



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 640 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAUGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 487 656	3 244 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 487 656</b>	<b>3 244 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler		503 644	470 844
Annen driftskostnad		193 009	139 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 652</b>	<b>610 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 791 004</b>	<b>2 633 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 124	50 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 124</b>	<b>50 741</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		506 308	351 383
Annen rentekostnad		352	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 660</b>	<b>351 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 536</b>	<b>-300 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 444 467</b>	<b>2 332 630</b>
Skattekostnad på resultat		537 861	513 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 906 606</b>	<b>1 819 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 906 606</b>	<b>1 819 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 906 606</b>	<b>1 819 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 906 606</b>	<b>1 819 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 906 606	1 819 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 906 606</b>	<b>1 819 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		558 563	632 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>558 563</b>	<b>632 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 807 293	20 799 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 807 293</b>	<b>20 799 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 365 856</b>	<b>21 432 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 188 502	3 248 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 188 502</b>	<b>3 248 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 188 502</b>	<b>3 248 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 554 358</b>	<b>24 681 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 130 )		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 789 264	12 882 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 789 264</b>	<b>12 882 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 919 264</b>	<b>13 012 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 176	
Betalbar skatt		463 652	536 530
Skyldige offentlige avgifter		135 942	130 628
Annen kortsiktig gjeld		9 001 325	1 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 635 095</b>	<b>668 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 635 095</b>	<b>11 668 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 554 358</b>	<b>24 681 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 640 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAUGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 918 640 177  
STORHAUGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 487 656	3 244 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 487 656</b>	<b>3 244 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler		503 644	470 844
Annen driftskostnad		193 009	139 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 652</b>	<b>610 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 791 004</b>	<b>2 633 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 124	50 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 124</b>	<b>50 741</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		506 308	351 383
Annen rentekostnad		352	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 660</b>	<b>351 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 536</b>	<b>-300 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 444 467</b>	<b>2 332 630</b>
Skattekostnad på resultat		537 861	513 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 906 606</b>	<b>1 819 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 906 606</b>	<b>1 819 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 906 606</b>	<b>1 819 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 906 606</b>	<b>1 819 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 906 606	1 819 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 906 606</b>	<b>1 819 428</b>



Organisasjonsnr: 918 640 177  
STORHAUGEN 2 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		558 563	632 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>558 563</b>	<b>632 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 807 293	20 799 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 807 293</b>	<b>20 799 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 365 856</b>	<b>21 432 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 188 502	3 248 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 188 502</b>	<b>3 248 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 188 502</b>	<b>3 248 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 554 358</b>	<b>24 681 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 130 )		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 789 264	12 882 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 789 264</b>	<b>12 882 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 919 264</b>	<b>13 012 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 000 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 176	
Betalbar skatt	463 652	536 530
Skyldige offentlige avgifter	135 942	130 628
Annen kortsiktig gjeld	9 001 325	1 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 635 095</b>	<b>668 380</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 635 095</b>	<b>11 668 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 554 358</b>	<b>24 681 037</b>



Organisasjonsnr: 918 640 177  
STORHAUGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Andreassen, Frode	BANKID	10-05-2024 09:22
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	21-05-2024 09:24
Kaland, Jim	BANKID	10-05-2024 09:26

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2023

for

## Storhaugen 2 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Storhaugen 2 AS**  
**Resultatregnskap 2023**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	3 487 656	3 244 068
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 487 656</b>	<b>3 244 068</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	193 009	139 844
Ordinær avskrivning	5	503 644	470 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>696 652</b>	<b>610 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 791 004</b>	<b>2 633 380</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		160 124	50 741
Rentekostnader til foretak i samme konsern		506 308	351 383
Rentekostnader		352	108
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-346 536</b>	<b>-300 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 444 467</b>	<b>2 332 630</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>537 861</b>	<b>513 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 906 606</b>	<b>1 819 428</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 906 606	1 819 428
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 906 606</b>	<b>1 819 428</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Storhaugen 2 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>558 563</u>	<u>632 772</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>558 563</b></u>	<u><b>632 772</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	<u>20 807 293</u>	<u>20 799 899</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>20 807 293</b></u>	<u><b>20 799 899</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>21 365 856</b></u>	<u><b>21 432 671</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	<u>3 188 502</u>	<u>3 248 367</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>3 188 502</b></u>	<u><b>3 248 367</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>3 188 502</b></u>	<u><b>3 248 367</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>24 554 358</b></u>	<u><b>24 681 037</b></u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Storhaugen 2 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 789 264	12 882 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 789 264</b>	<b>12 882 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 919 264</b>	<b>13 012 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	34 176	0
Betalbar skatt	4	463 652	536 530
Skyldige offentlige avgifter		135 942	130 628
Annen kortsiktig gjeld	8	9 001 325	1 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 635 095</b>	<b>668 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 635 095</b>	<b>11 668 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 554 358</b>	<b>24 681 037</b>

**Arnatveit, 30. april 2024**  
**I styret for Storhaugen 2 AS**

Torbjørn Ørgersen  
Styrets leder

Frode Andreassen  
Styremedlem

Jim Kaland  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Storhaugen 2 AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Storhaugen 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 3 487 656 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	463 652	536 530
Endring utsatt skatt	74 209	-23 328
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>537 861</b>	<b>513 202</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 444 467	2 332 630
Endring i midlertidige forskjeller	-337 312	106 037
Permanente forskjeller	352	108
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 107 507</b>	<b>2 438 775</b>
Betalbar skatt	463 652	536 530
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-2 560 956	-2 903 776
Gevinst- og tapskonto	22 032	27 540
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 538 924</b>	<b>-2 876 236</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-558 563</b>	<b>-632 772</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanse 1.1	-632 772	-609 444
Innregnet mot resultat	74 209	-23 328
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-558 563</b>	<b>-632 772</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	27 476 154
Årets tilgang	511 038
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>27 987 192</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	6 676 256
Årets avskrivninger	503 644
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>7 179 899</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>20 807 293</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Linær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 130, samlet pålydende kr 130 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	130 000	12 882 657	13 012 657
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat	0	1 906 606	1 906 606
Egenkapital 31.12.2023	130 000	14 789 264	14 919 264

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 186 156	3 243 248

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	10 376	0	9 001 325	1 222	0	11 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1. års avdrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Storhaugen 2

Navn Dato  
**Andreassen, Frode** **2024-05-10**

Identifikasjon  
 **bankID** Andreassen, Frode

Navn Dato  
**Ørgersen, Torbjørn** **2024-05-21**

Identifikasjon  
 **bankID** Ørgersen, Torbjørn

Navn Dato  
**Kaland, Jim** **2024-05-10**

Identifikasjon  
 **bankID** Kaland, Jim



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storhaugen 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storhaugen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: KACSD-SSLDS-HLXKK-4UFJZ-74UB7-611OK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Storhaugen 2 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KACSD-SSIDS-HLXKK-4UFJZ-74UB7-611OK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-06 09:40:43 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: KACSD-SSLDS-HLXKK-4UFJZ-74UB7-611OK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>