



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 054 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 92A
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Trældal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 870	280 000
Sum inntekter		552 870	280 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		-25 327	29 490
Sum kostnader		-25 327	29 490
Driftsresultat		578 197	250 510
Annen rentekostnad		206 416	129 185
Sum finanskostnader		206 416	129 185
Netto finans		-206 416	-129 185
Ordinært resultat før skattekostnad		371 781	121 325
Skattekostnad på ordinært resultat	1	81 791	26 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 990	94 635
Årsresultat		289 990	94 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 990	94 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		2 530
Overføringer annen egenkapital		289 990	92 105
Sum overføringer og disponeringer		289 990	94 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 280 092	5 280 092
Sum varige driftsmidler		5 280 092	5 280 092
Sum anleggsmidler		5 280 092	5 280 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 870	125 000
Sum fordringer		292 870	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 499	30 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 499	30 320
Sum omløpsmidler		306 369	155 320
SUM EIENDELER		5 586 461	5 435 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 095	92 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		382 095	92 105
Sum egenkapital		402 095	112 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 288	23 157
Sum avsetninger for forpliktelser		47 288	23 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 085 008	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		990 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 075 008	5 290 000
Sum langsiktig gjeld		5 122 296	5 313 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 411	10 150
Betalbar skatt		57 660	
Sum kortsiktig gjeld		62 071	10 150
Sum gjeld		5 184 367	5 323 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 586 461	5 435 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666554

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 054 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 92A
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Trældal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 054 356
SONDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 870	280 000
Sum inntekter		552 870	280 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		-25 327	29 490
Sum kostnader		-25 327	29 490
Driftsresultat		578 197	250 510
Annen rentekostnad		206 416	129 185
Sum finanskostnader		206 416	129 185
Netto finans		-206 416	-129 185
Ordinært resultat før skattekostnad		371 781	121 325
Skattekostnad på ordinært resultat	1	81 791	26 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 990	94 635
Årsresultat		289 990	94 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 990	94 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		2 530
Overføringer annen egenkapital		289 990	92 105
Sum overføringer og disponeringer		289 990	94 635



Organisasjonsnr: 925 054 356
SONDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 280 092	5 280 092
Sum varige driftsmidler		5 280 092	5 280 092
Sum anleggsmidler		5 280 092	5 280 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 870	125 000
Sum fordringer		292 870	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 499	30 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 499	30 320
Sum omløpsmidler		306 369	155 320
SUM EIENDELER		5 586 461	5 435 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 095	92 105
Sum opptjent egenkapital		382 095	92 105
Sum egenkapital		402 095	112 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 288	23 157
Sum avsetninger for forpliktelseser		47 288	23 157



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 085 008	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	990 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 075 008	5 290 000
Sum langsiktig gjeld	5 122 296	5 313 157
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 411	10 150
Betalbar skatt	57 660	
Sum kortsiktig gjeld	62 071	10 150
Sum gjeld	5 184 367	5 323 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 586 461	5 435 412



Organisasjonsnr: 925 054 356
SONDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sonda Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925054356

Utarbeidet av:

Agio Forvaltning AS
Godkjent regnskapsselskap
Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ
Organisasjonsnr. 995366517





Sonda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		552 870	280 000
Sum driftsinntekter		552 870	280 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		(25 327)	29 490
Sum driftskostnader		(25 327)	29 490
DRIFTSRESULTAT		578 197	250 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		206 416	129 185
Sum finanskostnader		206 416	129 185
NETTO FINANSPOSTER		(206 416)	(129 185)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		371 781	121 325
Skattekostnad på ordinært resultat	1	81 791	26 690
ORDINÆRT RESULTAT		289 990	94 635
ÅRSRESULTAT		289 990	94 635
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		289 990	92 105
Fremføring av udekket tap	2	0	2 530
SUM OVERF. OG DISP.		289 990	94 635



Sonda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 280 092	5 280 092
Sum varige driftsmidler		5 280 092	5 280 092
SUM ANLEGGSMIDLER		5 280 092	5 280 092
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		292 870	125 000
Sum fordringer		292 870	125 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 499	30 320
SUM OMLØPSMIDLER		306 369	155 320
SUM EIENDELER		5 586 461	5 435 412
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 095	92 105
Sum opptjent egenkapital		382 095	92 105
SUM EGENKAPITAL		402 095	112 105
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		47 288	23 157
Sum avsetning for forpliktelseser		47 288	23 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 085 008	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		990 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 075 008	5 290 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 122 296	5 313 157
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 411	10 150
Betalbar skatt		57 660	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 071	10 150
SUM GJELD		5 184 367	5 323 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 586 461	5 435 412

Tromsø 30.06.2023

Sondre Trældal
styrets leder
Sign.

Dag Nordmo
styremedlem
Sign.

Årsregnskap for Sonda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925054356



Sonda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Sonda Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Omløpsmidler

Vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utsatt skatt/skattefordel

Avsettes i balansen på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt

Beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	371 781
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-106 847
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	264 933
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 840

Noter for Sonda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925054356



Sonda Eiendom AS

Noter 2022

= Inntekt	262 093
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	57 660
= Sum betalbar skatt	57 660
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	24 131
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	81 791
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	57 660
= Betalbar skatt i balansen	57 660

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	82 105	112 105
Tilført fra årsresultat		289 990	289 990
Pr 31.12.	30 000	372 095	402 095

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets største aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sleet Holding AS	150
Makoso AS	150

Note 4 - Note 2

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
Noter for Sonda Eiendom AS		Organisasjonsnr. 925054356



Sonda Eiendom AS

Noter 2022

+ Driftsmidler inkl. goodwill	209 092	105 602
+ Utestående fordringer	5 857	2 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	2 840
= Grunnlag utsatt skatt	214 949	105 262
Utsatt skatt	47 288	23 157

Note 5 - Lønnskostnad

I år	I fjor	
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret