



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 534 886
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGISTEA PROPERTIES III AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 577	115 676
Sum kostnader		127 577	115 676
Driftsresultat		-127 577	-115 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 034 823	92 750 767
Annen renteinntekt		170 524	937 485
Annen finansinntekt		27 161 288	28 732 592
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-1 461 296	
Sum finansinntekter		133 905 338	122 420 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	49 253 034	34 723 761
Annen rentekostnad		33 768 898	38 055 009
Annen finanskostnad		23 240 135	42 145 205
Sum finanskostnader		106 262 067	114 923 975
Netto finans		27 643 271	7 496 870
Ordinært resultat før skattekostnad		27 515 694	7 381 194
Skattekostnad på resultat	2	6 053 453	-1 667 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 462 241	9 048 909
Årsresultat		21 462 241	9 048 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 462 241	9 048 909
Totalresultat		21 462 241	9 048 909
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 016 669	
Overført til/fra annen egenkapital		6 445 572	9 048 909
Sum overføringer og disponeringer	3	21 462 241	9 048 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 915 199
Sum immaterielle eiendeler			1 915 199
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	53 818 590	52 789 290
Lån til foretak i samme konsern		1 486 320 014	1 368 446 687
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		8 770 571	28 519 164
Sum finansielle anleggsmidler		1 548 909 174	1 449 755 141
Sum anleggsmidler		1 548 909 174	1 451 670 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 675	109 016 871
Sum fordringer		3 675	109 016 871
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter		1 063 977	580 428
Sum investeringer		1 063 977	580 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 870 419	5 066 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 870 419	5 066 788
Sum omløpsmidler		12 938 071	114 664 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 561 847 245	1 566 334 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		349 071 528	349 071 528
Sum innskutt egenkapital		349 131 528	349 131 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 709 914	-5 912 807
Sum opptjent egenkapital		7 709 914	-5 912 807
Sum egenkapital	3	356 841 442	343 218 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 927 108	
Andre avsetninger for forpliktelser		10 990	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 938 098	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			506 226 861
Langsiktig konserngjeld	1	682 598 878	642 752 128
Sum annen langsiktig gjeld		682 598 878	1 148 978 989
Sum langsiktig gjeld		684 536 976	1 148 978 989
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	495 737 590	29 293 328
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		19 252 139	37 971 753
Annen kortsiktig gjeld		5 479 098	6 871 636
Sum kortsiktig gjeld		520 468 828	74 136 717
Sum gjeld		1 205 005 803	1 223 115 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 561 847 245	1 566 334 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333069

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 534 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES III AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 927 534 886
LOGISTEA PROPERTIES III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 577	115 676
Sum kostnader		127 577	115 676
Driftsresultat		-127 577	-115 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 034 823	92 750 767
Annen renteinntekt		170 524	937 485
Annen finansinntekt		27 161 288	28 732 592
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-1 461 296	
Sum finansinntekter		133 905 338	122 420 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	49 253 034	34 723 761
Annen rentekostnad		33 768 898	38 055 009
Annen finanskostnad		23 240 135	42 145 205
Sum finanskostnader		106 262 067	114 923 975
Netto finans		27 643 271	7 496 870
Ordinært resultat før skattekostnad		27 515 694	7 381 194
Skattekostnad på resultat	2	6 053 453	-1 667 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 462 241	9 048 909
Årsresultat		21 462 241	9 048 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 462 241	9 048 909
Totalresultat		21 462 241	9 048 909
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 016 669	
Overført til/fra annen egenkapital		6 445 572	9 048 909
Sum overføringer og disponeringer	3	21 462 241	9 048 909



Organisasjonsnr: 927 534 886
LOGISTEA PROPERTIES III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 915 199
Sum immaterielle eiendeler			1 915 199
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	53 818 590	52 789 290
Lån til foretak i samme konsern		1 486 320 014	1 368 446 687
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		8 770 571	28 519 164
Sum finansielle anleggsmidler		1 548 909 174	1 449 755 141
Sum anleggsmidler		1 548 909 174	1 451 670 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 675	109 016 871
Sum fordringer		3 675	109 016 871
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter		1 063 977	580 428
Sum investeringer		1 063 977	580 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 870 419	5 066 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 870 419	5 066 788
Sum omløpsmidler		12 938 071	114 664 087
SUM EIENDELER		1 561 847 245	1 566 334 427



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		349 071 528	349 071 528
Sum innskutt egenkapital		349 131 528	349 131 528

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 709 914	-5 912 807
Sum opptjent egenkapital		7 709 914	-5 912 807

Sum egenkapital	3	356 841 442	343 218 721
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	1 927 108	
Andre avsetninger for forpliktelser		10 990	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 938 098	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			506 226 861
Langsiktig konserngjeld	1	682 598 878	642 752 128
Sum annen langsiktig gjeld		682 598 878	1 148 978 989

Sum langsiktig gjeld		684 536 976	1 148 978 989
-----------------------------	--	--------------------	----------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1	495 737 590	29 293 328
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		19 252 139	37 971 753
Annen kortsiktig gjeld		5 479 098	6 871 636
Sum kortsiktig gjeld		520 468 828	74 136 717

Sum gjeld		1 205 005 803	1 223 115 706
------------------	--	----------------------	----------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 561 847 245	1 566 334 427
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 927 534 886
LOGISTEA PROPERTIES III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Properties III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Properties III AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1JUTN-BSLX-MIEM3-A4Q7B-SVXNK-#DD4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1JU7N-BSILX-MIEM3-AAQ7B-SVXNK-IIDD4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

Årsregnskap 2024

Logistea Properties III AS


Org.nr.: 927 534 886





RESULTATREGNSKAP

LOGISTEA PROPERTIES III AS

	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		127 577	115 676
Sum driftskostnader		127 577	115 676
Driftsresultat		-127 577	-115 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 034 823	92 750 767
Annen renteinntekt		170 524	937 485
Annen finansinntekt		27 161 288	28 732 592
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-1 461 296	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	49 253 034	34 723 761
Annen rentekostnad		33 768 898	38 055 009
Annen finanskostnad		23 240 135	42 145 205
Resultat av finansposter		27 643 271	7 496 870
Resultat før skattekostnad		27 515 694	7 381 194
Skattekostnad på resultat	2	6 053 453	-1 667 715
Årsresultat		21 462 241	9 048 909
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		15 016 669	0
Overført til/fra annen egenkapital		6 445 572	9 048 909
Sum overføringer	3	21 462 241	9 048 909

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01


 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02





BALANSE

LOGISTEA PROPERTIES III AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 915 199
Sum immaterielle eiendeler		0	1 915 199
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	53 818 590	52 789 290
Lån til foretak i samme konsern		1 486 320 014	1 368 446 687
Andre langsiktige fordringer		8 770 571	28 519 164
Sum finansielle anleggsmidler		1 548 909 174	1 449 755 141
Sum anleggsmidler		1 548 909 174	1 451 670 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 675	109 016 871
Sum fordringer		3 675	109 016 871
Andre finansielle instrumenter		1 063 977	580 428
Sum investeringer		1 063 977	580 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 870 419	5 066 788
Sum omløpsmidler		12 938 071	114 664 087
Sum eiendeler		1 561 847 245	1 566 334 427

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02



BALANSE

LOGISTEA PROPERTIES III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		349 071 528	349 071 528
Sum innskutt egenkapital		349 131 528	349 131 528
Annen egenkapital		7 709 914	-5 912 807
Sum opptjent egenkapital		7 709 914	-5 912 807
Sum egenkapital	3	356 841 442	343 218 721
Gjeld			
Utsatt skatt	2	1 927 108	0
Andre avsetninger for forpliktelser		10 990	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 938 098	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	506 226 861
Langsiktig konserngjeld	1	682 598 878	642 752 128
Sum annen langsiktig gjeld		682 598 878	1 148 978 989
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	495 737 590	29 293 328
Konserngjeld		19 252 139	37 971 753
Annen kortsiktig gjeld		5 479 098	6 871 636
Sum kortsiktig gjeld		520 468 828	74 136 717
Sum gjeld		1 205 005 803	1 223 115 706
Sum egenkapital og gjeld		1 561 847 245	1 566 334 427

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01

BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

28.02.2025

Styret i Logistea Properties III AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Ove Rød Henriksen
styremedlem


Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem


Frank Robert Hanshus
styremedlem





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

Finansielle instrumenter

Selskapets rentederivater er ansett som kontantstrømsikring og regnskapsføres som sikringsdokumentering etter NRS 18. Verdiendring i virkelig verdi av derivatene regnskapsføres direkte mot egenkapitalen. Verdiendringen regnskapsføres mot resultatet når sikringsinstrumentet realiseres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet sikkerhet i sine aktiva.

All gjeld forfaller innen 1 år etter regnskapsårets slutt.

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 761 801	0
Endring i utsatt skatt	2 291 652	-1 667 715
Skattekostnad ordinært resultat	6 053 453	-1 667 715

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 515 694	-7 580 522
Permanente forskjeller	9 201 473	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 759 583	-28 519 164
Avgitt konsernbidrag	-19 252 139	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 224 611	0
Skattepliktig inntekt	0	-36 099 685

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 235 471	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 235 471	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	8 770 571	28 519 164	19 748 593
Avsetninger mv	-10 990	0	10 990
Sum	8 759 581	28 519 164	19 759 583

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-37 224 611	-37 224 611
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 759 581	-8 705 448	-17 465 029

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 927 108	-1 915 199	-3 842 306
---	------------------	-------------------	-------------------

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	349 071 528	-5 912 807	343 218 721
Årets resultat			21 462 241	21 462 241
Konsernbidrag avgitt			-15 016 669	-15 016 669
Verdiendringer swap			7 177 149	7 177 149
Pr 31.12.2024	60 000	349 071 528	7 709 914	356 841 442


I 2024 er prinsipp vedr bokføring av renteswap endret. Verdiendring i virkelig verdi av derivatene regnskapsføres direkte mot egenkapitalen. I denne forbindelse er 2023-tallene omarbeidet for å kunne gi sammenligningstall for 2024.


Verdiendring swap er ført netto etter skatt mot annen egenkapital.





NOTE 4 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balansført kostpris	Forr
Logistea Properties III Denmark ApS	100 %	55 880	
Logistea Properties III Norway AS	100 %	30 000	
Logistea Properties III Sweden AB	100 %	53 732 710	
Sum		53 818 590	Trondheim

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA PROPERTIES III AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
Sum	3 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea AS	3 000	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.