



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 47 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av bolig	8	160 677 276	25 570
Sum inntekter		160 677 276	25 570
Kostnader			
Varekostnad	8	125 019 184	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	51 661	459 041
Sum kostnader		125 070 845	459 041
Driftsresultat		35 606 432	-433 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 989	
Annen renteinntekt		497	192
Sum finansinntekter		4 486	192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	70 805	1 157 283
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		70 805	1 157 286
Netto finans		-66 319	-1 157 094
Ordinært resultat før skattekostnad		35 540 112	-1 590 565
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 818 825	-1 326 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 721 287	-264 507
Årsresultat		27 721 287	-264 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 721 287	-264 507
Totalresultat		27 721 287	-264 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 713 477	-260 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		23 007 810	
Overført fra annen egenkapital			-4 334
Sum overføringer og disponeringer	4	27 721 287	-264 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 326 058
Sum immaterielle eiendeler			1 326 058
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer			232 200
Sum finansielle anleggsmidler			232 200
Sum anleggsmidler		0	1 558 258
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under produksjon	7, 8	148 145 971	42 679 697
Sum varer		148 145 971	42 679 697
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 129 000	
Konsernfordringer	6	21 393	
Sum fordringer		2 150 393	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 315 970	257 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 315 970	257 450
Sum omløpsmidler		157 612 334	42 937 148
SUM EIENDELER		157 612 334	44 495 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 007 810	
Udekket tap	4		4 713 477
Sum opptjent egenkapital		23 007 810	-4 713 477
Sum egenkapital		23 107 810	-4 613 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 492 767	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 492 767	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	115 821 521	29 247 331
Øvrig langsiktig gjeld	8		14 647 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 821 521	43 894 331
Sum langsiktig gjeld		122 314 288	43 894 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 755 861	5 214 552
Annen kortsiktig gjeld		5 434 375	
Sum kortsiktig gjeld		12 190 236	5 214 552
Sum gjeld		134 504 524	49 108 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 612 334	44 495 406



Årsregnskap 2020 - Gamle Ringeriksvei 47 AS.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Vedeler, Øyvind Michael	BANKID	2021-02-11 13:12 GMT+1
Bang, Wilhelm	BANKID	2021-02-11 13:40 GMT+1
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2021-02-11 16:50 GMT+1
Rinde, Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-02-12 08:23 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

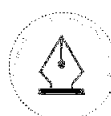
Document ID:
8FCD231E6F3340488776102F18BC283B

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020

Gamle Ringeriksvei 47 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

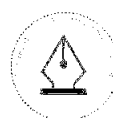
Document ID:
8FCD231E6F3340488776102F18BC283B



Resultatregnskap

Gamle Ringeriksvei 47 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salg av bolig	8	160 677 276	25 570
Sum driftsinntekter		160 677 276	25 570
Varekostnad	8	125 019 184	0
Annen driftskostnad	2	51 661	459 041
Sum driftskostnader		125 070 845	459 041
Driftsresultat		35 606 432	-433 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 989	0
Annen renteinntekt		497	192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	70 805	1 157 283
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		-66 319	-1 157 094
Ordinært resultat før skattekostnad		35 540 112	-1 590 565
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 818 825	-1 326 058
Årsresultat		27 721 287	-264 507
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 007 810	0
Overført til/fra udekket tap		-4 713 477	260 173
Overført fra annen egenkapital		0	4 334
Sum overføringer	4	27 721 287	-264 507



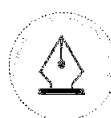
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FCD231E6F3340488776102F18BC283B



Balanse
Gamle Ringeriksvei 47 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 326 058
Sum immaterielle eiendeler		0	1 326 058
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	232 200
Sum finansielle anleggsmidler		0	232 200
Sum anleggsmidler		0	1 558 258
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Bolig under produksjon	7, 8	148 145 971	42 679 697
Sum varer		148 145 971	42 679 697
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 129 000	0
Konsernfordringer	6	21 393	0
Sum fordringer		2 150 393	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 315 970	257 450
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 315 970	257 450
Sum omløpsmidler		157 612 334	42 937 148
Sum eiendeler		157 612 334	44 495 406



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FCD231E6F3340488776102F18BC283B



Balanse Gamle Ringeriksvei 47 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	23 007 810	0
Udekket tap	4	0	-4 713 477
Sum opptjent egenkapital		23 007 810	-4 713 477
Sum egenkapital		23 107 810	-4 613 477
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	6 492 767	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 492 767	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	115 821 521	29 247 331
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	14 647 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 821 521	43 894 331
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 755 861	5 214 552
Annen kortsiktig gjeld		5 434 375	0
Sum kortsiktig gjeld		12 190 236	5 214 552
Sum gjeld		134 504 524	49 108 883
Sum egenkapital og gjeld		157 612 334	44 495 406

Oslo, 11.02.2021
Styret i Gamle Ringeriksvei 47 AS

Wilhelm Bang
styreleder

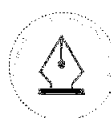
Øyvind M. Vedeler
styremedlem

Pål Mathis Grimstad
styremedlem

Gunnar Rinde
styremedlem

Gamle Ringeriksvei 47 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FCD231E6F3340488776102F18BC283B

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Selskapet fører inntektene som følge av salg av boliger etter løpende avregningsmetode. Fremdriften måles basert på fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad. Fullføringsgraden måles som påløpt kost dividert på prognostiserte kostnader. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Anleggskontrakter

Langsiktig tilvirkningskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FCD231E6F3340488776102F18BC283B



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 75 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	32 500
Andre tjenester	42 500
Sum honorar til revisor	75 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	7 818 825	-1 326 058
Skattekostnad ordinært resultat	7 818 825	-1 326 058

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 540 112	-1 590 565
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 577 691	-4 409 262
Skattepliktig inntekt	-2 037 579	-5 999 827

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	41 986 953	4 409 261	-37 577 691
Sum	41 986 953	4 409 261	-37 577 691
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 474 376	-10 436 797	2 037 579
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	29 512 576	-6 027 536	-35 540 112
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	6 492 767	-1 326 058	-7 818 825



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FCD231E6F3340488776102F18BC283B



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-4 713 477	0	-4 613 477
Årets resultat		4 713 477	23 007 810	27 721 287
Pr 31.12	100 000	0	23 007 810	23 107 810

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Ringeriksvei 47 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Meglergården Invest 1 AS	1000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

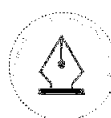
Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer gir lik stemmerett.

Som sikkerhet for lånet i DNB Bank ASA i morselskapet Meglergården Invest AS er det tatt 1. prioritets pant i 100% selskapets aksjer.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Fordring på Meglergården Bolig AS	21 393	0
Sum	21 393	0
Gjeld		
Gjeld til Meglergården Invest 1 AS	114 018 173	27 514 788
Gjeld til Meglergården Butikk AS	1 803 348	1 732 543
Sum	115 821 521	29 247 331

Mellomværende tilknyttet byggelån som ligger i morselskapet renteberegnes iht. gjeldende rente hos kredittinstitusjon. Øvrig mellomværende renteberegnes med 4 %.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FCD231E6F3340488776102F18BC283B



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Sikkerhetsstillelser

For langsiktig gjeld som morselskap Meglergården Invest 1 AS har til DnB Bank ASA er det stilt sikkerhet pålydende kr 850 000 000, det er tatt 1. prioritets pant i eiendommen Gamle Ringeriksvei 47 (1357, Bekkestua), gnr 19, bnr 358. Bærum Kommune har gjennom Nye Boliger AS pant i samme eiendom pålydende kr 250 000 000.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Gamle Ringeriksvei 47	148 145 971	42 679 697

Note 8 Langsiktig tilvirkningskontrakter

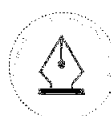
Resultatposter vedrørende prosjekt	2020
Totalt inntektsført på igangværende prosjekt	160 677 276
Totalt kostnadsført på igangværende prosjekt	125 019 184
Totalt netto resultatført på igangværende prosjekt	35 658 092

Løpende avregningsmetode er benyttet i årsregnskapet for 2020. Estimert fullføringsgrad er 78%, en salgsgrad på 94% og byggherremargin på 73%.

Lager av varer og annen beholdning	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning*	169 824 971	42 679 697
Mottatt forskudd ved salg av leiligheter**	21 679 000	14 647 000
Lager av varer og annen beholdning	148 145 971	28 032 697

*Selskapets varebeholdning gjelder påløpt utgifter knyttet utvikling av bolig. Fullført kontraktsmetode ble benyttet for regnskapsåret 2019. I 2020 har selskapet gått over til løpende avregningsmetode. Sammenligningstall er ikke omarbeidet etter rskl. §6-6.

**For leiligheter har selskapet inngått kontrakt om at ved salg blir kjøper pålagt å betale et forskudd på 10% av kjøpesummen.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8FCD231E6F3340488776102F18BC283B



BDO AS
MUNKEDAMSVEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamle Ringeriksvei 47 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamle Ringeriksvei 47 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelsener i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Uavhengig revisors beretning 2020 - Gamle Ringeriksvei 47 AS

side 1 av 2

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregistret: NO 993 606 650 MVA



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FCD231E6F3340488776102F18BC283B



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning 2020 - Gamle Ringeriksvei 47 AS

side 2 av 2

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregistret: NO 993 606 650 MVA



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FCD231E6F3340488776102F18BC283B



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamle Ringeriksvei 47 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamle Ringeriksvei 47 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AE4F7-54X5Q-QN45U-PW3ON-GX0L-X12XX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-17 17:34:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: AE4F7-54X5Q-QN45U-PW3ON-GX0LX12XX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>