



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 769 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomvika 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	48 000
Sum inntekter		24 000	48 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 566	60 566
Annen driftskostnad	2	66 354	65 097
Sum kostnader		126 920	125 663
Driftsresultat		-102 920	-77 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		884	
Sum finansinntekter		884	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 616
Annen rentekostnad		99 735	102 818
Annen finanskostnad			1 740
Sum finanskostnader		99 735	121 174
Netto finans		-98 851	-121 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 771	-198 832
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 189	-23 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 582	-175 475
Årsresultat		-173 582	-175 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 581	-175 475
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-99 945	-82 812
Udekket tap		-73 637	-92 663
Sum overføringer og disponeringer		-173 582	-175 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 874 431	2 934 997
Sum varige driftsmidler		2 874 431	2 934 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	242 941	136 772
Sum finansielle anleggsmidler		242 941	136 772
Sum anleggsmidler		3 117 372	3 071 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	48 000
Andre kortsiktige fordringer		1 473	
Konsernfordringer	5	128 134	106 169
Sum fordringer		201 607	154 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 285	7 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 285	7 030
Sum omløpsmidler		208 892	161 199
SUM EIENDELER		3 326 264	3 232 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6,7	1 600 000	600 000
Ikke registrert selskapskapital			1 000 000
Overkurs	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		66 695	66 695
Sum innskutt egenkapital		2 066 695	2 066 695
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 589 824	1 516 188
Sum opptjent egenkapital		-1 589 824	-1 516 188
Sum egenkapital		476 871	550 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 019 677	2 174 057
Langsiktig konserngjeld	5	823 429	491 361
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 106	2 665 418
Sum langsiktig gjeld		2 843 106	2 665 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 288	12 042
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		6 288	17 042
Sum gjeld		2 849 394	2 682 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 265	3 232 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676647

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 769 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomvika 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 769 023
BBG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	48 000
Sum inntekter		24 000	48 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 566	60 566
Annen driftskostnad	2	66 354	65 097
Sum kostnader		126 920	125 663
Driftsresultat		-102 920	-77 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		884	
Sum finansinntekter		884	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 616
Annen rentekostnad		99 735	102 818
Annen finanskostnad			1 740
Sum finanskostnader		99 735	121 174
Netto finans		-98 851	-121 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 189	-23 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 582	-175 475
Årsresultat		-173 582	-175 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 581	-175 475
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-99 945	-82 812
Udekket tap		-73 637	-92 663
Sum overføringer og disponeringer		-173 582	-175 475



Organisasjonsnr: 913 769 023
BBG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 874 431	2 934 997
Sum varige driftsmidler		2 874 431	2 934 997

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	242 941	136 772
Sum finansielle anleggsmidler		242 941	136 772

Sum anleggsmidler		3 117 372	3 071 769
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 000	48 000
Andre kortsiktige fordringer		1 473	
Konsernfordringer	5	128 134	106 169
Sum fordringer		201 607	154 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 285	7 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 285	7 030

Sum omløpsmidler		208 892	161 199
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 326 264	3 232 968
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	1 600 000	600 000
Ikke registrert selskapskapital			1 000 000
Overkurs	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		66 695	66 695



Sum innskutt egenkapital		2 066 695	2 066 695
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 589 824	1 516 188
Sum opptjent egenkapital		-1 589 824	-1 516 188
Sum egenkapital		476 871	550 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 019 677	2 174 057
Langsiktig konserngjeld	5	823 429	491 361
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 106	2 665 418
Sum langsiktig gjeld		2 843 106	2 665 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 288	12 042
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		6 288	17 042
Sum gjeld		2 849 394	2 682 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 265	3 232 967



Organisasjonsnr: 913 769 023
BBG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6690\q\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2018\mo2\dy27\hr16\min39
*lcompany
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



BBG Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	48 000
Sum driftsinntekter		24 000	48 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 566	60 566
Annen driftskostnad	2	66 354	65 097
Sum driftskostnader		126 920	125 663
DRIFTSRESULTAT		(102 920)	(77 663)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		884	0
Sum finansinntekter		884	5
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	16 616
Annen rentekostnad		99 735	102 818
Annen finanskostnad		0	1 740
Sum finanskostnader		99 735	121 174
NETTO FINANSPOSTER		(98 851)	(121 169)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(201 771)	(198 832)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(28 189)	(23 357)
ORDINÆRT RESULTAT		(173 581)	(175 475)
ÅRSRESULTAT		(173 581)	(175 475)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(99 945)	(82 812)
Fremføring av udekket tap		(73 637)	(92 663)
SUM OVERF. OG DISP.		(173 581)	(175 475)



BBG Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 874 431	2 934 997
Sum varige driftsmidler		2 874 431	2 934 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	242 941	136 772
Sum finansielle anleggsmidler		242 941	136 772
SUM ANLEGGSMIDLER		3 117 372	3 071 769
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	48 000
Fordringer på konsernselskap	5	128 134	106 169
Andre kortsiktige fordringer		1 473	0
Sum fordringer		201 607	154 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 285	7 030
SUM OMLØPSMIDLER		208 892	161 199
SUM EIENDELER		3 326 264	3 232 968



BBG Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 600 000	600 000
Ikke registrert selskapskapital		0	1 000 000
Overkurs	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		66 695	66 695
Sum innskutt egenkapital		2 066 695	2 066 695
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 589 824)	(1 516 188)
Sum opptjent egenkapital		(1 589 824)	(1 516 188)
SUM EGENKAPITAL		476 871	550 507
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 019 677	2 174 057
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	823 429	491 361
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 106	2 665 418
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 843 106	2 665 418
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 288	12 042
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 000	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 288	17 042
SUM GJELD		2 849 394	2 682 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 264	3 232 968

Mo i Rana, den

Rune Jacobsen
Daglig leder / Styreleder



BBG Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas

Noter for BBG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913769023



BBG Eiendom AS

Noter 2021

likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler



BBG Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Note 3 - Betalbar skatt

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Note 6 - Selskapskapital

Note 7 - Selskapskapital



BBG Eiendom AS

BankID Signing
Rune Jacobsen
2022-05-29

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	48 000
Sum driftsinntekter		24 000	48 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 566	60 566
Annen driftskostnad	2	66 354	65 097
Sum driftskostnader		126 920	125 663
DRIFTSRESULTAT		(102 920)	(77 663)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		884	0
Sum finansinntekter		884	5
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	16 616
Annen rentekostnad		99 735	102 818
Annen finanskostnad		0	1 740
Sum finanskostnader		99 735	121 174
NETTO FINANSPOSTER		(98 851)	(121 169)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(201 771)	(198 832)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(28 189)	(23 357)
ORDINÆRT RESULTAT		(173 581)	(175 475)
ÅRSRESULTAT		(173 581)	(175 475)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(99 945)	(82 812)
Fremføring av udekket tap		(73 637)	(92 663)
SUM OVERF. OG DISP.		(173 581)	(175 475)



BBG Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 874 431	2 934 997
Sum varige driftsmidler		2 874 431	2 934 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	242 941	136 772
Sum finansielle anleggsmidler		242 941	136 772
SUM ANLEGGSMIDLER		3 117 372	3 071 769
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	48 000
Fordringer på konsernselskap	5	128 134	106 169
Andre kortsiktige fordringer		1 473	0
Sum fordringer		201 607	154 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 285	7 030
SUM OMLØPSMIDLER		208 892	161 199
SUM EIENDELER		3 326 264	3 232 968



BBG Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 600 000	600 000
Ikke registrert selskapskapital		0	1 000 000
Overkurs	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		66 695	66 695
Sum innskutt egenkapital		2 066 695	2 066 695
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 589 824)	(1 516 188)
Sum opptjent egenkapital		(1 589 824)	(1 516 188)
SUM EGENKAPITAL		476 871	550 507
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 019 677	2 174 057
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	823 429	491 361
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 106	2 665 418
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 843 106	2 665 418
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 288	12 042
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 000	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 288	17 042
SUM GJELD		2 849 394	2 682 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 264	3 232 968

Mo i Rana, den

Rune Jacobsen
Daglig leder / Styreleder



BBG Eiendom AS Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	3 250 000	88 410	3 338 410
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 250 000	88 410	3 338 410
- Samlede av- og nedskrivninger	463 979	-	463 979
Balanseført verdi 31.12	2 786 021	88 410	2 874 431
Årets avskrivninger	60 566	-	60 566
Procentsats for ordinære avskrivninger	2 %	-	-

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.



Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnad	-201 771
Permanente forskjeller	0
Endring i forskjeller	3 562
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Alminnelig inntekt	-198 209
Mottatt/avgitt konsernbidrag	128 134
Skattepliktig inntekt	-70 075

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Betalbar skatt	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	-28 189
Endring i utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	-28 189

Utsatt skatt / utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-7 173	-3 611	3 562
Omløpsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 515 127	-1 445 052	70 075
Netto grunnlag	-1 522 300	-1 448 663	73 637
Utsatt skatt / skattefordel	-334 906	-318 706	16 200

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Avstemming av årets skattekostnad mot resultat før skatt

	2 021
Resultat før skatt	-201 771
Teoretisk skattekostnad (22%)	-44 390
Bokført skattekostnad	-28 189
Avvik	-16 200

Forklaring til avvik

Endring utsatt skattefordel, ikke bokført	16 200
Skatt på permanente forskjeller	0
SUM	16 200

Note 4 - Gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 019 677	2 174 057
Gjeld sikret ved pant	2 019 677	2 174 057

Pantsatte eiendeler består i sin helhet av eiendom og tomt, som har en bokført verdi på kr.2 874 431.


Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Lån til Elmas AS	-	93 531
Fordring Thora AS	242 941	136 772
Fordring Thora AS (konsernbidrag 2021)	128 134	106 169
Lån fra Elmas (renteberegnet)	823 430	491 361
Lån fra Froto Eiendommer AS	5 000	5 000



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	
Pr. 01.01.21	1 600 000	400 000	66 695	-1 516 188	
Konsernbidrag	0	0	0	99 945	
Årets resultat	0	0	0	-173 581	
Pr. 31.12.21	1 600 000	400 000	66 695	-1 589 824	476 871

 BankID Signing
Rune Jacobsen
2022-05-29

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 600.
Det er kun én aksjeklasse i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er: **Eierandel**
Elmas AS 100 %

Styremedlemmers og daglig leders indirekte eie i aksjonær:

Rune Jacobsen	Daglig leder / Styrets leder	Indirekte eie	39,3 %
John Einar Jacobsen	Styremedlem	Indirekte eie	39,3 %