



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 658 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET SENIORSENTERET
Forretningsadresse: Heiamyro 3A
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Edvard Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 702	
Annen driftsinntekt		1 401 764	1 020 025
Sum inntekter		1 405 466	1 020 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 102	74 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	4 000
Annen driftskostnad	1	1 201 507	881 165
Sum kostnader		1 282 609	959 267
Driftsresultat		122 857	60 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 132	70
Sum finansinntekter		4 132	70
Netto finans		4 132	70
Resultat før skattekostnad		126 989	60 828
Årsresultat	3	126 989	60 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 989	60 828
Totalresultat		126 989	60 828
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		126 989	60 828
Sum overføringer og disponeringar		126 989	60 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 630	67 630
Sum varige driftsmiddel	2	60 630	67 630
Sum anleggsmiddel		60 630	67 630
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		20 698	18 339
Sum krav		20 698	18 339
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 853	179 455
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		221 853	179 455
Sum omløpsmiddel		242 551	197 794
SUM EIGEDELAR		303 181	265 424
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		260 992	134 003
Sum opptent eigenkapital		260 992	134 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	260 992	134 003
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 189	131 421
Sum kortsiktig gjeld		42 189	131 421
Sum gjeld		42 189	131 421
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		303 181	265 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462703

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 658 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET SENIORSENTERET
Forretningsadresse: Heiamyro 3A
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Edvard Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 929 658 337
SAMEIGET SENIORSENTERET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 702	
Annen driftsinntekt		1 401 764	1 020 025
Sum inntekter		1 405 466	1 020 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 102	74 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	4 000
Annen driftskostnad	1	1 201 507	881 165
Sum kostnader		1 282 609	959 267
Driftsresultat		122 857	60 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 132	70
Sum finansinntekter		4 132	70
Netto finans		4 132	70
Resultat før skattekostnad		126 989	60 828
Årsresultat	3	126 989	60 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 989	60 828
Totalresultat		126 989	60 828
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		126 989	60 828
Sum overføringer og disponeringar		126 989	60 828



Organisasjonsnr: 929 658 337
SAMEIGET SENIORSENTERET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

60 630

67 630

Sum varige driftsmiddel

2

60 630

67 630

Sum anleggsmiddel

60 630

67 630

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige

fordringer

20 698

18 339

Sum krav

20 698

18 339

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

221 853

179 455

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

221 853

179 455

Sum omløpsmiddel

242 551

197 794

SUM EIGEDELAR

303 181

265 424

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

260 992

134 003

Sum opptent eigenkapital

260 992

134 003

Sum eigenkapital

3

260 992

134 003

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

42 189

131 421

Sum kortsiktig gjeld

42 189

131 421



Sum gjeld	42 189	131 421
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	303 181	265 424



Organisasjonsnr: 929 658 337
SAMEIGET SENIORSENTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



BankID Signing
Gunnar Edvard Sandvik
2025-04-15



Årsregnskap 2024

Sameiget Seniorcenteret

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 658 337



RESULTATREGNSKAP

SAMEIGET SENIORSENTERET

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 702	0
Annen driftsinntekt		1 401 764	1 020 025
Sum driftsinntekter		1 405 466	1 020 025
Lønnskostnad	1	74 102	74 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	4 000
Annen driftskostnad	1	1 201 507	881 165
Sum driftskostnader		1 282 609	959 267
Driftsresultat		122 857	60 758
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 132	70
Resultat av finansposter		4 132	70
Resultat før skattekostnad		126 989	60 828
Årsresultat	3	126 989	60 828
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		126 989	60 828
Sum overføringer		126 989	60 828



BALANSE

SAMEIGET SENIOSENTERET

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 630	67 630
Sum varige driftsmidler	2	60 630	67 630
Sum anleggsmidler		60 630	67 630
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 698	18 339
Sum fordringer		20 698	18 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 853	179 455
Sum omløpsmidler		242 551	197 794
Sum eiendeler		303 181	265 424



BALANSE

SAMEIGET SENIORSENTERET

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		260 992	134 003
Sum opptjent egenkapital		260 992	134 003
Sum egenkapital	3	260 992	134 003
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 189	131 421
Sum kortsiktig gjeld		42 189	131 421
Sum gjeld		42 189	131 421
Sum egenkapital og gjeld		303 181	265 424

14.04.2025

Styret i Sameiget Seniorsenteret

Ingemund Johan Løland
styremedlem

Gunnar Edvard Sandvik
styreleder

Lars Kallevik
nestleder

Ragnhild Gausvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er utbetalt kr 67 000,- i styrehonorarer i 2024.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 54 250 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	71 630	71 630
= Anskaffelseskost 31.12.24	71 630	71 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 000	11 000
= Bokført verdi 31.12.24	60 630	60 630
Årets ordinære avskrivninger	7 000	7 000
Økonomisk levetid	10 år	



Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	134 003	134 003
Årets resultat	126 989	126 989

Note 4 Kundefordringer

Kundefordringer består av utestående husleier.

Disse ases ikke som usikre og det er derfor ikke foretatt avsetning for usikre fordringer.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiget Seniorsenteret

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiget Seniorsenteret som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 00356-C557W-3168-HL TT-4-W2RMC-D302J



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: CO356-CSS7W-3168-LLT4-W2RMC-D3OZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-15 11:33:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OC356-C557W-3168-HLTT-4-W2RMC-D3O2J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.