 646</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 141 413</b>	<b>11 722 059</b>	<b>580 646</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 451 111</b>	<b>2 578 853</b>	<b>127 742</b>



**Note 9 Salgsinntekter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Utleie av bygg	3 960 000	3 960 000
<b>Sum</b>	<b>3 960 000</b>	<b>3 960 000</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Harstad kommune	3 960 000	3 960 000
<b>Sum</b>	<b>3 960 000</b>	<b>3 960 000</b>

**Note 10 Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

**Daglig leder/ styret**

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser daglig leder eller styrets medlemmer i 2021.

Revisor

Revisors årshonorar består av:

Lovpålagt revisjon	18 000
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	15 000
Skatterådgivning	0
Andre ikke- revisjonstjenester	1 000
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>

Beløpene er oppført uten merverdiavgift.

Pensjon:

Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Til generalforsamlingen i Biltrend Eiendom Harstad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Biltrend Eiendom Harstad AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 232 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø

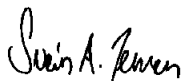


## REVIQOM

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SORTLAND, 16.5.2022  
Revicom AS

— 

---

Svein Atle Jensen  
statsautorisert revisor