



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 916 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALSBERGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 347	0
Annen driftskostnad		69 666	750
Sum kostnader		170 013	750
Driftsresultat		-170 013	-750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 287	55 753
Annen renteinntekt		2 179	48
Sum finansinntekter		22 466	55 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 148	0
Annen rentekostnad		161 382	387
Annen finanskostnad		156	3 882
Sum finanskostnader		167 686	4 269
Netto finans		-145 220	51 532
Resultat før skattekostnad		-315 233	50 782
Skattekostnad	4, 5	-69 317	12 026
Årsresultat		-245 916	38 756
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	800 000
Udekket tap		-114 307	707 146
Annen egenkapital		-131 610	131 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 523 540	0
Sum varige driftsmidler		4 523 540	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	756 249
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	756 249
Sum anleggsmidler		4 523 540	756 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 781	0
Konsernfordringer		0	800 000
Sum fordringer		1 781	800 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 438	61 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 438	61 928
Sum omløpsmidler		51 219	861 928
SUM EIENDELER		4 574 759	1 618 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	850 240	850 240
Sum innskutt egenkapital		880 240	880 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	131 610
Udekket tap	10	114 307	0
Sum opptjent egenkapital		-114 307	131 610
Sum egenkapital		765 933	1 011 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	401 819	475 440
Sum avsetninger for forpliktelser		401 819	475 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 103 997	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	288 361	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 392 358	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 455	0
Betalbar skatt	4, 5	4 305	130 886
Annen kortsiktig gjeld		8 888	0
Sum kortsiktig gjeld		14 648	130 886
Sum gjeld		3 808 825	606 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 574 759	1 618 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351930

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 916 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALSBERGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 916 120
STALSBERGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 347	0
Annen driftskostnad		69 666	750
Sum kostnader		170 013	750
Driftsresultat		-170 013	-750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 287	55 753
Annen renteinntekt		2 179	48
Sum finansinntekter		22 466	55 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 148	0
Annen rentekostnad		161 382	387
Annen finanskostnad		156	3 882
Sum finanskostnader		167 686	4 269
Netto finans		-145 220	51 532
Resultat før skattekostnad		-315 233	50 782
Skattekostnad	4, 5	-69 317	12 026
Årsresultat		-245 916	38 756
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	800 000
Udekket tap		-114 307	707 146
Annen egenkapital		-131 610	131 610



Organisasjonsnr: 915 916 120
STALSBERGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 523 540	0
Sum varige driftsmidler		4 523 540	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	756 249
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	756 249
Sum anleggsmidler		4 523 540	756 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 781	0
Konsernfordringer		0	800 000
Sum fordringer		1 781	800 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 438	61 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 438	61 928
Sum omløpsmidler		51 219	861 928
SUM EIENDELER		4 574 759	1 618 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	850 240	850 240
Sum innskutt egenkapital		880 240	880 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	131 610
Udekket tap	10	114 307	0
Sum opptjent egenkapital		-114 307	131 610
Sum egenkapital		765 933	1 011 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	401 819	475 440
Sum avsetninger for forpliktelseser		401 819	475 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 103 997	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	288 361	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 392 358	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 455	0
Betalbar skatt	4, 5	4 305	130 886
Annen kortsiktig gjeld		8 888	0
Sum kortsiktig gjeld		14 648	130 886
Sum gjeld		3 808 825	606 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 574 759	1 618 176



Organisasjonsnr: 915 916 120
STALSBERGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4613887.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4613887.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90347.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4523540.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90347.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



RFP AS

Forretningskontor for morselskapet
Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	756249.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	288361.00	0.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3103997.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4523540.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STALSBERGVEIEN 3 AS

915916120

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STALSBERGVEIEN 3 AS
915 916 120

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-90 347	0
Annen driftskostnad		-69 666	-750
Sum driftskostnader		-170 013	-750
Driftsresultat		-170 013	-750
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 287	55 753
Annen renteinntekt		2 179	48
Sum finansinntekter		22 466	55 801
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 148	0
Annen rentekostnad		-161 382	-387
Annen finanskostnad		-156	-3 882
Sum finanskostnader		-167 686	-4 269
Netto finans		-145 220	51 532
Resultat før skattekostnad		-315 233	50 782
Skattekostnad	4, 5	69 317	-12 026
Årsresultat		-245 916	38 756
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-800 000
Annen egenkapital		-131 610	131 610
Udekket tap		-114 307	707 146
Sum overføringer		-245 916	38 756



STALSBERGVEIEN 3 AS
915 916 120

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 523 540	0
Sum varige driftsmidler		4 523 540	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	756 249
Sum finansielle anleggsmidler		0	756 249
Sum anleggsmidler		4 523 540	756 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	800 000
Andre kortsiktige fordringer		1 781	0
Sum fordringer		1 781	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 438	61 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 438	61 928
Sum omløpsmidler		51 219	861 928
SUM EIENDELER		4 574 759	1 618 176



STALSBERGVEIEN 3 AS
915 916 120

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	850 240	850 240
Sum innskutt egenkapital		880 240	880 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	131 610
Udekket tap	10	-114 307	0
Sum opptjent egenkapital		-114 307	131 610
Sum egenkapital		765 933	1 011 850
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	401 819	475 440
Sum avsetning for forpliktelser		401 819	475 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 103 997	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	288 361	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 392 358	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 455	0
Betalbar skatt	4, 5	4 305	130 886
Annen kortsiktig gjeld		8 888	0
Sum kortsiktig gjeld		14 648	130 886
Sum gjeld		3 808 825	606 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 574 759	1 618 176

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem



STALSBERGVEIEN 3 AS
915 916 120

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



STALSBERGVEIEN 3 AS
915 916 120

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	4 613 887
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 613 887
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-90 347
Balansført verdi per 31.12.	4 523 540
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 347

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 305	130 886
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-73 622	-118 860
Skattekostnad	-69 317	12 026
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-315 233	50 782
Permanente forskjeller	156	3 882
+/- Endring i midlertidige forskjeller	334 644	540 273
Skattepliktig inntekt	19 566	594 937
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 305	130 886
Betalbar skatt i balansen	4 305	130 886

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	97 575	-97 575
Gevinst- og tapskonto	2 161 092	1 728 874	432 219
Netto forskjeller	2 161 092	1 826 449	334 644
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 161 092	1 826 449	334 644
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	475 440	401 819	73 622



STALSBERGVEIEN 3 AS
915 916 120

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 103 997
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 523 540
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	756 249

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	288 361	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, hvor alle har like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Styrets medlemmer eier samtlige aksjer i selskapet via egne holdingselskap.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	850 240	131 610	0	1 011 850
Årsresultat	0	0	-131 610	-114 307	-245 916
Egenkapital 31.12.2025	30 000	850 240	0	-114 307	765 933



STALSBERGVEIEN 3 AS
915 916 120

Note 11 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen



Årsregnskap for
STALSBERGVEIEN 3 AS

915916120

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STALSBERGVEIEN 3 AS
915 916 120

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-90 347	0
Annen driftskostnad		-69 666	-750
Sum driftskostnader		-170 013	-750
Driftsresultat		-170 013	-750
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 287	55 753
Annen renteinntekt		2 179	48
Sum finansinntekter		22 466	55 801
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 148	0
Annen rentekostnad		-161 382	-387
Annen finanskostnad		-156	-3 882
Sum finanskostnader		-167 686	-4 269
Netto finans		-145 220	51 532
Resultat før skattekostnad		-315 233	50 782
Skattekostnad	4, 5	69 317	-12 026
Årsresultat		-245 916	38 756
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-800 000
Annen egenkapital		-131 610	131 610
Udekket tap		-114 307	707 146
Sum overføringer		-245 916	38 756



STALSBERGVEIEN 3 AS
915 916 120

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 523 540	0
Sum varige driftsmidler		4 523 540	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	756 249
Sum finansielle anleggsmidler		0	756 249
Sum anleggsmidler		4 523 540	756 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	800 000
Andre kortsiktige fordringer		1 781	0
Sum fordringer		1 781	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 438	61 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 438	61 928
Sum omløpsmidler		51 219	861 928
SUM EIENDELER		4 574 759	1 618 176



STALSBERGVEIEN 3 AS
915 916 120

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	850 240	850 240
Sum innskutt egenkapital		880 240	880 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	131 610
Udekket tap	10	-114 307	0
Sum opptjent egenkapital		-114 307	131 610
Sum egenkapital		765 933	1 011 850
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	401 819	475 440
Sum avsetning for forpliktelser		401 819	475 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 103 997	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	288 361	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 392 358	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 455	0
Betalbar skatt	4, 5	4 305	130 886
Annen kortsiktig gjeld		8 888	0
Sum kortsiktig gjeld		14 648	130 886
Sum gjeld		3 808 825	606 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 574 759	1 618 176

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen
Preben Holter Ellingsen (Mar 21, 2026 00:00:44 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
Robin Kristiansen (Mar 20, 2026 21:42:52 GMT+1)

Robin Kristiansen
styremedlem



STALSBERGVEIEN 3 AS
915 916 120

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



STALSBERGVEIEN 3 AS
915 916 120

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	4 613 887
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 613 887
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-90 347
Balansført verdi per 31.12.	4 523 540
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 347

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 305	130 886
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-73 622	-118 860
Skattekostnad	-69 317	12 026
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-315 233	50 782
Permanente forskjeller	156	3 882
+/- Endring i midlertidige forskjeller	334 644	540 273
Skattepliktig inntekt	19 566	594 937
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 305	130 886
Betalbar skatt i balansen	4 305	130 886

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	97 575	-97 575
Gevinst- og tapskonto	2 161 092	1 728 874	432 219
Netto forskjeller	2 161 092	1 826 449	334 644
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 161 092	1 826 449	334 644
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	475 440	401 819	73 622



STALSBERGVEIEN 3 AS
915 916 120

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 103 997
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 523 540
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	756 249

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	288 361	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, hvor alle har like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Styrets medlemmer eier samtlige aksjer i selskapet via egne holdingselskap.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	850 240	131 610	0	1 011 850
Årsresultat	0	0	-131 610	-114 307	-245 916
Egenkapital 31.12.2025	30 000	850 240	0	-114 307	765 933



STALSBERGVEIEN 3 AS
915 916 120

Note 11 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen











Årsoppgjør 2025 - STALSBERGVEIEN 3 AS

Final Audit Report

2026-03-20

Created:	2026-03-18
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAvFJO2M644EyP9TtsMht9zVgj_wqOXUVp

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2026-03-18 - 12:06:10 PM GMT- IP address: 92.221.141.79
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature
2026-03-18 - 12:06:15 PM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature
2026-03-18 - 12:06:15 PM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2026-03-18 - 12:06:23 PM GMT- IP address: 66.102.9.33
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signature Date: 2026-03-20 - 8:42:52 PM GMT - Time Source: server- IP address: 83.241.149.195
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2026-03-20 - 11:00:26 PM GMT- IP address: 104.47.30.62
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2026-03-20 - 11:00:44 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.
2026-03-20 - 11:00:44 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign