



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 480 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Kroken Hage 304
Fløytarvegen 8
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUNDLAND STEIN ROGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 876	11 995
Annen driftsinntekt		588 311	489 587
Sum inntekter		604 187	501 583
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 200	55 133
Annen driftskostnad		193 921	182 801
Sum kostnader		284 121	237 934
Driftsresultat		320 065	263 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			500 000
Sum finansinntekter			500 000
Annen rentekostnad		831	6 503
Annen finanskostnad		1	1 239
Sum finanskostnader		832	7 742
Netto finans		-832	492 258
Ordinært resultat før skattekostnad		319 234	755 907
Skattekostnad på resultat	3	70 233	166 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 001	589 608
Årsresultat	4	249 001	589 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 001	589 608
Totalresultat		249 001	589 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		185 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		64 001	89 608
Sum overføringer og disponeringer		249 001	589 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	307 799	248 999
Sum varige driftsmidler	2	307 799	248 999
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 030 000	1 030 000
Obligasjoner		37 000	37 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 067 000	1 067 000
Sum anleggsmidler		1 374 799	1 315 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 262	37 655
Andre kortsiktige fordringer		54 319	541 968
Sum fordringer		166 581	579 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 816	530 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 816	530 468
Sum omløpsmidler		726 397	1 110 090
SUM EIENDELER		2 101 196	2 426 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		211 000	211 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 596 875	1 532 874
Sum opptjent egenkapital		1 596 875	1 532 874
Sum egenkapital	4	1 807 875	1 743 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 197	4 645
Sum avsetninger for forpliktelser		7 197	4 645
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 197	4 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 172	12 879
Betalbar skatt	3	67 681	162 813
Skyldig offentlige avgifter		20 821	1 428
Utbytte		185 450	500 450
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		286 124	677 570
Sum gjeld		293 321	682 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 101 196	2 426 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454921

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 480 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Kroken Hage 304
Fløytarvegen 8
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUNDLAND STEIN ROGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 480 707
SUNDERLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 876	11 995
Annen driftsinntekt		588 311	489 587
Sum inntekter		604 187	501 583
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 200	55 133
Annen driftskostnad		193 921	182 801
Sum kostnader		284 121	237 934
Driftsresultat		320 065	263 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			500 000
Sum finansinntekter			500 000
Annen rentekostnad		831	6 503
Annen finanskostnad		1	1 239
Sum finanskostnader		832	7 742
Netto finans		-832	492 258
Ordinært resultat før skattekostnad		319 234	755 907
Skattekostnad på resultat	3	70 233	166 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 001	589 608
Årsresultat	4	249 001	589 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 001	589 608
Totalresultat		249 001	589 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		185 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		64 001	89 608
Sum overføringer og disponeringer		249 001	589 608



Organisasjonsnr: 994 480 707
SUNDERLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	307 799	248 999
Sum varige driftsmidler	2	307 799	248 999
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 030 000	1 030 000
Obligasjoner		37 000	37 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 067 000	1 067 000
Sum anleggsmidler		1 374 799	1 315 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 262	37 655
Andre kortsiktige fordringer		54 319	541 968
Sum fordringer		166 581	579 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		559 816	530 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 816	530 468
Sum omløpsmidler		726 397	1 110 090
SUM EIENDELER		2 101 196	2 426 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		211 000	211 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 596 875	1 532 874
Sum opptjent egenkapital		1 596 875	1 532 874
Sum egenkapital	4	1 807 875	1 743 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 197	4 645
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 197	4 645
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 197	4 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 172	12 879
Betalbar skatt	3	67 681	162 813
Skyldig offentlige avgifter		20 821	1 428
Utbytte		185 450	500 450
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		286 124	677 570
Sum gjeld		293 321	682 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 101 196	2 426 089



Organisasjonsnr: 994 480 707
SUNDERLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sunderland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 480 707



RESULTATREGNSKAP

SUNDERLAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 876	11 995
Annen driftsinntekt		588 311	489 587
Sum driftsinntekter		604 187	501 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 200	55 133
Annen driftskostnad		193 921	182 801
Sum driftskostnader		284 121	237 934
Driftsresultat		320 065	263 649
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	500 000
Annen rentekostnad		831	6 503
Annen finanskostnad		1	1 239
Resultat av finansposter		-832	492 258
Resultat før skattekostnad		319 234	755 907
Skattekostnad på resultat	3	70 233	166 299
Resultat		249 001	589 608
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	249 001	589 608
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		185 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		64 001	89 608
Sum overføringer		249 001	589 608



BALANSE

SUNDERLAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	307 799	248 999
Sum varige driftsmidler	2	307 799	248 999
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 030 000	1 030 000
Obligasjoner		37 000	37 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 067 000	1 067 000
Sum anleggsmidler		1 374 799	1 315 999
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		112 262	37 655
Andre kortsiktige fordringer		54 319	541 968
Sum fordringer		166 581	579 622
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 816	530 468
Sum omløpsmidler		726 397	1 110 090
Sum eiendeler		2 101 196	2 426 089



BALANSE

SUNDERLAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		211 000	211 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 596 875	1 532 874
Sum opptjent egenkapital		1 596 875	1 532 874
Sum egenkapital	4	1 807 875	1 743 874
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	7 197	4 645
Sum avsetning for forpliktelser		7 197	4 645
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 172	12 879
Betalbar skatt	3	67 681	162 813
Skyldig offentlige avgifter		20 821	1 428
Utbytte		185 450	500 450
Sum kortsiktig gjeld		286 124	677 570
Sum gjeld		293 321	682 215
Sum egenkapital og gjeld		2 101 196	2 426 089

Verdal
Styret i Sunderland Invest AS

SUNDLAND STEIN ROGER
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sunderland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	527 709	527 709
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	149 000	149 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	676 709	676 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	368 909	368 909
= Bokført verdi 31.12.22	307 800	307 800
Årets ordinære avskrivninger	90 200	90 200
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 681	162 813
Endring i utsatt skatt	2 552	3 486
Skattekostnad ordinært resultat	70 233	166 299
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	319 234	755 907
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 593	68 265
Skattepliktig inntekt	307 641	824 173
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 681	162 813
Sum betalbar skatt i balansen	67 681	162 813
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	319 234	755 907
Beregnet skatt av resultat før skatt	70 231	166 300
Sum	70 231	166 300
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	32 712	21 119	-11 593
Sum	32 712	21 119	-11 593
Grunnlag for utsatt skatt	32 712	21 119	-11 593
Utsatt skatt (22 %)	7 197	4 646	-2 550

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	210 000	1 000	0	1 532 874	1 743 874
Årets resultat				249 001	249 001
Utbytte				-185 000	-185 000
Pr 31.12.2022	210 000	1 000	0	1 596 875	1 807 875

Aksjekapital er intakt, og årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDERLAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 100,0	210 000
Sum	100		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SUNDLAND STEIN ROGER	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SUNDLAND STEIN ROGER	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100