



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 450 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 55
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralf Georg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 996 551 | 1 065 500 |
| Sum inntekter | | 996 551 | 1 065 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 166 800 | 166 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 273 350 | 360 749 |
| Sum kostnader | | 440 150 | 527 549 |
| Driftsresultat | | 556 402 | 537 951 |
| Annen rentekostnad | | 392 121 | 267 969 |
| Sum finanskostnader | | 392 121 | 267 969 |
| Netto finans | | -392 121 | -267 969 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 164 281 | 269 982 |
| Skattekostnad på resultat | | 36 141 | 59 396 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 128 140 | 210 586 |
| Årsresultat | | 128 140 | 210 586 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 128 140 | 210 586 |
| Totalresultat | | 128 140 | 210 586 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 214 764 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 128 140 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -4 178 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 128 140 | 210 586 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 6 826 623 | 6 993 423 |
| Maskiner og anlegg | 1, 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1, 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 6 826 623 | 6 993 423 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 12 642 187 | 12 642 187 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 642 187 | 12 642 187 |
| Sum anleggsmidler | | 19 468 810 | 19 635 610 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 446 792 | 297 101 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 446 792 | 297 101 |
| Sum omløpsmidler | | 446 792 | 297 101 |
| SUM EIENDELER | | 19 915 602 | 19 932 711 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 374 465 | 1 246 326 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 374 465 | 1 246 326 |
| Sum egenkapital | | 1 874 465 | 1 746 326 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 243 770 | 246 869 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 243 770 | 246 869 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 9 958 320 | 9 958 333 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 7 758 561 | 7 683 223 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 716 881 | 17 641 556 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 960 651 | 17 888 425 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Betalbar skatt | | 39 240 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | 275 338 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 246 | 22 622 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 486 | 297 960 |
| Sum gjeld | | 18 041 137 | 18 186 385 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 915 602 | 19 932 711 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626162

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 450 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 55
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralf Georg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 982 450 748
RÅDHUSVEIEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 996 551 | 1 065 500 |
| Sum inntekter | | 996 551 | 1 065 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 166 800 | 166 800 |
| Annen driftskostnad | | | |
| | 2 | 273 350 | 360 749 |
| Sum kostnader | | 440 150 | 527 549 |
| Driftsresultat | | 556 402 | 537 951 |
| Annen rentekostnad | | | |
| | | 392 121 | 267 969 |
| Sum finanskostnader | | 392 121 | 267 969 |
| Netto finans | | -392 121 | -267 969 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 164 281 | 269 982 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| | | 36 141 | 59 396 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 128 140 | 210 586 |
| Årsresultat | | 128 140 | 210 586 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 128 140 | 210 586 |
| Totalresultat | | 128 140 | 210 586 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | |
| | | | 214 764 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | | 128 140 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| | | | -4 178 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 128 140 | 210 586 |



Organisasjonsnr: 982 450 748
RÅDHUSVEIEN 43 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 1, 3 | 6 826 623 | 6 993 423 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 1, 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | | | |
| | 1, 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 1, 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 6 826 623 | 6 993 423 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | 3 | 12 642 187 | 12 642 187 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 642 187 | 12 642 187 |
| Sum anleggsmidler | | 19 468 810 | 19 635 610 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | |
| | 3 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 3 | | |
| Konsernfordringer | | | |
| | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 446 792 | 297 101 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 446 792 | 297 101 |
| Sum omløpsmidler | | 446 792 | 297 101 |
| SUM EIENDELER | | 19 915 602 | 19 932 711 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 374 465 | 1 246 326 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 374 465 | 1 246 326 |
| Sum egenkapital | 1 874 465 | 1 746 326 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 243 770 | 246 869 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 243 770 | 246 869 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 9 958 320 | 9 958 333 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 7 758 561 | 7 683 223 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 17 716 881 | 17 641 556 |
| Sum langsiktig gjeld | 17 960 651 | 17 888 425 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | |
| Betalbar skatt | 39 240 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 275 338 |
| Annen kortsiktig gjeld | 41 246 | 22 622 |
| Sum kortsiktig gjeld | 80 486 | 297 960 |
| Sum gjeld | 18 041 137 | 18 186 385 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 19 915 602 | 19 932 711 |



Organisasjonsnr: 982 450 748
RÅDHUSVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusveien 43 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusveien 43 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 84MBE-2ESH5-MUOJ3-8SZN5-DG6PB-MYF46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 13:47:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 84MBE-2ESH5-MUOJ3-8SZN5-DG6PB-MYF46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Rådhusveien 43 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 50QCX-FV75P-VAZL0-T7H05-4ZKX7-EE4PM

Organisasjonsnr: 982 450 748



Resultatregnskap

Rådhusveien 43 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 996 551 | 1 065 500 |
| Sum driftsinntekter | | 996 551 | 1 065 500 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 166 800 | 166 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 273 350 | 360 749 |
| Sum driftskostnader | | 440 150 | 527 549 |
| Driftsresultat | | 556 402 | 537 951 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 392 121 | 267 969 |
| Resultat av finansposter | | -392 121 | -267 969 |
| Resultat før skattekostnad | | 164 281 | 269 982 |
| Skattekostnad på resultat | | 36 141 | 59 396 |
| Årsresultat | | 128 140 | 210 586 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 214 764 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 128 140 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 4 178 |
| Sum overføringer | | 128 140 | 210 586 |

Penneo Dokumentnrøkket: 50QGX-FV75P-VAZL0-T7H05-4ZNX7-EE4PM



Balanse

Rådhusveien 43 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 6 826 623 | 6 993 423 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 6 826 623 | 6 993 423 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 12 642 187 | 12 642 187 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 642 187 | 12 642 187 |
| Sum anleggsmidler | | 19 468 810 | 19 635 610 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 446 792 | 297 101 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 446 792 | 297 101 |
| Sum omløpsmidler | | 446 792 | 297 101 |
| Sum eiendeler | | 19 915 602 | 19 932 711 |

Penneo Dokumentnøkkel: 50QCX-FV75P-VAZL0-T7H05-4ZKX7-EE4PM



Balanse

Rådhusveien 43 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 1 374 465 | 1 246 326 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 374 465 | 1 246 326 |
| Sum egenkapital | | 1 874 465 | 1 746 326 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | | 243 770 | 246 869 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 243 770 | 246 869 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 7 758 561 | 7 683 223 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 9 958 320 | 9 958 333 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 716 881 | 17 641 556 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | | 39 240 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 275 338 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 246 | 22 622 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 486 | 297 960 |
| Sum gjeld | | 18 041 137 | 18 186 385 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 915 602 | 19 932 711 |

Søgne, ___/___/2023
Styret i Rådhusveien 43 AS

Ralf Georg Olsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 50QCX-FV75P-VAZL0-T7H05-4ZKX7-EE4PM



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt følger opptjeningsprinsippet og regnskapsføres i den perioden leien gjelder.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 9 050 623 | 9 050 623 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 9 050 623 | 9 050 623 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 2 224 000 | 2 224 000 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 6 826 623 | 6 826 623 |
| Årets ordinære avskrivninger | 166 800 | 166 800 |

Økonomisk levetid er 50 år, tomt avskrives ikke

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 12 642 187 | 12 642 187 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2022 | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 958 320 | 9 958 333 |
| Sum | 9 958 320 | 9 958 333 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2022 | 2021 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 6 826 623 | 6 993 423 |
| Sum | 6 826 623 | 6 993 423 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|------------------|------------------|------------------|
| | | |
| Gjeld | 2022 | 2021 |
| Langsiktig gjeld | 7 758 561 | 7 683 223 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 275 338 |
| Sum gjeld | 7 758 561 | 7 958 561 |

Penneo Dokumentnr: 50QCX-FV75P-VAZL0-T7H05-4ZMK7-EE4PM