



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 918 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLTELØKKA ALLÉ 1 AS
Forretningsadresse: c/o Property House
6. etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 477 310	0
Sum inntekter		89 477 310	0
Kostnader			
Varekostnad		83 141 774	0
Lønnskostnad		68 246	0
Annen driftskostnad	2, 3	651 327	293 416
Sum kostnader		83 861 347	293 416
Driftsresultat		5 615 963	-293 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 733	758
Sum finansinntekter		19 733	758
Annen rentekostnad	3	1 722 029	0
Annen finanskostnad		68 298	0
Sum finanskostnader		1 790 327	0
Netto finans		-1 770 594	758
Ordinært resultat før skattekostnad		3 845 369	-292 658
Skattekostnad på ordinært resultat	5	749 964	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 095 405	-292 658
Årsresultat		3 095 405	-292 658
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-429 000	0
Udekket tap		436 441	-292 658
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 229 964	
Sum overføringer og disponeringer	4	3 095 405	-292 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom for salg	3, 6	0	46 000 000
Oppgraderinger eiendom	3, 6	0	34 009 766
Sum varer		0	80 009 766
Fordringer			
Kundefordringer		1 351 226	0
Konsernfordringer	6	1 903 199	0
Sum fordringer		3 254 425	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	328 610	12 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 610	12 101
Sum omløpsmidler		3 583 035	80 021 867
SUM EIENDELER		3 583 035	80 021 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 229 964	0
Udekket tap		0	436 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 229 964	-436 442
Sum egenkapital	4	2 259 964	-406 442
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	54 935 838
Leverandørgjeld		105 627	484 069
Betalbar skatt	5	628 964	0
Skyldige offentlige avgifter		38 480	24 134
Kortsiktig konserngjeld		550 000	3 924 088
Annen kortsiktig gjeld		0	21 060 180
Sum kortsiktig gjeld		1 323 071	80 428 309
Sum gjeld		1 323 071	80 428 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 583 035	80 021 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741677

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 918 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLTELØKKA ALLÉ 1 AS
Forretningsadresse: c/o Property House
6. etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 918 918 213
BOLTELØKKA ALLÉ 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 477 310	0
Sum inntekter		89 477 310	0
Kostnader			
Varekostnad		83 141 774	0
Lønnskostnad		68 246	0
Annen driftskostnad	2, 3	651 327	293 416
Sum kostnader		83 861 347	293 416
Driftsresultat		5 615 963	-293 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 733	758
Sum finansinntekter		19 733	758
Annen rentekostnad	3	1 722 029	0
Annen finanskostnad		68 298	0
Sum finanskostnader		1 790 327	0
Netto finans		-1 770 594	758
Ordinært resultat før skattekostnad		3 845 369	-292 658
Skattekostnad på ordinært resultat	5	749 964	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 095 405	-292 658
Årsresultat		3 095 405	-292 658
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-429 000	0
Udekket tap		436 441	-292 658
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 229 964	
Sum overføringer og disponeringer	4	3 095 405	-292 658



Organisasjonsnr: 918 918 213
BOLTELØKKA ALLÉ 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom for salg	3, 6	0	46 000 000
Oppgraderinger eiendom	3, 6	0	34 009 766
Sum varer		0	80 009 766
Fordringer			
Kundefordringer		1 351 226	0
Konsernfordringer	6	1 903 199	0
Sum fordringer		3 254 425	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	328 610	12 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 610	12 101
Sum omløpsmidler		3 583 035	80 021 867
SUM EIENDELER		3 583 035	80 021 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 229 964	0
Udekket tap		0	436 442
Sum opptjent egenkapital		2 229 964	-436 442
Sum egenkapital	4	2 259 964	-406 442
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	54 935 838



Leverandørgjeld		105 627	484 069
Betalbar skatt	5	628 964	0
Skyldige offentlige avgifter		38 480	24 134
Kortsiktig konserngjeld		550 000	3 924 088
Annen kortsiktig gjeld		0	21 060 180
Sum kortsiktig gjeld		1 323 071	80 428 309
Sum gjeld		1 323 071	80 428 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 583 035	80 021 867



Organisasjonsnr: 918 918 213
BOLTELØKKA ALLÉ 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper
Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bolteløkka Boligutvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8426.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-60180.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



68246.00

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.15

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-749964.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-749964.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3845369.00	-292658.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-436442.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-550000.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2858927.00	-292658.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-628964.00	0.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-121000.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-749964.00	0.00

Note

5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2020.

Note

7

Bankinnskudd

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	27200.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------------	-----------------	--------------------	------------



-436442.00 -406442.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-436442.00	-406442.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2229964.00	436442.00	2666405.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2229964.00	0.00	2259964.00

Note

3, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Varelager Bygning/tomt "Anlegg under utførelse" Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2020 46 000 000 34 009 766 80 009 766
Anskaffelser i året 0 0 0 Avgang i året -46 000 000 -34 009 766 -80
009 766 Anskaffelseskost 31.12.2020 0 0 0 Selskapet har utviklet og
solgt et leilighetsprosjekt på tomten Bolteløkka Allé 1 på
Bolteløkka i Oslo. En eksisterende sveitservilla er
totalrehabilitert og ombygget til 6 leiligheter og en tilhørende
garasje er omgjort til en enebolig. Alle enheter er overlevert nye
eiere i 2020. Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern
Fordring Gjeld Bolteløkka Boligutvikling AS: 1 903 199 0 Property
Holding AS 0 550 000 Sum 1 903 199 550 000

**Bolteløkkå Allé 1 AS**

Resultatregnskap

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter		89 477 310	0
<i>Sum salgsinntekter</i>		<u>89 477 310</u>	<u>0</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Varekostnad		-83 141 774	0
Lønn og personalkostnad		-68 246	0
Annen driftskostnad	2, 3	-651 327	-293 416
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-83 861 347</u>	<u>-293 416</u>
Driftsresultat		<u>5 615 963</u>	<u>-293 416</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		19 733	758
Andre rentekostnader	3	-1 722 029	0
Andre finanskostnader		-68 297	0
Netto finansresultat		<u>-1 770 594</u>	<u>758</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 845 369</u>	<u>-292 658</u>
Skattekostnad	5	-749 964	0
ARSRESULTAT		<u>3 095 405</u>	<u>-292 658</u>
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		-429 000	0
Overført til annen egenkapital		-2 229 964	0
Til dekning av tidligere udekket tap		-436 442	292 658
Sum overføringer	4	<u>-3 095 405</u>	<u>292 658</u>

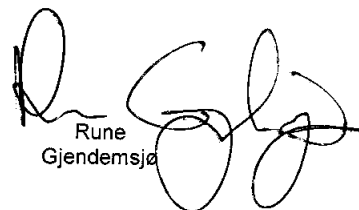
**Bolteløkka Allé 1 AS****Balanse pr 31.12**

EIENDELER	<i>Noter</i>	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Eiendom for salg	3, 6	0	46 000 000
Oppgraderinger eiendom	3, 6	0	34 009 766
<i>Sum varer</i>		<u>0</u>	<u>80 009 766</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 351 226	
Fordring på selskap i samme konsern	6	1 903 199	0
<i>Sum fordringer</i>		<u>3 254 425</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd</i>	7	<u>328 609</u>	<u>12 101</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 583 035</u>	<u>80 021 867</u>
SUM EIEDELER		<u>3 583 035</u>	<u>80 021 867</u>
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 30)		30 000	30 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Annen egenkapital		2 229 964	0
Udekket tap		0	-436 442
<i>Sum opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>		<u>2 229 964</u>	<u>-436 442</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 259 964</u>	<u>-406 442</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	54 935 838
Leverandørgjeld		105 627	484 069
Betalbar skatt	5	628 964	0
Skyldig offentlige avgifter		38 480	24 134
Gjeld til selskap i samme konsern		550 000	3 924 087
Annen kortsiktig gjeld		0	21 060 180
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>1 323 071</u>	<u>80 428 308</u>
Sum gjeld		<u>1 323 071</u>	<u>80 428 308</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 583 035</u>	<u>80 021 867</u>

Oslo, 23.juni 2021



Johannes Sjøflot
Styrets leder



Rune
Gjendemsjø



Bolteløkka Allé 1 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2020 hatt en deltidsansatt. Lønnskostnader består av lønn og andre ytelser, kr 120.000 og arbeidsgiveravgift kr 8.426, samt korreksjon av tidligere beregnede feriepenger, kr 60.180.

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er godtgjort med kr 37.500 (inkl mva) som i sin helhet gjelder ordnær revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varelager

	Anlegg under		
	Bygning/tomt	utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2020	46 000 000	34 009 766	80 009 766
Anskaffelser i året	0	0	0
Avgang i året	-46 000 000	-34 009 766	-80 009 766
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	0	0

Selskapet har utviklet og solgt et leilighetsprosjekt på tomten Bolteløkka Allé 1 på Bolteløkka i Oslo. En eksisterende sveitservilla er totalrehabilitert og ombygget til 6 leiligheter og en tilhørende garasje er omgjort til en enebolig. Alle enheter er overlevert nye eiere i 2020.



Bolteløkka Allé 1 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2020	30 000	0	-436 442	-406 442
Årets resultat	0	2 229 964	436 442	2 666 405
Egenkapital 31.12.2020	30 000	2 229 964	0	2 259 964

Selskapets aksjonær er:	Andel	Antall
Bolteløkka Boligutvikling AS	100 %	1 000
Sum		1 000

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 845 369	-292 658
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-550 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-436 442	0
Årets skattepliktige inntekt	2 858 927	-292 658
Betalbar skatt	-628 964	0
Skatteposisjon overført til selskap i samme konsern	-121 000	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-749 964	0

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2020.

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Bolteløkka Boligutvikling AS:	1 903 199	0
Property Holding AS	0	550 000
Sum	1 903 199	550 000

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Av innestående bank er kr 27.200 bundne skattetreksmidler.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Bolteløkka Allè 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolteløkka Allè 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 095 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Bolteløkka Allè 1 AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. juni 2021
Revisorgruppen Oslo AS

Marit Vigrestad
statsautorisert revisor