



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 165 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VACANZA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vacanza In AS
1. etasje
Bygdøy allé 8
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Massimo Bonomi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		355 138	286 217
Sum kostnader		355 138	286 217
Driftsresultat		-355 138	-286 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	44
Agio		55 993	0
Sum finansinntekter		56 004	44
Agio		20	0
Sum finanskostnader		20	0
Netto finans		55 984	44
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 154	-286 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 154	-286 173
Årsresultat		-299 154	-286 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 174 517	5 174 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 782	25 782
Sum varige driftsmidler		5 200 299	5 200 299
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 200	13 200
Sum finansielle anleggsmidler		13 200	13 200
Sum anleggsmidler		5 213 499	5 213 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630	11 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630	11 994
Sum omløpsmidler		1 630	11 994
SUM EIENDELER		5 215 129	5 225 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 800 000	3 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		6 320	6 320
Sum innskutt egenkapital		3 806 320	3 806 320
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 867 584	1 568 429
Sum opptjent egenkapital		-1 867 584	-1 568 429
Sum egenkapital		1 938 736	2 237 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 263 193	2 974 402
Sum annen langsiktig gjeld		3 263 193	2 974 402
Sum langsiktig gjeld		3 263 193	2 974 402
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 200	13 200
Sum kortsiktig gjeld		13 200	13 200
Sum gjeld		3 276 393	2 987 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 215 129	5 225 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479589

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 165 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VACANZA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vacanza In AS
1. etasje
Bygdøy allé 8
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Massimo Bonomi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 998 165 296
VACANZA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		355 138	286 217
Sum kostnader		355 138	286 217
Driftsresultat		-355 138	-286 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11		44
Agio	55 993		0
Sum finansinntekter	56 004		44
Agio	20		0
Sum finanskostnader	20		0
Netto finans		55 984	44
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 154	-286 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 154	-286 173
Årsresultat		-299 154	-286 173



Organisasjonsnr: 998 165 296
VACANZA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 174 517	5 174 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	25 782	25 782
Sum varige driftsmidler	5 200 299	5 200 299

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13 200	13 200
Sum finansielle anleggsmidler	13 200	13 200

Sum anleggsmidler	5 213 499	5 213 499
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	0
Sum fordringer	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 630	11 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 630	11 994

Sum omløpsmidler	1 630	11 994
-------------------------	--------------	---------------

SUM EIENDELER	5 215 129	5 225 493
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3 800 000	3 800 000
Overkurs	6 320	6 320
Sum innskutt egenkapital	3 806 320	3 806 320

Opptjent egenkapital



Udekket tap	1 867 584	1 568 429
Sum opptjent egenkapital	-1 867 584	-1 568 429
Sum egenkapital	1 938 736	2 237 891
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 263 193	2 974 402
Sum annen langsiktig gjeld	3 263 193	2 974 402
Sum langsiktig gjeld	3 263 193	2 974 402
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	13 200	13 200
Sum kortsiktig gjeld	13 200	13 200
Sum gjeld	3 276 393	2 987 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 215 129	5 225 493



Organisasjonsnr: 998 165 296
VACANZA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	5428.57	3799999.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vacanza In AS	700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	700.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



VACANZA INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

NOTE 2 - AKSJEEIERE

Selskapets aksjonær er Vacanza In AS som eier 100 % av aksjene.

NOTE 3 - SKATTER

	<u>2020</u>	
Årets resultat	-355 138	
Permanente forskjeller		_____
Endring midlertidige forskjeller	0	
Skattemessig fremførbart underskudd	0	
Grunnlag betalbar skatt		
Betalbar skatt 2019 (23%) bokført		
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u> <u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller	-1 164 644	- 1 108 651 55 993
Skattemessig fremførbart underskudd	- 0	
Grunnlag utsatt skattefordel	=	
Beregnet utsatt skattefordel, 22 %	=	
Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.2020		

Skatter i resultatregnskapet består av følgende elementer:

Årets betalbare skatt
Endring utsatt skattefordel
Skatter i resultatregnskapet



NOTE 4 - YTELSER / GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER STYRE OG REVISOR

Selskapet har i 2019 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2019	3 806 320	-1 568 429	2 237 891
Endringer i egenkapital			
Arets resultat		-355 138	-355 138
Egenkapital pr 31.12.2020	3 806 320	-1 923 567	1 882 753

NOTE 6 - ANDRE FORDRINGER

Andre fordringer er forskudd til et eiendomsprosjekt i Italia og består av følgende:

	2020	2019
Fattoria San Cresci	1 164 644	1 108 651
<u>Avsetning tap på fordringer</u>	<u>-1 164 644</u>	<u>-1 108 651</u>

Fordringen på € 111 985 er oppført til kurs på balansedagen i 2020 med kr 1 164 644 og nedskrevet til 0 pr 31.12.2020.

NOTE 7 - INVESTERING I AKSJER ANDELER OG EIENDOMMER

Vacanza Invest AS er medeier i Agricola San Cresci SRL Societa Agricola i Italia med 5,84%. Selskapets aksjekapital er på € 28 570 en økning i 2015 på € 18 570. Vacanza Invests andel på 5,84% er bokført med kr. 13 200 som er lik kostpris.

Vacanza Invest AS har i april 2013 investert i eiendom i Sassari Sardinia, og er bokført med kjøpesum og kjøpskostnader med fratrukk for nedskrivning (punkt 8). I tillegg er rehabiliteringskostnader for eiendommen bokført. Eiendommen ventes ferdigstilt i 2021.

NOTE 8 - NEDSKRIVING EIENDOM

Nedskrivning av verdi på eiendom i Sassari Sardinia bokført med kr. 1 000 000 ble gjort i 2013.



NOTE 9 - GJELD TIL MODERSELSKAP

Gjeld til moderselskap Vacanza In AS gjelder kjøp og kjøpskostnader av eiendom i Sassari Sardinia i tillegg til deler av rehabiliteringskostnadene. Gjelden er nedskrevet med kr. 2 000 000 pr 31.12.2019.

NOTE 10 – FORTSATT DRIFT

Selskapet legger til grunn at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.