



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATE LIVING LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Gymnasgata 12
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 261 276	
Annen driftsinntekt		318 840	
Sum inntekter		2 580 116	0
Kostnader			
Varekostnad		134 504	
Lønnskostnad	1	679 914	
Annen driftskostnad		1 949 258	7 012
Sum kostnader		2 763 676	7 012
Driftsresultat		-183 560	-7 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	
Annen finansinntekt		457 801	
Sum finansinntekter		458 013	
Annen rentekostnad		116 238	
Annen finanskostnad		9 711	
Sum finanskostnader		125 949	
Netto finans		332 064	
Ordinært resultat før skattekostnad		148 504	-7 012
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 970	-1 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 474	-5 470
Årsresultat		185 474	-5 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 474	-5 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-62 400	
Udekket tap	3	5 470	-5 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		242 404	
Sum overføringer og disponeringer		185 474	-5 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 542
Sum immaterielle eiendeler			1 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 580 668	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		141 042	
Sum varige driftsmidler		4 721 710	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		572 000	
Sum finansielle anleggsmidler		572 000	
Sum anleggsmidler		5 293 710	1 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 864	
Andre kortsiktige fordringer	5	37 296	
Konsernfordringer		80 000	
Sum fordringer		128 160	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 929	22 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 929	22 988
Sum omløpsmidler		456 089	22 988
SUM EIENDELER		5 749 799	24 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	242 404	
Udekket tap			5 470
Sum opptjent egenkapital		242 404	-5 470
Sum egenkapital		272 404	24 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 071	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 071	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 146 850	
Langsiktig konserngjeld		1 686 441	
Sum annen langsiktig gjeld		4 833 291	
Sum langsiktig gjeld		4 841 362	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 077	
Skyldig offentlige avgifter		4 505	
Annen kortsiktig gjeld		584 450	
Sum kortsiktig gjeld		636 033	
Sum gjeld		5 477 395	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 749 799	24 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681969

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATE LIVING LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Gymnasgata 12
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 776 211
PRIVATE LIVING LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 261 276	
Annen driftsinntekt		318 840	
Sum inntekter		2 580 116	0
Kostnader			
Varekostnad		134 504	
Lønnskostnad	1	679 914	
Annen driftskostnad		1 949 258	7 012
Sum kostnader		2 763 676	7 012
Driftsresultat		-183 560	-7 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	
Annen finansinntekt		457 801	
Sum finansinntekter		458 013	
Annen rentekostnad		116 238	
Annen finanskostnad		9 711	
Sum finanskostnader		125 949	
Netto finans		332 064	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 970	-1 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 474	-5 470
Årsresultat		185 474	-5 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 474	-5 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-62 400	
Udekket tap	3	5 470	-5 470
Overføringer annen egenkapital		242 404	
Sum overføringer og disponeringer		185 474	-5 470



Organisasjonsnr: 925 776 211
PRIVATE LIVING LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 542
Sum immaterielle eiendeler			1 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 580 668	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		141 042	
Sum varige driftsmidler		4 721 710	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		572 000	
Sum finansielle anleggsmidler		572 000	
Sum anleggsmidler		5 293 710	1 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 864	
Andre kortsiktige fordringer	5	37 296	
Konsernfordringer		80 000	
Sum fordringer		128 160	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		327 929	22 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 929	22 988
Sum omløpsmidler		456 089	22 988
SUM EIENDELER		5 749 799	24 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Selskapskapital			



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	242 404	
Udekket tap			5 470
Sum opptjent egenkapital		242 404	-5 470
Sum egenkapital		272 404	24 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 071	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 071	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 146 850	
Langsiktig konserngjeld		1 686 441	
Sum annen langsiktig gjeld		4 833 291	
Sum langsiktig gjeld		4 841 362	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 077	
Skyldig offentlige avgifter		4 505	
Annen kortsiktig gjeld		584 450	
Sum kortsiktig gjeld		636 033	
Sum gjeld		5 477 395	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 749 799	24 530



Organisasjonsnr: 925 776 211
PRIVATE LIVING LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Private living Lofoten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skatt.

Note 1: Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v.,

Selskapet har 1,5 årsverk ansatt.



Private living Lofoten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2: Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	148 504
+ Permanente og andre forskjeller	-456 344
+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 517
+ Mottatt konsernbidrag	80 000
= Inntekt	-248 358

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-17 600
= Sum betalbar skatt	-17 600
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-20 912
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 542
= Ordinær skattekostnad	-36 970
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-17 600
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	17 600
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	685 616	685 616
+ Utestående fordringer	-14 483	-35 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	634 446	386 088
= Grunnlag utsatt skatt	36 687	264 528
Utsatt skatt	8 071	28 983

Note 3: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30.000	-5.470	24.530
Årets resultat		185.474	185.474
Mottatt konsernbidrag		62.400	62.400
Egenkapital pr. 31.12	30.000	242.404	272.404



Private living Lofoten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4: Driftmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 713 025
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Anskaffelseskost pr. 31/12	4 713 025
----------------------------	-----------

Akk. av/nedskr. pr 1/1	363 502
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	363 502
---------------------------	---------

Balanseført verdi pr 31/12	4 349 523
----------------------------	-----------

Prosentats for ord.avskr	0
--------------------------	---

Note 5: Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2022.

Note 6: Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har 2.296.350 i bankgjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret. Resterende gjeld er konserngjeld.



Private Living Lofoten AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 261 276	0
Annen driftsinntekt		318 840	0
Sum driftsinntekter		2 580 116	0
Driftskostnader			
Varekostnad		134 504	0
Lønnskostnad	1	679 914	0
Annen driftskostnad		1 949 258	7 012
Sum driftskostnader		2 763 676	7 012
DRIFTSRESULTAT		-183 560	-7 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		211	0
Annen finansinntekt		457 801	0
Sum finansinntekter		458 013	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		116 238	0
Annen finanskostnad		9 711	0
Sum finanskostnader		125 949	0
NETTO FINANSPOSTER		332 064	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		148 504	-7 012
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 970	-1 542
ORDINÆRT RESULTAT		185 474	-5 470
ÅRSRESULTAT		185 474	-5 470
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-62 400	0
Overføringer annen egenkapital		242 404	0
Fremføring av udekket tap	3	5 470	-5 470
SUM OVERF. OG DISP.		185 474	-5 470

Årsregnskap for Private Living Lofoten AS

Organisasjonsnr. 925776211



Private Living Lofoten AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 542
Sum immaterielle eiendeler		0	1 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 580 668	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		141 042	0
Sum varige driftsmidler		4 721 710	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		572 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		572 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 293 710	1 542
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 864	0
Fordringer på konsernselskap		80 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	37 296	0
Sum fordringer		128 160	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 929	22 989
SUM OMLØPSMIDLER		456 089	22 989
SUM EIENDELER		5 749 799	24 531



Private Living Lofoten AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	242 404	0
Udekket tap		0	-5 470
Sum opptjent egenkapital		242 404	-5 470
SUM EGENKAPITAL		272 404	24 531
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		8 071	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 071	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 146 850	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 686 441	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 833 291	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 841 362	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 077	0
Skyldig offentlige avgifter		4 505	0
Annen kortsiktig gjeld		584 450	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		636 033	0
SUM GJELD		5 477 395	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 749 799	24 531

Svolvær, 09.05.2022

Kirsti Liland
Styreleder

Børre Henningsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Private Living Lofoten AS**

Organisasjonsnr. 925776211