



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 950 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkeåsen 17
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 648	1 375 113
Sum inntekter		681 648	1 375 113
Kostnader			
Varekostnad		7 015	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 459	313 140
Annen driftskostnad	2	200 563	222 505
Sum kostnader		516 036	535 645
Driftsresultat		165 612	839 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	8 920
Sum finansinntekter		346	8 920
Annen rentekostnad		240 957	185 744
Sum finanskostnader		240 957	185 744
Netto finans		-240 611	-176 824
Resultat før skattekostnad		-75 000	662 644
Skattekostnad		13 557	146 182
Årsresultat		-88 557	516 462
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-88 557	516 462
Sum overføringer og disponeringer		-88 557	516 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 285 346	12 593 805
Sum varige driftsmidler		12 285 346	12 593 805
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	12 285 346	12 593 805
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 520 762	0
Sum varer		3 520 762	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	127 936
Sum fordringer		0	127 936
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 822	183 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 822	183 534
Sum omløpsmidler		4 108 584	311 470
SUM EIENDELER		16 393 930	12 905 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 168 953	7 257 509
Sum opptjent egenkapital		7 168 953	7 257 509
Sum egenkapital		7 368 953	7 457 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	86 267
Sum avsetninger for forpliktelser		0	86 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 928 429	2 544 193
Øvrig langsiktig gjeld		2 445 157	2 445 157
Sum annen langsiktig gjeld		8 373 586	4 989 350
Sum langsiktig gjeld		8 373 586	5 075 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 514	4 904
Betalbar skatt		99 824	162 749
Annen kortsiktig gjeld		166 053	204 495
Sum kortsiktig gjeld		651 391	372 148
Sum gjeld		9 024 978	5 447 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 393 931	12 905 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510562

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 950 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkeåsen 17
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 950 212
ENERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 648	1 375 113
Sum inntekter		681 648	1 375 113
Kostnader			
Varekostnad		7 015	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 459	313 140
Annen driftskostnad	2	200 563	222 505
Sum kostnader		516 036	535 645
Driftsresultat		165 612	839 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	8 920
Sum finansinntekter		346	8 920
Annen rentekostnad		240 957	185 744
Sum finanskostnader		240 957	185 744
Netto finans		-240 611	-176 824
Resultat før skattekostnad		-75 000	662 644
Skattekostnad		13 557	146 182
Årsresultat		-88 557	516 462
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-88 557	516 462
Sum overføringer og disponeringer		-88 557	516 462



Organisasjonsnr: 814 950 212
ENERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 285 346	12 593 805
Sum varige driftsmidler		12 285 346	12 593 805
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	12 285 346	12 593 805
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 520 762	0
Sum varer		3 520 762	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	127 936
Sum fordringer		0	127 936
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 822	183 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 822	183 534
Sum omløpsmidler		4 108 584	311 470
SUM EIENDELER		16 393 930	12 905 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 168 953	7 257 509
Sum opptjent egenkapital		7 168 953	7 257 509
Sum egenkapital		7 368 953	7 457 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	86 267
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	86 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 928 429	2 544 193
Øvrig langsiktig gjeld		2 445 157	2 445 157
Sum annen langsiktig gjeld		8 373 586	4 989 350
Sum langsiktig gjeld		8 373 586	5 075 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 514	4 904
Betalbar skatt		99 824	162 749
Annen kortsiktig gjeld		166 053	204 495
Sum kortsiktig gjeld		651 391	372 148
Sum gjeld		9 024 978	5 447 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 393 931	12 905 274



Organisasjonsnr: 814 950 212
ENERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varer Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode. Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ENERSEN EIENDOM AS

814950212

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ENERSEN EIENDOM AS
814 950 212

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		681 648	1 375 113
Sum driftsinntekter		681 648	1 375 113
Driftskostnader			
Varekostnad		7 015	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 459	313 140
Annen driftskostnad	2	200 563	222 505
Sum driftskostnader		516 036	535 645
Driftsresultat		165 611	839 468
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		346	8 920
Sum finansinntekter		346	8 920
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		240 957	185 744
Sum finanskostnader		240 957	185 744
Netto finans		-240 611	-176 824
Resultat før skattekostnad		-75 000	662 644
Skattekostnad		13 557	146 182
Årsresultat		-88 557	516 462
Overføringer			
Annen egenkapital		-88 557	516 462
Sum overføringer		-88 557	516 462



ENERSEN EIENDOM AS
814 950 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 285 346	12 593 805
Sum varige driftsmidler		12 285 346	12 593 805
Sum anleggsmidler	3	12 285 346	12 593 805
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 520 762	0
Sum varer		3 520 762	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	127 936
Sum fordringer		0	127 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 822	183 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 822	183 534
Sum omløpsmidler		4 108 584	311 470
SUM EIENDELER		16 393 930	12 905 274



ENERSEN EIENDOM AS
814 950 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 168 953	7 257 509
Sum opptjent egenkapital		7 168 953	7 257 509
Sum egenkapital		7 368 953	7 457 509
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	86 267
Sum avsetning for forpliktelser		0	86 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 928 429	2 544 193
Øvrig langsiktig gjeld		2 445 157	2 445 157
Sum annen langsiktig gjeld		8 373 586	4 989 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 514	4 904
Betalbar skatt		99 824	162 749
Annen kortsiktig gjeld		166 053	204 495
Sum kortsiktig gjeld		651 391	372 148
Sum gjeld		9 024 978	5 447 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 393 930	12 905 274

SKIPTVET, 28.05.2025

Lars Jørgen Enersen
styrets leder / daglig leder



ENERSEN EIENDOM AS
814 950 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode. Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ENERSEN EIENDOM AS
814 950 212

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 301 464
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 301 464
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-707 659
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 016 118
Balanseført verdi pr 31.12	12 285 346
Årets av- og nedskrivninger	308 459
Økonomisk levetid	0 - 28
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 928 429
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 928 429
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	7 257 509	7 457 509
Årsresultat	0	-88 557	-88 557
Egenkapital 31.12.2024	200 000	7 168 953	7 368 953