



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 207 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANVIKSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 873 628	2 802 595
Sum inntekter		2 873 628	2 802 595
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	372 702	372 702
Annen driftskostnad		147 547	263 176
Sum kostnader		520 249	635 878
Driftsresultat		2 353 379	2 166 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	177
Sum finansinntekter		283	177
Netto finans		283	177
Ordinært resultat før skattekostnad		2 353 662	2 166 895
Skattekostnad på ordinært resultat	4	517 806	476 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 835 856	1 690 177
Årsresultat		1 835 856	1 690 177
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 673 066	1 703 327
Annen egenkapital		162 790	-13 150
Sum overføringer og disponeringer		1 835 856	1 690 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 659 094	14 031 796
Sum varige driftsmidler		13 659 094	14 031 796
Sum anleggsmidler		13 659 094	14 031 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 416	265 943
Andre fordringer	10	17 802	42 271
Sum fordringer		188 218	308 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 524	8 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 524	8 072
Sum omløpsmidler		196 742	316 287
SUM EIENDELER		13 855 836	14 348 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 6 000,00)	2, 6	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	471 891	309 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		471 891	309 101
Sum egenkapital	6	5 271 891	5 109 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	522 635	531 424
Sum avsetninger for forpliktelser		522 635	531 424
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	5 799 707	6 445 954
Sum annen langsiktig gjeld		5 799 707	6 445 954
Sum langsiktig gjeld		6 322 342	6 977 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 571	32 410
Betalbar skatt	4	54 704	
Skyldige offentlige avgifter		54 371	45 441
Kortsiktig konserngjeld	9	2 144 957	2 183 753
Sum kortsiktig gjeld		2 261 603	2 261 603
Sum gjeld		8 583 945	9 238 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 855 836	14 348 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301402

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 207 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANVIKSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 207 673
RANVIKSKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 873 628	2 802 595
Sum inntekter		2 873 628	2 802 595
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	372 702	372 702
Annen driftskostnad		147 547	263 176
Sum kostnader		520 249	635 878
Driftsresultat		2 353 379	2 166 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	177
Sum finansinntekter		283	177
Netto finans		283	177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	517 806	476 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 835 856	1 690 177
Årsresultat		1 835 856	1 690 177
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 673 066	1 703 327
Annen egenkapital		162 790	-13 150
Sum overføringer og disponeringer		1 835 856	1 690 177



Organisasjonsnr: 982 207 673
RANVIKSKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

13 659 094

14 031 796

Sum varige driftsmidler

13 659 094

14 031 796

Sum anleggsmidler

13 659 094

14 031 796

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

170 416

265 943

Andre fordringer

10

17 802

42 271

Sum fordringer

188 218

308 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8 524

8 072

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 524

8 072

Sum omløpsmidler

196 742

316 287

SUM EIENDELER

13 855 836

14 348 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer
à kr 6 000,00)

2, 6

4 800 000

4 800 000

Sum innskutt egenkapital

4 800 000

4 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

471 891

309 101

Sum opptjent egenkapital

471 891

309 101

Sum egenkapital

6

5 271 891

5 109 101

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

522 635

531 424



Sum avsetninger for forpliktelser		522 635	531 424
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	5 799 707	6 445 954
Sum annen langsiktig gjeld		5 799 707	6 445 954
Sum langsiktig gjeld		6 322 342	6 977 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 571	32 410
Betalbar skatt	4	54 704	
Skyldige offentlige avgifter		54 371	45 441
Kortsiktig konserngjeld	9	2 144 957	2 183 753
Sum kortsiktig gjeld		2 261 603	2 261 603
Sum gjeld		8 583 945	9 238 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 855 836	14 348 083



Organisasjonsnr: 982 207 673
RANVIKSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
5799707.00 6445954.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2144957.00 2183753.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5799707.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Ranvikskogen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	6 000,00	4 800 000,00
Sum	800		4 800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stub Eiendom AS	800	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	800	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 255 900	17 431 343	19 687 243
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 255 900	17 431 343	19 687 243
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 655 447)	(5 655 447)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 028 149)	(6 028 149)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 255 900	11 403 194	13 659 094
Årets avskrivninger		(372 702)	(372 702)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 353 662	2 166 895
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	39 950	16 858
Årets skattegrunnlag	2 393 612	2 183 753
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	526 595	480 426
Sum	526 595	480 426
+/- Endring i utsatt skatt	(8 789)	(3 708)
Skattekostnad i resultatregnskapet	517 806	476 718
Betalbar skatt i skattekostnad	526 595	480 426
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(471 891)	(480 426)
Betalbar skatt i balansen	54 704	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 415 567	2 375 617	39 950
Sum midlertidige forskjeller	2 415 567	2 375 617	39 950



Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% 531 425 522 636 8 789

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 800 000	309 101	5 109 101
Årets resultat		1 835 856	1 835 856
Konsernbidrag		(1 673 066)	(1 673 066)
Egenkapital 31.12.2021	4 800 000	471 891	5 271 891

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 799 707

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 799 707	6 445 954
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 144 957	2 183 753

Selskapet har stilt sikkerhet for morselskapets lån hos Sparebank 1. Ansvar er på kr 100 000 000.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.