



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN II AS  
Forretningsadresse: Tømmersvingen 2  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 250 000	747 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 000</b>	<b>747 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5	364 315	121 438
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	274 577	258 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 892</b>	<b>379 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 108</b>	<b>368 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		2 267	6 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 267</b>	<b>6 351</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	152 369	73 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 369</b>	<b>73 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 102</b>	<b>-66 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>461 006</b>	<b>301 546</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	101 421	66 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 585</b>	<b>235 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 585</b>	<b>235 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>359 585</b>	<b>235 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>359 585</b>	<b>235 205</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		436 653	114 353
Avsatt til annen egenkapital		-77 068	120 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 585</b>	<b>235 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	5, 9	3 503 515	3 200 000
Bygninger	5, 9	6 046 792	6 159 855
Tomteopparbeidelse	5		
Inventar, kontormaskiner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 550 307</b>	<b>9 359 855</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 550 307</b>	<b>9 359 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 646	15 441
Konsernfordringer	7	17 866	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 512</b>	<b>15 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988 158	634 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>988 158</b>	<b>634 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 670</b>	<b>649 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 572 977</b>	<b>10 009 734</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1 427,68)	3, 4	142 768	142 768
Beholdning av egne aksjer	4	1 315 944	1 315 944
Overkurs	4	138 040	138 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 596 752</b>	<b>1 596 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 330 059	1 407 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 330 059</b>	<b>1 407 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 926 811</b>	<b>3 003 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	656 001	677 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>656 001</b>	<b>677 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9		
Langsiktig konserngjeld	7	6 064 344	6 077 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 064 344</b>	<b>6 077 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 720 345</b>	<b>6 755 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	366 010	64 063
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	559 811	186 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925 821</b>	<b>250 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 646 166</b>	<b>7 005 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 572 977</b>	<b>10 009 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN II AS  
Forretningsadresse: Tømmersvingen 2  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 993 936 650  
TØMMERSVINGEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 250 000	747 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 000</b>	<b>747 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5	364 315	121 438
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	274 577	258 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 892</b>	<b>379 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 108</b>	<b>368 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		2 267	6 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 267</b>	<b>6 351</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	152 369	73 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 369</b>	<b>73 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 102</b>	<b>-66 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	101 421	66 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 585</b>	<b>235 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 585</b>	<b>235 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>359 585</b>	<b>235 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>359 585</b>	<b>235 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		436 653	114 353



Avsatt til annen egenkapital	-77 068	120 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>359 585</b>	<b>235 205</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 330 059	1 407 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 330 059</b>	<b>1 407 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 926 811</b>	<b>3 003 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	656 001	677 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>656 001</b>	<b>677 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9		
Langsiktig konserngjeld	7	6 064 344	6 077 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 064 344</b>	<b>6 077 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 720 345</b>	<b>6 755 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	366 010	64 063
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	559 811	186 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925 821</b>	<b>250 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 646 166</b>	<b>7 005 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 572 977</b>	<b>10 009 734</b>



Organisasjonsnr: 993 936 650  
TØMMERSVINGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1427.68	142768.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eidos Eiendomsutvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Tømmersvingen II AS**

Pemso Dokumentnøkkel: U6A7M-ULH38-G7A0U-V304L-8140H-FHGB2



## Tømmersvingen II AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		1 250 000	747 841
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 250 000</b>	<b>747 841</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	5	364 315	121 438
Annen driftskostnad	2, 10	274 577	258 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>638 892</b>	<b>379 536</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>611 108</b>	<b>368 305</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre renteinntekter		2 267	6 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	152 369	73 110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-150 102</b>	<b>-66 759</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>461 006</b>	<b>301 546</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>8</b>	<b>101 421</b>	<b>66 341</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>359 585</b>	<b>235 205</b>
<b>SOM ER BRUKT TIL:</b>			
Avsatt konsernbidrag		436 653	114 353
Avsatt til annen egenkapital		-77 068	120 852
		<b>359 585</b>	<b>235 205</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U6A7M-ULH38-G7A0U-V304L-8140H-FHNGB2



## Tømmersvingen II AS

BALANSE PR. 31.12.

Note

2020

2019

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler:

Tomteareal	5, 9	3 503 515	3 200 000
Bygninger	5, 9	6 046 792	6 159 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 550 307</b>	<b>9 359 855</b>

**Sum anleggsmidler**

**9 550 307**      **9 359 855**

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer:

Andre kortsiktige fordringer		16 646	15 441
Lån til foretak i samme konsern	7	17 866	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 512</b>	<b>15 441</b>

Bankinnskudd, kontanter o.l.

988 158      634 438

**Sum omløpsmidler**

**1 022 670**      **649 879**

#### **SUM EIENDELER**

**10 572 977**      **10 009 734**

Pennso Dokumentnøkkel: U6A7M-ULH38-G7A0U-V304L-8140H-FHNGB2



## Tømmersvingen II AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1 427,68)	3, 4	142 768	142 768
Annen innskutt egenkapital	4	1 315 944	1 315 944
Overkurs	4	138 040	138 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 596 752</b>	<b>1 596 752</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	4	1 330 059	1 407 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 330 059</b>	<b>1 407 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 926 811</b>	<b>3 003 879</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser:</b>			
Utsatt skatt	8	656 001	677 738
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>656 001</b>	<b>677 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskap	7	6 064 344	6 077 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 064 344</b>	<b>6 077 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld	7	366 010	64 063
Gjeld til selskap i samme konsern	7	559 811	186 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925 821</b>	<b>250 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 646 166</b>	<b>7 005 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 572 977</b>	<b>10 009 734</b>

Lier, 25. mars 2021  
Styret i Tømmersvingen II AS

\_\_\_\_\_  
Torgeir Finnerud  
styreleder/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: U6A7M-ULH38-G7A0U-V304L-8140H-FHNGB2



## Tømmersvingen II AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pemneo Dokumentnøkkel: U6A7M-ULH38-G7A0U-V304L-8140H-HNGB2



## Tømmersvingen II AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	15 000
Bistand	4 600
<b>Sum</b>	<b>19 600</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:  
Alle aksjer har ikke rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 428	142 768
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 428</b>	<b>142 768</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	142 768	138 040	1 315 944	1 407 127	3 003 879
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-436 653	-436 653
Årets resultat	-	-	-	359 585	359 585
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>142 768</b>	<b>138 040</b>	<b>1 315 944</b>	<b>1 330 059</b>	<b>2 926 811</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomteareal	Bygning	Fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 200 000	4 396 905	1 884 388	9 481 293
Tilgang	311 359	-	243 408	554 767
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 511 359	4 396 905	2 127 796	10 036 060
Akk. avskrivninger 01.01	-	58 625	62 813	121 438
Årets avskrivning	-	175 876	188 439	364 315
Akk. Avskrivninger 31.12	-	234 501	251 252	485 753
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>3 511 359</b>	<b>4 162 404</b>	<b>1 876 544</b>	<b>9 550 307</b>

Økonomisk levetid:	Avskrives	25 år	10 år
Avskrivningsplan	ikke	lineært	lineært

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Penneo Dokumentnøkkel: U6A7M-ULH38-G7AOU-V304L-8I40H-HNGB2



## Tømmersvingen II AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Kortsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Eidos Eiendomsutvikling AS	22 500	21 750	17 866	-
<b>Sum</b>	<b>22 500</b>	<b>21 750</b>	<b>17 866</b>	<b>-</b>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Eidos Eiendomsutvikling AS	6 064 344	6 077 451	-	39 996
Avgitt konsernbidrag	-	-	559 811	146 607
<b>Sum</b>	<b>6 064 344</b>	<b>6 077 451</b>	<b>559 811</b>	<b>186 603</b>

Selskapet har gjeld til Eidos Eiendomsutvikling på kr 6 064 344. Lånet er renteberegnet med 2,51 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr 152 369.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	123 158	32 254
Endring i utsatt skatt	-21 737	34 087
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 421</b>	<b>66 341</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	123 158	32 254
Skatt på konsernbidrag	-123 158	-32 254
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2019	2019
Årsresultat før skatt	461 006	301 546
Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22%)	101 421	66 340
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre poster	-	-
Skattekostnad	101 421	66 341
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 981 821	-	3 080 626
Gjævinst- og tapskonto	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>2 981 821</b>	<b>-</b>	<b>3 080 626</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>656 001</b>	<b>-</b>	<b>677 738</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til Eidos Eiendomsutvikling AS	6 064 344	6 077 451
<b>Sum</b>	<b>6 064 344</b>	<b>6 077 451</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Eidos Eiendomsutvikling AS	2020	2019
Bygninger	9 550 307	9 359 855
<b>Totalt</b>	<b>9 550 307</b>	<b>9 359 855</b>

## Note 10 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 141 750 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2020.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torgeir Finnerud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-366945

IP: 193.75.xxx.xxx

2021-04-14 09:05:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: U6A7M-ULH38-G7AOU-V304L-8140H-FHGB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmersvingen II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tømmersvingen II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 359 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: KNMOT-UBPGM-4EHZ4-0VJFW-WJZOO-NYNY3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tømmersvingen II AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KNMOT-UBPGM-4EHZ4-0VJFW-WJZOO-NYNY3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 46.157.xxx.xxx

2021-03-25 08:13:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: KNMOT-UBPGM-4EHZ4-0VJFW-WJZOO-NYNY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>