



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 362 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIRHUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nedkvitnesvegen 65
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Lirhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		778 311	758 058
Sum inntekter		778 311	758 058
Kostnader			
Varekostnad		7 600	14 615
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	81 275	60 900
Annen driftskostnad		76 543	69 115
Sum kostnader		165 418	144 630
Driftsresultat		612 893	613 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		215	393
Sum finansinntekter		215	393
Annan rentekostnad		189 272	206 143
Sum finanskostnader		189 272	206 143
Netto finans		-189 057	-205 750
Resultat før skattekostnad		423 836	407 678
Skattekostnad på resultat	5	93 443	89 730
Årsresultat		330 393	317 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 393	317 948
Totalresultat		330 393	317 948
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		330 393	317 948
Sum overføringer og disponeringar		330 393	317 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 251 592	3 308 392
Maskiner og anlegg	4	185 800	11 275
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel	4, 6	3 437 392	3 319 667
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		100 000	100 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6	1 395 000	1 290 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 495 000	1 390 000
Sum anleggsmiddel		4 932 392	4 709 667
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		109 916	38 437
Andre kortsiktige fordringer	6	3 198	2 790
Sum krav		113 114	41 227
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 627	220 640
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		115 627	220 640
Sum omløpsmiddel		228 741	261 866
SUM EIGEDELAR		5 161 133	4 971 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		189 334	189 334
Sum innskoten eigenkapital		289 334	289 334
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 841 396	1 511 003
Sum opptent eigenkapital		1 841 396	1 511 003
Sum eigenkapital		2 130 730	1 800 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	69 650	69 960
Sum avsetjinger for plikter		69 650	69 960
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 280 895	2 530 508
Sum anna langsiktig gjeld		2 280 895	2 530 508
Sum langsiktig gjeld		2 350 545	2 600 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 073	4 407
Betalbar skatt	5	93 753	91 060
Skyldig offentlige avgifter		128 870	173 413
Annen kortsiktig gjeld		452 163	301 848
Sum kortsiktig gjeld		679 858	570 728
Sum gjeld		3 030 403	3 171 196
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 161 133	4 971 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319965

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 362 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIRHUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nedkvitnesvegen 65
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Lirhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 362 087
LIRHUS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		778 311	758 058
Sum inntekter		778 311	758 058
Kostnader			
Varekostnad		7 600	14 615
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	81 275	60 900
Annen driftskostnad		76 543	69 115
Sum kostnader		165 418	144 630
Driftsresultat		612 893	613 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		215	393
Sum finansinntekter		215	393
Annan rentekostnad		189 272	206 143
Sum finanskostnader		189 272	206 143
Netto finans		-189 057	-205 750
Resultat før skattekostnad		423 836	407 678
Skattekostnad på resultat	5	93 443	89 730
Årsresultat		330 393	317 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 393	317 948
Totalresultat		330 393	317 948
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		330 393	317 948
Sum overføringer og disponeringar		330 393	317 948



Organisasjonsnr: 915 362 087
LIRHUS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	3 251 592	3 308 392
Maskiner og anlegg	4	185 800	11 275
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel	4, 6	3 437 392	3 319 667
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt			
selskap		100 000	100 000
Lån til tilknytt selskap			
og felles kontrollert			
verksemd	6	1 395 000	1 290 000
Sum finansielle			
anleggsmiddel		1 495 000	1 390 000
Sum anleggsmiddel		4 932 392	4 709 667
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		109 916	38 437
Andre kortsiktige			
fordringer	6	3 198	2 790
Sum krav		113 114	41 227
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		115 627	220 640
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		115 627	220 640
Sum omløpsmiddel		228 741	261 866
SUM EIGEDELAR		5 161 133	4 971 533

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	189 334	189 334
Sum innskoten eigenkapital	289 334	289 334
Opptent eigenkapital		
Annen egenkapital	1 841 396	1 511 003
Sum opptent eigenkapital	1 841 396	1 511 003
Sum eigenkapital	2 130 730	1 800 337
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	5 69 650	69 960
Sum avsetjinger for plikter	69 650	69 960
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6 2 280 895	2 530 508
Sum anna langsiktig gjeld	2 280 895	2 530 508
Sum langsiktig gjeld	2 350 545	2 600 468
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 073	4 407
Betalbar skatt	5 93 753	91 060
Skyldig offentlige avgifter	128 870	173 413
Annen kortsiktig gjeld	452 163	301 848
Sum kortsiktig gjeld	679 858	570 728
Sum gjeld	3 030 403	3 171 196
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 161 133	4 971 533



Organisasjonsnr: 915 362 087
LIRHUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Lirhus Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 362 087



RESULTATREGNSKAP

LIRHUS EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		778 311	758 058
Sum driftsinntekter		778 311	758 058
Varekostnad		7 600	14 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	81 275	60 900
Annen driftskostnad		76 543	69 115
Sum driftskostnader		165 418	144 630
Driftsresultat		612 893	613 428
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		215	393
Annen rentekostnad		189 272	206 143
Resultat av finansposter		-189 057	-205 750
Resultat før skattekostnad		423 836	407 678
Skattekostnad på resultat	5	93 443	89 730
Årsresultat		330 393	317 948
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		330 393	317 948
Sum overføringer		330 393	317 948



BALANSE

LIRHUS EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 251 592	3 308 392
Maskiner og anlegg	4	185 800	11 275
Sum varige driftsmidler	4, 6	3 437 392	3 319 667
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 395 000	1 290 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 495 000	1 390 000
Sum anleggsmidler		4 932 392	4 709 667
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		109 916	38 437
Andre kortsiktige fordringer	6	3 198	2 790
Sum fordringer		113 114	41 227
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 627	220 640
Sum omløpsmidler		228 741	261 866
Sum eiendeler		5 161 133	4 971 533



BALANSE

LIRHUS EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		189 334	189 334
Sum innskutt egenkapital		289 334	289 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 841 396	1 511 003
Sum opptjent egenkapital		1 841 396	1 511 003
Sum egenkapital		2 130 730	1 800 337
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	69 650	69 960
Sum avsetning for forpliktelser		69 650	69 960
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 280 895	2 530 508
Sum annen langsiktig gjeld		2 280 895	2 530 508
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 073	4 407
Betalbar skatt	5	93 753	91 060
Skyldig offentlige avgifter		128 870	173 413
Annen kortsiktig gjeld		452 163	301 848
Sum kortsiktig gjeld		679 858	570 728
Sum gjeld		3 030 403	3 171 196
Sum egenkapital og gjeld		5 161 133	4 971 533

Voss den
Styret i Lirhus Eigedom AS

Kjell Lirhus
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lirhus Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Lirhus Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 273 109	20 500	4 293 609
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		199 000	199 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 273 109	219 500	4 492 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 021 517	33 700	1 055 217
= Bokført verdi 31.12.25	3 251 592	185 800	3 437 392
Årets ordinære avskrivninger	56 800	24 475	81 275
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 753	91 060
Endring i utsatt skatt	-310	-1 330
Skattekostnad ordinært resultat	93 443	89 730
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	423 836	407 678
Permanente forskjeller	904	185
Endring i midlertidige forskjeller	1 408	6 044
Skattepliktig inntekt	426 148	413 907
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 753	91 060
Sum betalbar skatt i balansen	93 753	91 060



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	316 593	318 001	1 408
Sum	316 593	318 001	1 408
Grunnlag for utsatt skatt	316 593	318 001	1 408
Utsatt skatt (22 %)	69 650	69 960	310

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	1 395 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 264 956

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -2 280 895. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 437 392.

Mer om fordring:

Fordringen gjelder lån gitt til tilknyttet selskap Hagalmen AS, er ikke renteberegnet