



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 931 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LUNDATUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: 7232 LUNDAMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kåsan Grønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		387 400	362 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 400</b>	<b>362 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 987	6 846
Kabel-TV og internett		105 316	102 566
Reparasjon og vedlikehold	2	207 726	90 315
Snørydding/gressklipping		27 500	27 500
Regnskapsførerhonorar og system	3	67 001	63 869
Forsikring		52 357	48 270
Bank- og kortgebyr		4 528	5 920
Annen driftskostnad	4	9 754	8 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 169</b>	<b>353 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 769</b>	<b>8 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 769</b>	<b>8 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 769</b>	<b>8 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-94 769	8 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 769</b>	<b>8 399</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 200	1 400
Andre kortsiktige fordringer	6	32 549	35 310
Sum fordringer		34 749	36 710
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	202 206	304 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	202 206	304 842
Sum omløpsmidler		236 955	341 552
SUM EIENDELER		236 955	341 552

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	226 019	320 788
Sum opptjent egenkapital		226 019	320 788
<b>Sum egenkapital</b>		226 019	320 788
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 050	14 108
Skyldige offentlige avgifter	7	0	2 656
Annen kortsiktig gjeld	9	18 987	4 000
Sum kortsiktig gjeld		10 937	20 764
<b>Sum gjeld</b>		10 937	20 764
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		236 955	341 552



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 931 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LUNDATUNET SAMEIE  
7232 LUNDAMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kåsan Grønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 890 931 642  
LUNDATUNET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		387 400	362 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 400</b>	<b>362 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 987	6 846
Kabel-TV og internett		105 316	102 566
Reparasjon og vedlikehold	2	207 726	90 315
Snørydding/gressklipping		27 500	27 500
Regnskapsførerhonorar og system	3	67 001	63 869
Forsikring		52 357	48 270
Bank- og kortgebyr		4 528	5 920
Annen driftskostnad	4	9 754	8 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 169</b>	<b>353 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 769</b>	<b>8 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 769</b>	<b>8 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 769</b>	<b>8 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-94 769	8 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 769</b>	<b>8 399</b>



Organisasjonsnr: 890 931 642  
LUNDATUNET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 200	1 400
Andre kortsiktige fordringer	6	32 549	35 310
Sum fordringer		34 749	36 710
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
	7	202 206	304 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	202 206	304 842
Sum omløpsmidler		236 955	341 552
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 955</b>	<b>341 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	226 019	320 788
Sum opptjent egenkapital		226 019	320 788



<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 019</b>	<b>320 788</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 050	14 108
Skyldige offentlige avgifter	7	0	2 656
Annen kortsiktig gjeld	9	18 987	4 000
Sum kortsiktig gjeld		10 937	20 764
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 937</b>	<b>20 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 955</b>	<b>341 552</b>



Organisasjonsnr: 890 931 642  
LUNDATUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	6000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	987.00	846.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7987.00	6846.00

#### Mer om årsverk og lønn

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



**Årsregnskap for**  
**LUNDATUNET SAMEIE**

890931642

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LUNDATUNET SAMEIE

890 931 642

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		387 400	362 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>387 400</b>	<b>362 390</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 987	6 846
Kabel-TV og internett		105 316	102 566
Reparasjon og vedlikehold	2	207 726	90 315
Snørydding/gressklipping		27 500	27 500
Regnskapsførerhonorar og system	3	67 001	63 869
Forsikring		52 357	48 270
Bank- og kortgebyr		4 528	5 920
Annen driftskostnad	4	9 754	8 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>482 169</b>	<b>353 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 769</b>	<b>8 399</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-94 769</b>	<b>8 399</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-94 769	8 399
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 769</b>	<b>8 399</b>



LUNDATUNET SAMEIE  
890 931 642

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 200	1 400
Andre kortsiktige fordringer	6	32 549	35 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 749</b>	<b>36 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	202 206	304 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>202 206</b>	<b>304 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 955</b>	<b>341 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 955</b>	<b>341 552</b>



LUNDATUNET SAMEIE  
890 931 642

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	226 019	320 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 019</b>	<b>320 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 019</b>	<b>320 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 050	14 108
Skyldige offentlige avgifter	7	0	2 656
Annen kortsiktig gjeld	9	18 987	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 937</b>	<b>20 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 937</b>	<b>20 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 955</b>	<b>341 552</b>

LUNDAMO, 08.05.2025

  
Morten Kåsan Grønning  
styrets leder

  
Guri Kristin Løhre  
styremedlem

  
Magnter Atle Granås  
styremedlem



LUNDATUNET SAMEIE  
890 931 642

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.  
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LUNDATUNET SAMEIE  
890 931 642

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	987	846
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 987</b>	<b>6 846</b>

### Mer om årsværk og lønn

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

## Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning vedlikehold pr. 01.01.	0
Avsetning til vedlikehold	0
Benyttet avsetning vedlikehold	0
<b>Avsetning vedlikehold pr. 31.12.</b>	<b>0</b>

Det ble i 2024 utført vedlikeholdsarbeid for kr 207 726. Dette er i hovedsak arbeid knyttet til skifte av vindskier.

## Note 3 - Regnskapsførerhonorar og system

	2024	2023
Løpende regnskapsførsel	54 450	52 035
Bistand	3 909	5 314
Systemkostnader	8 641	6 520
<b>Sum regnskapsførerhonorar</b>	<b>67 001</b>	<b>63 869</b>

## Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Driftsmateriale	0	437
Renovasjon, vann, avløp	6 019	6 188
Kostnad uteområde	2 766	1 596
Annen kostnad	350	0
Porto	620	485
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>9 754</b>	<b>8 706</b>



LUNDATUNET SAMEIE  
890 931 642

### Note 5 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler fra foregående år	320 788	387 389
Årets resultat	-94 769	8 399
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	0
Benyttet vedlikeholdsavsetning	0	-75 000
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>226 019</b>	<b>320 788</b>
Årets endring i disponible midler	-94 769	-66 601

  

	2024	2023
Omløpsmidler	236 955	341 552
Kortsiktig gjeld	-10 937	-20 764
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>226 019</b>	<b>320 788</b>

### Note 6 - Fordringer

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2024, og fordeler seg slik:

Forsikring, Fremtind	9 284
Kabel-TV/Internett, Telia	23 265
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>32 549</b>

### Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	5 606
Skyldig skattetrekk	0

### Note 8 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	320 788	320 788
Årsresultat	-94 769	-94 769
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>226 019</b>	<b>226 019</b>

### Note 9 - Kortsiktig gjeld

	2024
Forskudd fra kunder	-11 000
Avsetning styrehonorar	-7 987
<b>Sum</b>	<b>-18 987</b>



Årsregnskap for  
**LUNDATUNET SAMEIE**

890931642

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LUNDATUNET SAMEIE  
890 931 642

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		387 400	362 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>387 400</b>	<b>362 390</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 987	6 846
Kabel-TV og internett		105 316	102 566
Reparasjon og vedlikehold	2	207 726	90 315
Snørydding/gressklipping		27 500	27 500
Regnskapsførerhonorar og system	3	67 001	63 869
Forsikring		52 357	48 270
Bank- og kortgebyr		4 528	5 920
Annen driftskostnad	4	9 754	8 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>482 169</b>	<b>353 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 769</b>	<b>8 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 769</b>	<b>8 399</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-94 769	8 399
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 769</b>	<b>8 399</b>



LUNDATUNET SAMEIE  
890 931 642

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 200	1 400
Andre kortsiktige fordringer	6	32 549	35 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 749</b>	<b>36 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	202 206	304 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>202 206</b>	<b>304 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 955</b>	<b>341 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 955</b>	<b>341 552</b>



LUNDATUNET SAMEIE  
890 931 642

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	226 019	320 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 019</b>	<b>320 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 019</b>	<b>320 788</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 050	14 108
Skyldige offentlige avgifter	7	0	2 656
Annen kortsiktig gjeld	9	18 987	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 937</b>	<b>20 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 937</b>	<b>20 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 955</b>	<b>341 552</b>

LUNDAMO, 08.05.2025

Morten Kåsan Grønning  
styrets leder

Guri Kristin Løhre  
styremedlem

Magnar Atle Granås  
styremedlem



LUNDATUNET SAMEIE  
890 931 642

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.  
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LUNDATUNET SAMEIE  
890 931 642

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	987	846
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 987</b>	<b>6 846</b>

### Mer om årsverk og lønn

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

## Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning vedlikehold pr. 01.01.	0
Avsetning til vedlikehold	0
Benyttet avsetning vedlikehold	0
<b>Avsetning vedlikehold pr. 31.12.</b>	<b>0</b>

Det ble i 2024 utført vedlikeholdsarbeid for kr 207 726. Dette er i hovedsak arbeid knyttet til skifte av vindskier.

## Note 3 - Regnskapsførerhonorar og system

	2024	2023
Løpende regnskapsføring	54 450	52 035
Bistand	3 909	5 314
Systemkostnader	8 641	6 520
<b>Sum regnskapsførerhonorar</b>	<b>67 001</b>	<b>63 869</b>

## Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Driftsmateriale	0	437
Renovasjon, vann, avløp	6 019	6 188
Kostnad uteområde	2 766	1 596
Annen kostnad	350	0
Porto	620	485
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>9 754</b>	<b>8 706</b>



LUNDATUNET SAMEIE  
890 931 642

## Note 5 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler fra foregående år	320 788	387 389
Årets resultat	-94 769	8 399
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	0
Benyttet vedlikeholdsavsetning	0	-75 000
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>226 019</b>	<b>320 788</b>
Årets endring i disponible midler	-94 769	-66 601
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Omløpsmidler	236 955	341 552
Kortsiktig gjeld	-10 937	-20 764
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>226 019</b>	<b>320 788</b>

## Note 6 - Fordringer

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2024, og fordeler seg slik:

Forsikring, Fremtind	9 284
Kabel-TV/Internett, Telia	23 265
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>32 549</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	5 606
Skyldig skattetrekk	0

## Note 8 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	320 788	320 788
Årsresultat	-94 769	-94 769
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>226 019</b>	<b>226 019</b>

## Note 9 - Kortsiktig gjeld

	2024
Forskudd fra kunder	-11 000
Avsetning styrehonorar	-7 987
<b>Sum</b>	<b>-18 987</b>