



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 16 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 800	196 800
Sum inntekter		196 800	196 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 521	39 203
Sum kostnader		38 521	39 203
Driftsresultat		158 279	157 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 129	19 482
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader		16 129	19 520
Netto finans		-16 129	-19 520
Ordinært resultat før skattekostnad		142 150	138 077
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 273	30 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 877	107 692
Årsresultat		110 877	107 692
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		110 000	107 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		877	692
Sum overføringer og disponeringer		110 877	107 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 135 860	1 135 860
Sum varige driftsmidler		1 135 860	1 135 860
Sum anleggsmidler		1 135 860	1 135 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	153 263	148 498
Sum fordringer		153 263	148 498
Sum omløpsmidler		153 263	148 498
SUM EIENDELER		1 289 123	1 284 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 990	4 113
Sum opptjent egenkapital		4 990	4 113
Sum egenkapital	7	105 990	105 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 041 860	1 041 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
Sum langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	31 273	30 385
Utbytte		110 000	107 000
Sum kortsiktig gjeld		141 273	137 385
Sum gjeld		1 183 133	1 179 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 289 123	1 284 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741274

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 16 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 992 053 879
HYAMS 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 800	196 800
Sum inntekter		196 800	196 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 521	39 203
Sum kostnader		38 521	39 203
Driftsresultat		158 279	157 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 129	19 482
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader		16 129	19 520
Netto finans		-16 129	-19 520
Ordinært resultat før skattekostnad		142 150	138 077
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 273	30 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 877	107 692
Årsresultat		110 877	107 692
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		110 000	107 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		877	692
Sum overføringer og disponeringer		110 877	107 692



Organisasjonsnr: 992 053 879
HYAMS 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 135 860	1 135 860
Sum varige driftsmidler		1 135 860	1 135 860

Sum anleggsmidler		1 135 860	1 135 860
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	153 263	148 498
Sum fordringer		153 263	148 498

Sum omløpsmidler		153 263	148 498
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 289 123	1 284 358
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 990	4 113
Sum opptjent egenkapital		4 990	4 113

Sum egenkapital	7	105 990	105 113
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	1 041 860	1 041 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860

Sum langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	31 273	30 385
Utbytte		110 000	107 000



Sum kortsiktig gjeld	141 273	137 385
Sum gjeld	1 183 133	1 179 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 289 123	1 284 358



Organisasjonsnr: 992 053 879
HYAMS 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1135860.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1135860.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1135860.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Internegevinst på transaksjonene
0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153263.00	148498.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1041860.00	1041860.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1041860.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1041860.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hyams 16 AS				
--------------------	--	--	--	--

Resultatregnskap 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	note	2021	2020
Annen driftsinntekt		196 800	196 800
Sum driftsinntekter		196 800	196 800
Annen driftskostnad	1	38 521	39 203
Sum driftskostnader		38 521	39 203
Driftsresultat		158 279	157 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 129	19 482
Resultat av finansposter		-16 129	-19 520
Ordinært resultat før skattekostnad		142 150	138 077
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 273	30 385
Årsresultat		110 877	107 692
Overføringer			
Avsatt til utbytte		110 000	107 000
Avsatt til konsernbidrag		0	0
Avsatt til annen egenkapital		877	692
Sum overføringer		110 877	107 692



Hyams 16 AS				
--------------------	--	--	--	--

Balanse 31.12.

Eiendeler	note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2,4	1 135 860	1 135 860
Sum anleggsmidler		1 135 860	1 135 860
Omløpsmidler			
Fordringer		0	0
Fordringer på konsernselskap	5	153 263	148 498
Sum fordringer		153 263	148 498
Sum omløpsmidler		153 263	148 498
Sum eiendeler		1 289 123	1 284 358
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskudd egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 990	4 113
Sum opptjente egenkapital		4 990	4 113
Sum egenkapital	7	105 990	105 113
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 041 860	1 041 860
Sum langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	31 273	30 385



Hyams 16 AS				
Kortsiktig gjeld	5	0	0	
Utbytte		110 000	107 000	
Sum kortsiktig gjeld		141 273	137 385	
Sum gjeld		1 183 133	1 179 245	
Sum egenkapital og gjeld		1 289 123	1 284 358	



Hyams 16 AS				
--------------------	--	--	--	--

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 135 860
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 135 860
Samlede avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.2021	1 135 860

Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2021	2020
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 041 860	1 041 860
Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	153 263	148 498
Note 6 Skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	142 150	138 077
Permanente forskjeller	0	38
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	142 150	138 115



Hyams 16 AS				
Skatt i resultatregnskap		31 273	30 385	
Betalbar skatt i balanse		31 273	30 385	

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	1 000	0	4 113
Årets resultat				110 877
Avsatt utbytte/avgitt konsembidrag				-110 000
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	1 000	0	4 990