



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 089 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KASSEFABRIKKVEGEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v. TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 990 235	2 028 624
Sum inntekter		1 990 235	2 028 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-61 745	-69 604
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-821 476	-420 944
Sum kostnader		-883 221	-490 549
Driftsresultat		1 107 014	1 538 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 048	19 894
Sum finanskostnader		-1 299 298	-1 375 081
Netto finans		-1 279 250	-1 355 187
Resultat før skattekostnad		-172 236	182 888
Årsresultat	8,12	-172 236	182 888
Overføringer til/fra annen egenkapital		-172 236	182 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	32 955 000	32 955 000
Sum anleggsmidler		32 955 000	32 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		45 068	43 789
Andre fordringer	10	32 856	19 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	302 556	538 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 480	601 888
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		33 335 480	33 556 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	12	775 994	948 231
Sum egenkapital		775 994	948 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	22 501 488	22 561 919
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	9 886 500	9 886 500
Sum langsiktig gjeld		32 387 988	32 448 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 295	45 769
Skyldige offentlige avgifter		973	1 474
Annen kortsiktig gjeld		119 230	112 996
Sum kortsiktig gjeld		171 498	160 239
Sum gjeld		32 559 486	32 608 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 335 480	33 556 888
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	32 387 988	32 448 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384980

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 089 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KASSEFABRIKKVEGEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v. TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddgeir Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 917 089 396
KASSEFABRIKKVEGEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 990 235	2 028 624
Sum inntekter		1 990 235	2 028 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-61 745	-69 604
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-821 476	-420 944
Sum kostnader		-883 221	-490 549
Driftsresultat		1 107 014	1 538 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 048	19 894
Sum finanskostnader		-1 299 298	-1 375 081
Netto finans		-1 279 250	-1 355 187
Resultat før skattekostnad		-172 236	182 888
Årsresultat	8,12	-172 236	182 888
Overføringer til/fra annen egenkapital		-172 236	182 888



Organisasjonsnr: 917 089 396
KASSEFABRIKKVEGEN 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	32 955 000	32 955 000
Sum anleggsmidler		32 955 000	32 955 000

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		45 068	43 789
Andre fordringer	10	32 856	19 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	302 556	538 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 480	601 888

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER **33 335 480** **33 556 888**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	12	775 994	948 231
Sum egenkapital		775 994	948 231

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	13,14	22 501 488	22 561 919
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	9 886 500	9 886 500

Sum langsiktig gjeld **32 387 988** **32 448 419**

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		51 295	45 769
Skyldige offentlige avgifter		973	1 474
Annen kortsiktig gjeld		119 230	112 996
Sum kortsiktig gjeld		171 498	160 239



Sum gjeld		32 559 486	32 608 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 335 480	33 556 888
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	32 387 988	32 448 419



Organisasjonsnr: 917 089 396
KASSEFABRIKKVEGEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		530 580	553 968	554 000	510 000
Felleskostnader kapitaldel		1 399 799	1 399 800	1 399 800	1 298 260
Inntekter garasjer		2 400	2 400	2 400	2 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		57 456	57 456	57 456	57 456
Andre driftsinntekter	1	0	15 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 990 235	2 028 624	2 013 656	1 868 116
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-11 745	-19 604	-32 608	-32 370
Styreonorar		-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-40 774	-39 472	-41 000	-42 600
Honorar administrative tjenester		-4 829	-5 710	-4 800	-5 100
Eksterne honorar	3	-7 210	-6 695	-7 200	-7 400
Drifts- og serviceavtaler	4	-47 165	-46 070	-41 600	-42 300
Vaktmestertjenester		-47 340	-10 375	-39 000	-41 500
Løpende vedlikehold	5	-10 614	-18 870	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6	-363 247	0	-40 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-57 456	-57 456	-57 456	-57 456
Forsikring		-45 176	-40 605	-44 960	-46 442
Kommunale tjenester og renovasjon		-116 362	-117 882	-125 200	-124 800
Eiendomsavgifter		-58 201	-58 201	-61 100	-60 500
Energi, felles		-7 607	-7 412	-11 000	-11 000
Andre driftsutgifter	7	-15 495	-12 196	-14 350	-17 900
Sum driftskostnader		-883 221	-490 549	-590 274	-639 368
DRIFTSRESULTAT		1 107 014	1 538 075	1 423 382	1 228 748
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		20 048	19 894	10 000	10 000
Finanskostnader		-1 299 298	-1 375 081	-1 358 924	-1 231 960
Netto finansposter		-1 279 250	-1 355 187	-1 348 924	-1 221 960
Resultat før skattekostnad		-172 236	182 888	74 458	6 788
Ordinært resultat etter skatt		-172 236	182 888	74 458	6 788
ÅRSRESULTAT	8, 12	-172 236	182 888	74 458	6 788
Disponering av totalresultat:		-172 236	182 888	74 458	6 788
Overført til annen egenkapital		0	182 888	0	0
Overført fra annen egenkapital		-172 236	0	0	0

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	32 955 000	32 955 000
Sum anleggsmidler		32 955 000	32 955 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		45 068	43 789
Mellomregning Klare Finans	10	12 808	0
Opptjente renter		20 048	19 894
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	302 556	538 205
Sum omløpsmidler		380 480	601 888
SUM EIENDELER		33 335 480	33 556 888

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	715 994	888 231
Sum egenkapital		775 994	948 231
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	22 501 488	22 561 919
Borettsinnskudd	13, 15	9 886 500	9 886 500
Sum langsiktig gjeld		32 387 988	32 448 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 295	45 769
Skyldig off. myndigheter		973	1 474
Forskudd kunder		12 808	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		515	1 253
Påløpte renter		104 907	110 930
Påløpte kostnader		1 000	813
Sum kortsiktig gjeld		171 498	160 239
Sum gjeld		32 559 486	32 608 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 335 480	33 556 888
Pantstillelser	13	32 387 988	32 448 419

Sted: _____, dato: _____

Oddgeir Schei
Leder

Inger Marie Schei
Styremedlem

Eva Angvik
Styremedlem

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Foretaket driver et borettslag i Verdal kommune. Borettslaget drives fra Kassefabrikkvegen, 7654 Verdal.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2025	2024
Tilskudd	0	15 000
Sum andre inntekter	0	15 000

Tilskudd fra dugnadspakken fra Trøndelag Kraft.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Lønn	0	9 750
Arbeidsgiveravgift	7 630	8 601
Feriepenger	515	1 253
Andre lønnskostnader	3 600	0
Sum personalkostnader	11 745	19 604

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2025

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 210	6 695
Sum eksterne honorarer	7 210	6 695

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 640	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	18 726	19 418
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	16 747	9 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	9 053	17 652
Sum drifts- og serviceavtaler	47 165	46 070

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 423	299
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	8 291	1 738
Reparasjon og vedlikehold uteområde	900	15 720
Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 114
Sum vedlikehold	10 614	18 870

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	363 247	0
Sum periodisk vedlikehold	363 247	0

Utført periodisk vedlikehold er skriftet av ytterdører og utvendig malingsarbeid.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	727	0
Kontorrekvisita, trykksaker	725	1 298
Drift maskiner	0	1 696
Gaver	775	600
Generalforsamling/årsmøte	9 040	4 000
Kurskostnader	2 650	2 750
Andre gebyrer	1 578	1 852
Sum andre driftsutgifter	15 495	12 196

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2025

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	441 649	315 179
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-172 236	182 888
Avdrag lån	-60 430	-56 418
Årets endring i disponible midler	-232 667	126 470
Disponible midler i periodens slutt	208 983	441 649
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	208 983	441 649

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 955 000	4 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 955 000	4 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 955 000	4 000 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2017.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	398	794
Bankinnskudd	302 158	537 411
Sum bankinnskudd	302 556	538 205



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2025

Note 12 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	948 231	765 343
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
Andelskapital 31.12	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	888 231	705 343
Årets resultat	-172 236	182 888
Annen egenkapital 31.12	715 994	888 231
SUM EGENKAPITAL 31.12	775 994	948 231

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 12 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2025
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	32 955 000
Restgjeld 31.12	32 387 988

Pålydende pantstillelser var 39 886 500- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2025

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	30889	12135766184
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	5.43 %	5.45 %
Betingelser:	Nibor 3mnd + margin (1,2 %)	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2067	01.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	19 773 000	3 295 500
Lånesaldo 01.01:	19 773 000	2 788 919
Avdrag i perioden:	0	60 430
Lånesaldo 31.12:	19 773 000	2 728 488
Saldo 5 år frem i tid:	19 773 000	2 357 437

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135766184	1	288 952	288 952
	1	273 221	273 221
	1	227 685	227 685
	2	223 545	447 090
	1	220 647	220 647
	2	215 265	430 530
	1	214 437	214 437
	1	212 782	212 782
	1	210 298	210 298
	1	202 846	202 846
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30889	1	2 094 000	2 094 000
	1	1 980 000	1 980 000
	1	1 650 000	1 650 000
	2	1 620 000	3 240 000
	1	1 599 000	1 599 000
	2	1 560 000	3 120 000
	1	1 554 000	1 554 000
	1	1 542 000	1 542 000
	1	1 524 000	1 524 000
	1	1 470 000	1 470 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30889 har første avdrag 01.03.2038 med kr 66 388	1	2 094 000	2 344
	1	1 980 000	2 216
	1	1 650 000	1 847
	2	1 620 000	1 813
	1	1 599 000	1 790
	2	1 560 000	1 746
	1	1 554 000	1 739
	1	1 542 000	1 726

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2025

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 524 000	1 706
1	1 470 000	1 645

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2025

Note 15 - INNSKUDD

	2025	2024
Borettsinnskudd	9 886 500	9 886 500
Sum innskudd	9 886 500	9 886 500

Org.nr: 917 089 396 - 551



Resultat og balanse med noter for Kassefabrikkvegen 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kassefabrikkvegen 6 Borettslag

Styreleder	Oddgeir Schei (sign.)	24.03.2026
Styremedlem	Eva Angvik (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Inger Marie Schei (sign.)	24.03.2026

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KASSEFABRIKKVEGEN 6 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Ove Frostad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 16:03:57 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NSPZE-Q5CQZ3-ILJ5V-X4NT5-DQ244-VQFEO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.