



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 321 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDES VEI 13 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 253	69 828
Sum inntekter		135 253	69 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		135 906	85 376
Sum kostnader		135 906	85 376
Driftsresultat		-653	-15 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500 782	
Annen rentekostnad		180 315	2 814
Sum finanskostnader		681 097	2 814
Netto finans		-681 097	-2 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-681 751	-18 357
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-681 751	-18 357
Årsresultat	3	-681 751	-18 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-681 751	-18 357
Totalresultat		-681 751	-18 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-681 751	-18 357
Sum overføringer og disponeringer		-681 751	-18 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 910 034	14 306 271
Sum varige driftsmidler		16 910 034	14 306 271
Sum anleggsmidler		16 910 034	14 306 271
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 769	52 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 769	52 293
Sum omløpsmidler		14 769	52 293
SUM EIENDELER		16 924 803	14 358 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-745 099	-63 348
Sum opptjent egenkapital		-745 099	-63 348
Sum egenkapital	3	-715 099	-33 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 475 259	8 373 642
Sum annen langsiktig gjeld	5	17 475 259	14 373 642
Sum langsiktig gjeld		17 475 259	14 373 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 403	3 015
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		23 240	15 255
Sum kortsiktig gjeld		164 643	18 270
Sum gjeld		17 639 901	14 391 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 924 803	14 358 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520384

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 321 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDES VEI 13 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 917 321 922
BREDES VEI 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 253	69 828
Sum inntekter		135 253	69 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		135 906	85 376
Sum kostnader		135 906	85 376
Driftsresultat		-653	-15 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500 782	
Annen rentekostnad		180 315	2 814
Sum finanskostnader		681 097	2 814
Netto finans		-681 097	-2 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-681 751	-18 357
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-681 751	-18 357
Årsresultat	3	-681 751	-18 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-681 751	-18 357
Totalresultat		-681 751	-18 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-681 751	-18 357
Sum overføringer og disponeringer		-681 751	-18 357



Organisasjonsnr: 917 321 922
BREDES VEI 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 910 034	14 306 271
Sum varige driftsmidler		16 910 034	14 306 271
Sum anleggsmidler		16 910 034	14 306 271
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 769	52 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 769	52 293
Sum omløpsmidler		14 769	52 293
SUM EIENDELER		16 924 803	14 358 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-745 099	-63 348
Sum opptjent egenkapital		-745 099	-63 348
Sum egenkapital	3	-715 099	-33 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	5	11 475 259	8 373 642
Sum annen langsiktig gjeld	5	17 475 259	14 373 642
Sum langsiktig gjeld		17 475 259	14 373 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 403	3 015
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		23 240	15 255
Sum kortsiktig gjeld		164 643	18 270
Sum gjeld		17 639 901	14 391 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 924 803	14 358 564



Organisasjonsnr: 917 321 922
BREDES VEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2022-05-08
	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2022-05-09
	BankID Signing Håkon Jahr 2022-05-11



Årsregnskap 2021

Bredes Vei 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 321 922



RESULTATREGNSKAP

BREDES VEI 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		135 253	69 828
Sum driftsinntekter		135 253	69 828
Annen driftskostnad		135 906	85 376
Sum driftskostnader		135 906	85 376
Driftsresultat		-653	-15 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500 782	0
Annen rentekostnad		180 315	2 814
Resultat av finansposter		-681 097	-2 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-681 751	-18 357
Ordinært resultat		-681 751	-18 357
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-681 751	-18 357
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-681 751	-18 357
Sum overføringer		-681 751	-18 357

BREDES VEI 13 AS

SIDE 2



BALANSE

BREDES VEI 13 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 910 034	14 306 271
Sum varige driftsmidler		16 910 034	14 306 271
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 910 034	14 306 271
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 769	52 293
Sum omløpsmidler		14 769	52 293
Sum eiendeler		16 924 803	14 358 564

BREDES VEI 13 AS

SIDE 3



BALANSE

BREDES VEI 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-745 099	-63 348
Sum opptjent egenkapital		-745 099	-63 348
Sum egenkapital	3	-715 099	-33 348
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 475 259	8 373 642
Sum annen langsiktig gjeld	5	17 475 259	14 373 642
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		141 403	3 015
Annen kortsiktig gjeld		23 240	15 255
Sum kortsiktig gjeld		164 643	18 270
Sum gjeld		17 639 901	14 391 912
Sum egenkapital og gjeld		16 924 803	14 358 564

Styret i Bredes Vei 13 AS

Håkon Jahr
styreleder

Thor-Håkon Jahr
styremedlem

Arne-Christian Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har i 2021 begynt å kostnadsføre rentekostnader på lån til kredittinstitusjoner og konserngjeld. Tidligere ble dette aktivert sammen med eiendommen, men siden eiendommen skal fortsette å være et driftsmiddel og ikke en utviklingseiendom ønsker man å heller kostnadsføre rentekostnader.

Note 1 Lønnskostnader

Bredes Vei 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREDES VEI 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Utvikling AS	300	100	100



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-63 348	-33 348
Årets resultat				-681 751	-681 751
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-745 099	-715 099

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-681 751	-18 357	
Permanente forskjeller	35	0	
Årets skattegrunnlag	-681 716	-18 357	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-745 064	-63 348	681 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	745 064	63 348	-681 716
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11 475 259	8 373 642
Sum	17 475 259	14 373 642

Lån til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom, med et bokført beløp på kr. 10 188 750. Panteobligasjonens pålydende er kr 6 000 000, selvskyldnerkausjon er begrenset til kr. 11 000 000 fra Jahr Utvikling AS. I tillegg til kausjonsbeløpet, har kausjonisten ansvar for lånerenter og omkostninger ved låntakerens mislighold, samt for misligholdskostnader ved kausjonistens eget mislighold. Lånet er avsragsfritt frem til 26.11.2022 og nedbetales deretter over 5 år. Renter belastes hvert kvartal med en rentesats på # mnd NIBOR + 2,5% p.a.

Selskapet har en konserngjeld pålydende kr. -11 475 259 ved utgangen av 2021. Lånet renteberegnes årlig med en fastsatt konsernrente og tilbakebetales når selskapets finansielle situasjon tilsier det.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -681 751 etter skatt, mot kr. -18 357 i 2020. Selskapets egenkapital er negativ, men nødvendige utgifter for å dekke fortsatt drift vil dekkes av morselskapet.