



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 961 155
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI HEMSEDAL
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	818 493	707 659
Sum inntekter		818 493	707 659
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	727 062	610 204
Sum kostnader		727 062	610 203
Driftsresultat		91 431	97 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 606	17 001
Sum finansinntekter		22 606	17 001
Netto finans		-22 606	-17 001
Ordinært resultat før skattekostnad		114 037	114 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 037	114 456
Årsresultat		114 037	114 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 037	114 457
Sum overføringer og disponeringer		114 037	114 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 346	2 815
Andre fordringer	7	184 485	179 047
Sum fordringer		186 831	181 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 223	552 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 223	552 566
Sum omløpsmidler		806 054	734 428
SUM EIENDELER		806 054	734 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		572 743	458 705
Sum opptjent egenkapital		572 743	458 705
Sum egenkapital	8	572 743	458 705
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 750	207 264
Annen kortsiktig gjeld	9	23 561	68 458
Sum kortsiktig gjeld		233 311	275 722
Sum gjeld		233 311	275 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 054	734 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544390

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 961 155
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI HEMSEDAL
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 924 961 155
EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI HEMSEDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	818 493	707 659
Sum inntekter		818 493	707 659
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	727 062	610 204
Sum kostnader		727 062	610 203
Driftsresultat		91 431	97 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 606	17 001
Sum finansinntekter		22 606	17 001
Netto finans		-22 606	-17 001
Ordinært resultat før skattekostnad		114 037	114 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 037	114 456
Årsresultat		114 037	114 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 037	114 457
Sum overføringer og disponeringer		114 037	114 457



Organisasjonsnr: 924 961 155
EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI HEMSEDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 346	2 815
Andre fordringer	7	184 485	179 047
Sum fordringer		186 831	181 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 223	552 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 223	552 566
Sum omløpsmidler		806 054	734 428
SUM EIENDELER		806 054	734 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		572 743	458 705
Sum opptjent egenkapital		572 743	458 705
Sum egenkapital	8	572 743	458 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 750	207 264
Annen kortsiktig gjeld	9	23 561	68 458
Sum kortsiktig gjeld		233 311	275 722
Sum gjeld		233 311	275 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 054	734 428



Organisasjonsnr: 924 961 155
EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI HEMSEDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	458 705	344 249
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	114 037	114 457
B. Endring arbeidskapital	114 037	114 457
C. Arbeidskapital	572 743	458 705
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	2 346	2 815
Mellomregning finansieringsforetak	2 308	8 524
Andre kortsiktige fordringer	4 840	2 966
Forskuddsbetalte forsikr.premie	177 337	165 781
Driftskonto	619 223	552 566
Leverandører	-209 750	-205 254
Kunderemittering	0	-2 010
Påløpte energikostnader	-23 561	-49 579
Forskudd / overdekning	0	-18 879
Arbeidskapital	572 743	458 705

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	801 644	689 892	680 563	1 056 983
Sum leieinntekt		801 644	689 892	680 563	1 056 983
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	16 849	17 767	7 487	7 487
Sum annen inntekt		16 849	17 767	7 487	7 487
Sum inntekt		818 493	707 659	688 050	1 064 470
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	162 287	120 320	70 000	240 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	288 000	243 529	288 000	288 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Revisjonshonorar		5 788	5 609	5 479	5 479
Forretningsførerhonorar		86 674	83 582	84 645	89 187
Andre honorar	5	3 281	0	0	0
TV/bredbånd		13 613	0	0	15 756
Forsikringer		165 781	155 253	161 500	182 360
Andre kostnader	6	1 638	1 911	870	1 400
Sum kostnad		727 062	610 203	660 494	872 182
Driftsresultat		91 431	97 456	27 556	192 288
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 606	17 001	14 367	18 000
Netto finansposter		-22 606	-17 001	-14 367	-18 000
Årsresultat		114 037	114 457	41 923	210 288
Overført sameiekapital		114 037	114 457	0	0
SUM OVERFØRINGER		114 037	114 457	0	0



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 346	2 815
Andre kortsiktige fordringer	7	7 148	11 490
Forskuddsbetalte kostnader		177 337	167 557
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		619 223	552 566
Sum omløpsmidler		806 054	734 428
SUM EIENDELER		806 054	734 428



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		572 743	458 705
Sum opptjent egenkapital		572 743	458 705
Sum egenkapital	8	572 743	458 705
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	18 879
Leverandørgjeld		209 750	207 264
Annen kortsiktig gjeld	9	23 561	49 579
Sum kortsiktig gjeld		233 311	275 722
Sum gjeld		233 311	275 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 054	734 428

Sted: _____

Dato: _____

Gunnar Oveland
Styreleder

Katrine Belsvik
Styremedlem

Jens Torgeir Jensen Brovold
Styremedlem

Haakon Tronrud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 48 seksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 70 b.nr 93 i Hemsedal Kommune. Tomteareal 14 392,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige forsikring med forsikringsnummer 89843396.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	725 244	633 492
3609 Leie parkering	56 400	56 400
3610 Sameieinnbetalinger	20 000	0
Sum	801 644	689 892

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	16 849	17 767
Sum	16 849	17 767

Konto 3990 - Innbetaling fra Stripe Charge 365

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	162 287	120 320
Sum	162 287	120 320

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	288 000	240 000
6392 Containerleie/tømming	0	3 529
Sum	288 000	243 529

Note 5 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 625	0
6730 Teknisk honorar	656	0
Sum	3 281	0

Konto 6714 - gjelder etterfakturering økte felleskostnader

Note 6 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 043	1 260
7773 Omkostninger innkreving	578	627
7790 Andre kostnader	16	24
Sum	1 638	1 911



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 308	8 524
1570 Andre kortsiktige fordringer	4 840	2 966
Sum	7 148	11 490

Konto 1570 - Renter fra Klare Finans AS som blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	458 705	114 038	572 743
Sum opptjent egenkapital	458 705	114 038	572 743
Sum egenkapital	458 705	114 038	572 743

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	23 561	49 579
Sum	23 561	49 579



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Fýri Hemsedal

Styreleder	Gunnar Oveland (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Jens Torgeir Jensen Brovold (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Katrine Belsvik (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Haakon Trønrud (sign.)	08.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Fyri Hemsedal

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Fyri Hemsedals årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Fyri Hemsedal

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor