



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BAKKALANDET XO
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aspli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 795 604	2 586 973
Sum inntekter		2 795 604	2 586 973
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-53 200	-42 560
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-1 450 987	-1 377 329
Sum kostnader		-1 504 185	-1 419 888
Driftsresultat		1 291 419	1 167 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		54 256	34 329
Sum finanskostnader		-1 182 226	-1 188 973
Netto finans		-1 127 970	-1 154 644
Ordinært resultat før skattekostnad		163 450	12 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 450	12 441
Årsresultat	7,11	163 450	12 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 450	12 441
Sum overføringer og disponeringer		163 450	12 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	102 710 000	102 710 000
Sum varige driftsmidler		102 710 000	102 710 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7,10	1 012 441	619 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 441	619 001
Sum anleggsmidler		103 722 441	103 329 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 129	2 520
Andre fordringer	9	25 019	41 135
Sum fordringer		28 148	43 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	615 976	759 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 124	802 710
Sum omløpsmidler		644 124	802 710
SUM EIENDELER		104 366 565	104 131 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 342 580	1 179 130
Sum opptjent egenkapital		1 342 580	1 179 130
Sum egenkapital		1 342 580	1 179 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	51 375 100	51 381 200
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	51 355 000	51 355 000
Sum annen langsiktig gjeld		102 730 100	102 736 200
Sum langsiktig gjeld		102 730 100	102 736 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 921	108 707
Annen kortsiktig gjeld		107 965	107 674
Sum kortsiktig gjeld		293 886	216 381
Sum gjeld		103 023 986	102 952 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 366 565	104 131 711
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	102 730 100	102 736 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413765

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BAKKALANDET XO
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aspli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 921 765 088
BORETTSLAGET BAKKALANDET XO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 795 604	2 586 973
Sum inntekter		2 795 604	2 586 973
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-53 200	-42 560
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-1 450 987	-1 377 329
Sum kostnader		-1 504 185	-1 419 888
Driftsresultat		1 291 419	1 167 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		54 256	34 329
Sum finanskostnader		-1 182 226	-1 188 973
Netto finans		-1 127 970	-1 154 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 450	12 441
Årsresultat	7, 11	163 450	12 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 450	12 441
Sum overføringer og disponeringer		163 450	12 441



Organisasjonsnr: 921 765 088
BORETTSLAGET BAKKALANDET XO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	102 710 000	102 710 000
Sum varige driftsmidler		102 710 000	102 710 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7,10	1 012 441	619 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 441	619 001

Sum anleggsmidler		103 722 441	103 329 001
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	3 129	2 520
Andre fordringer	9	25 019	41 135
Sum fordringer		28 148	43 655

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	615 976	759 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 124	802 710

Sum omløpsmidler		644 124	802 710
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		104 366 565	104 131 711
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 342 580	1 179 130
Sum opptjent egenkapital		1 342 580	1 179 130

Sum egenkapital		1 342 580	1 179 130
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	51 375 100	51 381 200
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	51 355 000	51 355 000
Sum annen langsiktig gjeld		102 730 100	102 736 200
Sum langsiktig gjeld		102 730 100	102 736 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 921	108 707
Annen kortsiktig gjeld		107 965	107 674
Sum kortsiktig gjeld		293 886	216 381
Sum gjeld		103 023 986	102 952 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 366 565	104 131 711
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	102 730 100	102 736 200



Organisasjonsnr: 921 765 088
BORETTSLAGET BAKKALANDET XO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Bakkalandet XO - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 360 008	1 152 696	1 360 000	1 456 570
Felleskostnader kapitaldel		1 190 028	1 190 028	1 182 225	1 182 225
Tillegg elektroniske fellesavtaler		180 768	179 449	174 400	188 500
Andre driftsinntekter	1	64 800	64 800	64 800	64 800
Sum driftsinntekter		2 795 604	2 586 973	2 781 425	2 892 095
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 200	-2 560	-2 040	-2 680
Styrehonorar		-50 000	-40 000	-50 000	-52 500
Forretningsførerhonorar		-58 959	-57 323	-58 959	-60 904
Honorar administrative tjenester		-19 931	-20 777	-19 931	-20 589
Eksterne honorar	3	-39 864	-34 446	-9 650	-11 060
Drifts- og serviceavtaler	4	-226 353	-138 789	-182 150	-190 150
Vaktmestertjenester		-48 000	-70 000	-48 000	-50 500
Renholdstjenester		-20 330	-24 160	-27 000	-28 000
Løpende vedlikehold	5	-77 519	-71 161	-51 000	-77 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-184 464	-169 063	-174 400	-184 464
Forsikring		-63 898	-59 213	-60 000	-74 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-323 327	-326 418	-344 000	-339 500
Eiendomsavgifter		-94 343	-94 343	-100 000	-100 000
Energi, felles		-275 090	-279 756	-290 000	-312 570
Andre driftsutgifter	6	-18 909	-31 880	-42 250	-44 500
Sum driftskostnader		-1 504 185	-1 419 888	-1 509 380	-1 599 117
DRIFTSRESULTAT		1 291 419	1 167 085	1 272 045	1 292 978
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		54 256	34 329	16 000	62 000
Finanskostnader		-1 182 226	-1 188 973	-1 182 225	-1 182 225
Netto finansposter		-1 127 970	-1 154 644	-1 166 225	-1 120 225
Resultat før skattekostnad		163 450	12 441	105 820	172 753
Ordinært resultat etter skatt		163 450	12 441	105 820	172 753
ÅRSRESULTAT	7, 11	163 450	12 441	105 820	172 753
Disponering av totalresultat:		163 450	12 441	105 820	172 753
Overført til annen egenkapital		163 450	12 441	0	0

Org.nr: 921 765 088 - 896



Borettslaget Bakkalandet XO - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	102 710 000	102 710 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7, 10	1 012 441	619 001
Sum anleggsmidler		103 722 441	103 329 001
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	3 129	2 520
Mellomregning Klare Finans	9	0	6 806
Opptjente renter	9	25 019	34 329
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	615 976	759 055
Sum omløpsmidler		644 124	802 710
SUM EIENDELER		104 366 565	104 131 711

Org.nr: 921 765 088 - 896



Borettslaget Bakkalandet XO - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 202 580	1 039 130
Sum egenkapital		1 342 580	1 179 130
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	51 375 100	51 381 200
Borettsinnskudd	12, 14	51 355 000	51 355 000
Sum langsiktig gjeld		102 730 100	102 736 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 921	108 707
Mellomregning BBL finans		11 402	0
Forskudd kunder		7 004	6 756
Påløpte renter		54 885	55 034
Påløpte kostnader		34 674	45 884
Sum kortsiktig gjeld		293 886	216 381
Sum gjeld		103 023 986	102 952 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 366 565	104 131 711
Pantstillelser	12	102 730 100	102 736 200

Sted: _____, dato: _____

Steinar Aspli
Leder

Solrunn Urdshals
Styremedlem

Roger Holm
Styremedlem

Org.nr: 921 765 088 - 896



Borettslaget Bakkalandet XO - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	64 800	64 800
Sum andre inntekter	64 800	64 800

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 200	2 560
Sum personalkostnader	3 200	2 560

Arbeidsgiveravgift gjelder styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 921 765 088 - 896



Borettslaget Bakkalandet XO - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	30 980	25 340
Teknisk rådgivning	0	744
Sum eksterne honorarer	39 864	34 446

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester skyldes konsulentbistand fra Sivilingeniør Robert Williamsen AS

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 190	14 913
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	5 033
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	177 799	94 950
Avtale om kontroll av el-anlegg	13 153	12 644
Avtale om adgangskontroll og dører	3 738	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 474	11 249
Sum drifts- og serviceavtaler	226 353	138 789

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	9 700	19 067
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	4 572
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 406	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	58 027	47 104
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 176	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 210	419
Sum vedlikehold	77 519	71 161

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	12 393	17 851
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 016	2 732
Kontorrekvisita, trykksaker	0	299
Drift maskiner	193	0
Gaver	1 174	1 165
Generalforsamling/årsmøte	0	4 000
Bankgebyrer	2 701	2 826
Andre gebyrer	-3 199	1 131
Dagligvarer	1 641	0
Julebord/styresamling	0	1 876
Sum andre driftsutgifter	18 909	31 880

Org.nr: 921 765 088 - 896



Borettslaget Bakkalandet XO - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	586 329	875 564
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	163 450	12 441
Avdrag lån	-6 100	0
Overført øremerkede midler	-393 440	-301 676
Årets endring i disponible midler	-236 090	-289 235
Disponible midler i periodens slutt	350 239	586 329
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	619 001	317 325
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	393 440	301 676
Totale øremerkede midler i periodens slutt	1 012 441	619 001
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 362 680	1 205 330

1 mill. av øremerkede midler er satt på fastrentekonto med binding. Av totalt øremerkede midler er pr. 31.12.24 kr. 629 367 avsatt til fremtidig vedlikehold av generalforsamlingen.

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 750 000	100 960 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 750 000	100 960 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 750 000	100 960 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2018

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Borettslaget Bakkalandet XO - Noter 2024

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	12 441	0
Andre øremerkede avsetninger	1 000 000	619 001
Sum øremerkede bankinnskudd	1 012 441	619 001
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	615 976	759 055
Sum bankinnskudd	615 976	759 055

1 mill. av øremerkede midler er satt på fastrentekonto med binding. Av totalt øremerkede midler er pr. 31.12.24 kr. 629 367 avsatt til fremtidig vedlikehold av generalforsamlingen.

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 179 130	1 166 689
Andelskapital 01.01	140 000	140 000
Andelskapital 31.12	140 000	140 000
Annen egenkapital 01.01	1 039 130	1 026 689
Årets resultat	163 450	12 441
Annen egenkapital 31.12	1 202 580	1 039 130
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 342 580	1 179 130

Andelskapitalen er kr 140.000 fordelt på 28 andeler à kr 5000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	102 710 000
Restgjeld 31.12	102 730 100

Pålydende pantstillelser var 102.730.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Bakkalandet XO - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	44487008270
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.30 %
Betingelser:	Fast rente 10 år
Beregnet innfridd:	15.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	51 375 000
Lånesaldo 01.01:	51 375 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	51 375 000
Saldo 5 år frem i tid:	51 375 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487008270	2	2 846 108	5 692 216
	2	2 796 089	5 592 178
	2	2 746 069	5 492 138
	1	2 140 833	2 140 833
	1	2 090 814	2 090 814
	1	2 040 794	2 040 794
	1	1 895 738	1 895 738
	2	1 845 719	3 691 438
	2	1 795 699	3 591 398
	1	1 745 680	1 745 680
	1	1 545 602	1 545 602
	4	1 495 582	5 982 328
	1	1 445 563	1 445 563
	6	1 250 487	7 502 922
	1	925 360	925 360

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44487008270 har første avdrag 15.07.2035 med kr 239 278	2	2 846 108	13 256
	2	2 796 089	13 023
	2	2 746 069	12 790
	1	2 140 833	9 971
	1	2 090 814	9 738
	1	2 040 794	9 505
	1	1 895 738	8 829
	2	1 845 719	8 596
	2	1 795 699	8 363
	1	1 745 680	8 130
	1	1 545 602	7 199
	4	1 495 582	6 966
	1	1 445 563	6 733
	6	1 250 487	5 824

Org.nr: 921 765 088 - 896



Borettslaget Bakkalandet XO - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	925 360	4 310
---	---------	-------

Org.nr: 921 765 088 - 896



Borettslaget Bakkalandet XO - Noter 2024

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	51 355 000	51 355 000
Sum innskudd	51 355 000	51 355 000

Org.nr: 921 765 088 - 896



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bakklandet XO.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bakklandet XO

Styreleder	Steinar Aspli (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Roger Holm (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Solrunn Urdshals (sign.)	03.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET BAKKALANDET XO.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 12:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DK431-1VCCH-WGB7E-CBQLD-0HP18-DO25Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.