



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 743 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR AASE AS
Forretningsadresse: Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 777	
Annen driftsinntekt		303 404	131 402
Sum inntekter		316 181	131 402
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 008	44 946
Annen driftskostnad	2	120 222	147 211
Sum kostnader		165 230	192 157
Driftsresultat		150 951	-60 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		21 843	
Anna renteinntekt		5 746	5 702
Sum finansinntekter		27 589	5 702
Annan rentekostnad		413	16
Sum finanskostnader		413	16
Netto finans		27 176	5 686
Ordinært resultat før skattekostnad		178 127	-55 068
Skattekostnad på resultat	3	55 932	-28 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 195	-26 299
Årsresultat		122 195	-26 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 195	-26 299
Totalresultat		122 195	-26 299
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		122 195	
Overført fra annen egenkapital			-26 299



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		122 195	-26 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 643 939	2 688 946
Sum varige driftsmiddel		2 643 939	2 688 946
Sum anleggsmiddel		2 643 939	2 688 946
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		187 886	81 070
Andre kortsiktige fordringer	4	380 633	357 687
Sum krav		568 519	438 757
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 916	213 334
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		299 916	213 334
Sum omløpsmiddel		868 435	652 090
SUM EIGEDELAR		3 512 374	3 341 037
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		104 000	104 000
Annan innskoten eigenkapital		210 650	210 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		414 650	414 650
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 979 512	2 857 317
Sum opptent egenkapital		2 979 512	2 857 317
Sum egenkapital	6	3 394 162	3 271 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	30 758	30 858
Sum avsetjinger for plikter		30 758	30 858
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 758	30 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 155	6 695
Betalbar skatt	3	39 377	
Skyldig offentlige avgifter		33 787	13 050
Annen kortsiktig gjeld	4	4 134	18 467
Sum kortsiktig gjeld		87 453	38 212
Sum gjeld		118 211	69 070
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 512 374	3 341 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350469

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 743 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR AASE AS
Forretningsadresse: Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 743 460
GUNNAR AASE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 777	
Annen driftsinntekt		303 404	131 402
Sum inntekter		316 181	131 402
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 008	44 946
Annen driftskostnad	2	120 222	147 211
Sum kostnader		165 230	192 157
Driftsresultat		150 951	-60 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		21 843	
Anna renteinntekt		5 746	5 702
Sum finansinntekter		27 589	5 702
Annan rentekostnad		413	16
Sum finanskostnader		413	16
Netto finans		27 176	5 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	55 932	-28 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 195	-26 299
Årsresultat		122 195	-26 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 195	-26 299
Totalresultat		122 195	-26 299
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		122 195	
Overført fra annen egenkapital			-26 299
Sum overføringer og disponeringar		122 195	-26 299



Organisasjonsnr: 990 743 460
GUNNAR AASE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 643 939	2 688 946
Sum varige driftsmiddel		2 643 939	2 688 946
Sum anleggsmiddel		2 643 939	2 688 946
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		187 886	81 070
Andre kortsiktige fordringer	4	380 633	357 687
Sum krav		568 519	438 757
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		299 916	213 334
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		299 916	213 334
Sum omløpsmiddel		868 435	652 090
SUM EIGEDELAR		3 512 374	3 341 037
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		104 000	104 000
Annan innskoten eigenkapital		210 650	210 650
Sum innskoten eigenkapital		414 650	414 650
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 979 512	2 857 317
Sum opptent eigenkapital		2 979 512	2 857 317



Sum egenkapital	6	3 394 162	3 271 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	30 758	30 858
Sum avsetjinger for plikter		30 758	30 858
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 758	30 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 155	6 695
Betalbar skatt	3	39 377	
Skyldig offentlige avgifter		33 787	13 050
Annen kortsiktig gjeld	4	4 134	18 467
Sum kortsiktig gjeld		87 453	38 212
Sum gjeld		118 211	69 070
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 512 374	3 341 037



Organisasjonsnr: 990 743 460
GUNNAR AASE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gunnar Aase AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Q873U-QLZY-TLQDK-IMDI5-Q5BZ6-JZQW0

Org.nr.: 990 743 460



Gunnar Aase AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 777	0
Annen driftsinntekt		303 404	131 402
Sum driftsinntekter		316 181	131 402
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 008	44 946
Annen driftskostnad	2	120 222	147 211
Sum driftskostnader		165 230	192 157
Driftsresultat		150 951	-60 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 843	0
Annen renteinntekt		5 746	5 702
Annen rentekostnad		413	16
Resultat av finansposter		27 176	5 686
Resultat før skattekostnad		178 127	-55 068
Skattekostnad på resultat	3	55 932	-28 769
Årsresultat		122 195	-26 299
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 195	0
Overført fra annen egenkapital		0	26 299
Sum overføringer		122 195	-26 299

Penneo Dokumentnøkkel: Q873U-QLZY-TLQDK-IMDI5-Q5BZ6-JZ0W0

Organisasjonsnummer 990 743 460



Gunnar Aase AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 643 939	2 688 946
Sum varige driftsmidler		2 643 939	2 688 946
Sum anleggsmidler		2 643 939	2 688 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187 886	81 070
Andre kortsiktige fordringer	4	380 633	357 687
Sum fordringer		568 519	438 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 916	213 334
Sum omløpsmidler		868 435	652 090
Sum eiendeler		3 512 374	3 341 037

Penneo Dokumentnøkkel: Q873U-QLZY-TLQDK-IMDI5-Q5BZ6-JZ0W0

Organisasjonsnummer 990 743 460



Gunnar Aase AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital		210 650	210 650
Sum innskutt egenkapital		414 650	414 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 979 512	2 857 317
Sum opptjent egenkapital		2 979 512	2 857 317
Sum egenkapital	6	3 394 162	3 271 967
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	30 758	30 858
Sum avsetning for forpliktelser		30 758	30 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 155	6 695
Betalbar skatt	3	39 377	0
Skyldig offentlige avgifter		33 787	13 050
Annen kortsiktig gjeld	4	4 134	18 467
Sum kortsiktig gjeld		87 453	38 212
Sum gjeld		118 211	69 070
Sum egenkapital og gjeld		3 512 374	3 341 037

Alver, den 18.03.2025
Styret i Gunnar Aase AS

Thorleif Stendal
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 990 743 460

Penneo Dokumentnøkkel: Q873U-QLZY-TLODK-IMDI5-Q5BZ6-JZQW0



Gunnar Aase AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (opptjeningsprinsippet).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 948 799	2 948 799
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 948 799	2 948 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	304 861	304 861
= Bokført verdi 31.12.24	2 643 939	2 643 939
Årets ordinære avskrivninger	45 008	45 008
Økonomisk levetid	10-33 år	

Organisasjonsnummer 990 743 460

Penneo Dokumentnøkkel: Q873U-QLZY-TLQDK-IMDI5-Q5BZ6-JZQW0



Gunnar Aase AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Gunnar Aase AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 032	0
Endring i utsatt skatt	-100	-28 769
Skattekostnad ordinært resultat	55 932	-28 769
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	178 127	-55 068
Permanente forskjeller	402	0
Endring i midlertidige forskjeller	457	-2 530
Mottatt konsernbidrag	0	133 303
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-75 704
Skattepliktig inntekt	178 986	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 377	-29 327
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	29 327
Sum betalbar skatt i balansen	39 377	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	139 808	140 265	457
Sum	139 808	140 265	457
Grunnlag for utsatt skatt	139 808	140 265	457
Utsatt skatt (22 %)	30 758	30 858	100

Organisasjonsnummer 990 743 460

Penneo Dokumentnøkkel: Q873U-QLZY-TLQDK-IMDI5-Q5BZ6-JZQW0



Gunnar Aase AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	370 412	348 569
Sum	370 412	348 569

Lån fra foretak i samme konsern forfaller til betaling etterhvert som likviditeten tillater det.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunnar Aase AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stendal Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	104 000	210 650	2 857 317	3 271 967
Årets resultat				122 195	122 195
Pr. 31.12.2024	100 000	104 000	210 650	2 979 512	3 394 162

Pennco Dokumentnøkkel: Q873U-QLZY-TLQDK-IMDI5-Q5BZ6-JZQW0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stendal, Thorleif

Styreleder

På vegne av: Stendal Eiendom AS og Gunnar Aase AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1437796

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-20 13:25:38 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 0873U-QLJZY-FLQDK-IMDI5-Q5BZ6-JZQW0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.