



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 873 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 313	1 275
Annen driftsinntekt		861 340	563 257
Sum inntekter		880 653	564 532
Kostnader			
Varekostnad		218 842	69 507
Avskrivning på varige driftsmidler		2 653	
Annen driftskostnad	1	99 740	124 892
Sum kostnader		321 235	194 399
Driftsresultat		559 418	370 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 945	12 379
Annen finansinntekt		5 582	5 350
Sum finansinntekter		7 527	17 729
Annen rentekostnad		641 400	622 237
Sum finanskostnader		641 400	622 237
Netto finans		-633 873	-604 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 455	-234 374
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 572	-52 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 883	-181 670
Årsresultat		-56 883	-181 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 883	-181 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-56 883	-159 074
Overføringer annen egenkapital	3		-22 596
Sum overføringer og disponeringer		-56 883	-181 670



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	85 445	67 873
Sum immaterielle eiendeler		85 445	67 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 246 161	15 261 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		42 822	
Sum varige driftsmidler		23 288 983	15 261 406
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	70 915	70 915
Andre langsiktige fordringer		680 000	680 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 915	750 915
Sum anleggsmidler		24 125 343	16 080 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		337 301	78 248
Andre kortsiktige fordringer		5 961	5 961
Sum fordringer		343 262	84 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 929	923 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 929	923 791
Sum omløpsmidler		657 191	1 008 000
SUM EIENDELER		24 782 534	17 088 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,9	215 957	159 074
Sum opptjent egenkapital		-215 957	-159 074
Sum egenkapital		-185 957	-129 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		6 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	24 651 854	10 196 779
Sum annen langsiktig gjeld		24 651 854	17 146 779
Sum langsiktig gjeld		24 651 854	17 146 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 636	1 673
Annen kortsiktig gjeld			68 816
Sum kortsiktig gjeld		316 636	70 489
Sum gjeld		24 968 491	17 217 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 782 534	17 088 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788155

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 873 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UMLEIE AS
Forretningsadresse: P. T. Mallings vei 31
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 873 528
STREKEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 313	1 275
Annen driftsinntekt		861 340	563 257
Sum inntekter		880 653	564 532
Kostnader			
Varekostnad		218 842	69 507
Avskrivning på varige driftsmidler		2 653	
Annen driftskostnad	1	99 740	124 892
Sum kostnader		321 235	194 399
Driftsresultat		559 418	370 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 945	12 379
Annen finansinntekt		5 582	5 350
Sum finansinntekter		7 527	17 729
Annen rentekostnad		641 400	622 237
Sum finanskostnader		641 400	622 237
Netto finans		-633 873	-604 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 572	-52 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 883	-181 670
Årsresultat		-56 883	-181 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 883	-181 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-56 883	-159 074
Overføringer annen egenkapital	3		-22 596
Sum overføringer og disponeringer		-56 883	-181 670



Organisasjonsnr: 912 873 528
STREKEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	85 445	67 873
Sum immaterielle eiendeler		85 445	67 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 246 161	15 261 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		42 822	
Sum varige driftsmidler		23 288 983	15 261 406
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	70 915	70 915
Andre langsiktige fordringer		680 000	680 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 915	750 915
Sum anleggsmidler		24 125 343	16 080 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		337 301	78 248
Andre kortsiktige fordringer		5 961	5 961
Sum fordringer		343 262	84 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 929	923 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 929	923 791
Sum omløpsmidler		657 191	1 008 000
SUM EIENDELER		24 782 534	17 088 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,9	215 957	159 074
Sum opptjent egenkapital		-215 957	-159 074
Sum egenkapital		-185 957	-129 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		6 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	24 651 854	10 196 779
Sum annen langsiktig gjeld		24 651 854	17 146 779
Sum langsiktig gjeld		24 651 854	17 146 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 636	1 673
Annen kortsiktig gjeld			68 816
Sum kortsiktig gjeld		316 636	70 489
Sum gjeld		24 968 491	17 217 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 782 534	17 088 194



Organisasjonsnr: 912 873 528
STREKEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strand Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Røsnes Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Streken Utleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Streken Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Rødal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2CQQE-DSDAY-L6KJL-06HLN-MA1W1-WQW13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Rødal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-4255051

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-17 10:12:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2CQQE-DSDAY-L6KJL-06HLN-MA1W1-WQW13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Streken Utleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Streken Utleie AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	37 981	36 565
Totalt	37 981	36 565

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	-74 455
Permanente og andre forskjeller	-5 415
Endring i midlertidige forskjeller	-6 442
Inntekt	-86 312

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2020**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-17 572
= Ordinær skattekostnad	-17 572

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 442	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	394 830	308 518
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 442	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	394 830	308 518

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -388 387 -308 518

Utsatt skattefordel 85 445 67 873



Streken Utleie AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-159 074	-129 074
Anvendt til årsresultat		-56 883	-56 883
Pr 31.12.	30 000	-215 957	-185 957

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt. Morselskapet har imidlertid lånt inn kr 958 296 som kan konverteres til egenkapital.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 261 406	0	15 261 406
+ Tilgang	7 984 755	45 475	8 030 230
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 246 161	45 475	23 291 636
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	2 653	2 653
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	2 653	2 653
Balansført verdi pr 31/12	23 246 161	42 822	23 288 983

Note 5 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Aksjene er klassifisert som omløpsmidler og blir vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

	Antall	Balansført verdi	Markedsverdi
Entra ASA	1163	70 915	225 738
Samlet balansført verdi		70 915	



Streken Utleie AS

Noter 2020

Note 6 - Mellomværende med nærstående parter

Langsiktig gjeld	I år	I fjor
Streken Eiendom AS (FKV)	-23 693 558	-8 378 394
Røsnes Eiendom AS (Aksjonær)	-478 939	-908 991
Strand Eiendom AS (Aksjonær)	-479 357	-909 394

Gjelden er renteberegnet med kr 626 305.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Strand Eiendom AS	989 236 679	50	50,00 %
Røsnes Eiendom AS	981 036 123	50	50,00 %

Selskapets styremedlemmer eier indirekte 100 % av aksjene.



Streken Utleie AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	6 950 000
Pantsatte eiendeler:		
Harbitzalleen 35, gnr 31, bnr 500, snr 97	0	7 500 000
Sum pantsatte eiendeler	0	7 500 000
Kausjonist		
Røsnes Eiendom AS (aksjonær)	0	3 000 000
Strand Eiendom AS (aksjonær)	0	3 000 000

Note 9 - Øvrige forhold

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.



Streken Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 313	1 275
Annen driftsinntekt		861 340	563 257
Sum driftsinntekter		880 653	564 532
Driftskostnader			
Varekostnad		218 842	69 507
Avskrivning på varige driftsmidler		2 653	0
Annen driftskostnad	1	99 740	124 892
Sum driftskostnader		321 235	194 399
DRIFTSRESULTAT		559 418	370 133
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 945	12 379
Annen finansinntekt		5 582	5 350
Sum finansinntekter		7 527	17 729
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		641 400	622 237
Sum finanskostnader		641 400	622 237
NETTO FINANSPOSTER		(633 873)	(604 508)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(74 455)	(234 374)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(17 572)	(52 704)
ORDINÆRT RESULTAT		(56 883)	(181 670)
ÅRSRESULTAT		(56 883)	(181 670)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(22 596)
Fremføring av udekket tap	3	(56 883)	(159 074)
SUM OVERF. OG DISP.		(56 883)	(181 670)



Streken Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	85 445	67 873
Sum immaterielle eiendeler		85 445	67 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 246 161	15 261 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		42 822	0
Sum varige driftsmidler		23 288 983	15 261 406
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	70 915	70 915
Andre langsiktige fordringer		680 000	680 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 915	750 915
SUM ANLEGGSMIDLER		24 125 343	16 080 194
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		337 301	78 248
Andre kortsiktige fordringer			
1570 Andre kortsiktige fordringer		5 961	5 961
Sum Andre kortsiktige fordringer		5 961	5 961
Sum fordringer		343 262	84 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 929	923 791
SUM OMLØPSMIDLER		657 191	1 008 000
SUM EIENDELER		24 782 534	17 088 194



Streken Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,9	(215 957)	(159 074)
Sum opptjent egenkapital		(215 957)	(159 074)
SUM EGENKAPITAL		(185 957)	(129 074)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	6 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	24 651 854	10 196 779
Sum annen langsiktig gjeld		24 651 854	17 146 779
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 651 854	17 146 779
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		316 636	1 673
Annen kortsiktig gjeld		0	68 816
SUM KORTSIKTIG GJELD		316 636	70 489
SUM GJELD		24 968 491	17 217 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 782 534	17 088 194

Oslo, 09.06.2021
Styret i Streken Utleie AS

Lasse Røsnes
Styreleder

Jon Strand
Styremedlem/daglig leder



Årsregnskap 2020 for

Streken Utleie AS

Org.nr. 912873528

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648