



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 781 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPISO 3 EDGE HOLDCO 2 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Fiskvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	146 097	10 532
Sum kostnader		146 097	10 532
Driftsresultat		-146 097	-10 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	36
Annen finansinntekt		94	2 925
Sum finansinntekter		210	2 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 802 899	211 816
Annen finanskostnad		3 647	600
Sum finanskostnader		1 806 546	212 416
Netto finans		-1 806 337	-209 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 952 433	-219 987
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-468 583	-54 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 483 850	-164 990
Årsresultat		-1 483 850	-164 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 483 850	-164 990
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	610 000	
Konsernbidrag			-164 990
Udekket tap		-1 483 850	
Overføringer fra overkurs		-610 000	
Sum overføringer og disponeringer		-1 483 850	-164 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	468 583	
Sum immaterielle eiendeler		468 583	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	31 889 712	29 416 325
Sum finansielle anleggsmidler		31 889 712	29 416 325
Sum anleggsmidler		32 358 295	29 416 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		526 613	
Konsernfordringer			720 487
Sum fordringer		526 613	720 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 704	154 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 704	154 245
Sum omløpsmidler		1 267 317	874 732
SUM EIENDELER		33 625 612	30 291 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	103 200	100 800
Overkurs	5	2 389 284	1 684
Sum innskutt egenkapital		2 492 484	102 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 483 850	
Sum opptjent egenkapital		-1 483 850	
Sum egenkapital		1 008 634	102 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	29 966 225	29 966 225
Sum annen langsiktig gjeld		29 966 225	29 966 225
Sum langsiktig gjeld		29 966 225	29 966 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 038	
Utbytte	5	610 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 026 716	222 348
Sum kortsiktig gjeld		2 650 753	222 348
Sum gjeld		32 616 978	30 188 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 625 612	30 291 057



**Årsoppgjør 2016
for
Episo 3 Edge Holdco 2 AS**



Episo 3 Edge Holdco 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	146 097	10 532
Sum driftskostnader		146 097	10 532
DRIFTSRESULTAT		(146 097)	(10 532)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		116	36
Annen finansinntekt		94	2 925
Sum finansinntekter		210	2 961
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 802 899	211 816
Annen finanskostnad		3 647	600
Sum finanskostnader		1 806 546	212 416
NETTO FINANSPOSTER		(1 806 337)	(209 455)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 952 433)	(219 987)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(468 583)	(54 997)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 483 850)	(164 990)
ARSRESULTAT		(1 483 850)	(164 990)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	610 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	(164 990)
Overføringer fra overkurs		(610 000)	0
Fremføring av udekket tap		(1 483 850)	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 483 850)	(164 990)



Episo 3 Edge Holdco 2 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	468 583	0
Sum immaterielle eiendeler		468 583	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	31 889 712	29 416 325
Sum finansielle anleggsmidler		31 889 712	29 416 325
SUM ANLEGGSMIDLER		32 358 295	29 416 325
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	720 487
Andre kortsiktige fordringer		526 613	0
Sum fordringer		526 613	720 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 704	154 245
SUM OMLØPSMIDLER		1 267 317	874 732
SUM EIENDELER		33 625 612	30 291 057



Episo 3 Edge Holdco 2 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	103 200	100 800
Overkurs	5	2 389 284	1 684
Sum innskutt egenkapital		2 492 484	102 484
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 483 850)	(0)
Sum opptjent egenkapital		(1 483 850)	(0)
SUM EGENKAPITAL		1 008 634	102 484
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	29 966 225	29 966 225
Sum annen langsiktig gjeld		29 966 225	29 966 225
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 966 225	29 966 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 038	0
Utbytte	5	610 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 026 716	222 348
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 650 753	222 348
SUM GJELD		32 616 978	30 188 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 625 612	30 291 057

Kristiansund, den 23.03.2017
I styret for Episo 3 Edge Holdco 2 AS

Yves Barthels
styrets leder

Trond Aasgård
styremedlem

Mads Mortensen
styremedlem

Mark James Terry
styremedlem



Episo 3 Edge Holdco 2 AS

Noter 2016

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i datterselskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er grunn til å tro at fordelene kan benyttes på et senere tidspunkt, enten av egen aktivitet eller via konsernbidrag.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva

	2016
Revisjon	37 000
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og likningspapirer	17 854
Sum	54 854

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad

	2016	2015
Betalbar skatt	0	-54 997
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-468 583	0
Samlede ordinære skattekostnader	-468 583	-54 997

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 952 433	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 952 433	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 952 433	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 952 433	0
Utsatt skattefordel	468 583	0

Note 3 - Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap. Alle tall i NOK 1.000

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Noter for Episo 3 Edge Holdco 2 AS				Organisasjonsnr. 915781292



Episo 3 Edge Holdco 2 AS

Noter 2016

Grenland Handespark AS, Kristiansund 31 889 712	100%	- 1 609 964	25 532 371
--	------	-------------	------------

Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til morselskap med kr 29.966.225

Note 4 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 400	43	103 200

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Episo 3 Edge Holding S.a'.r.l	97%	Yves Barthels, styrets leder
Nordica Property AS	3%	Trond Aasgård, styremedlem

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 800	1 684	0	102 484
-Til årets resultat			-1 483 850	-1 483 850
+/-Kapitaløkning:	2 400	2 387 600	0	2 390 000
Pr 31.12.	103 200	2 389 284	-1 483 850	1 008 634

Avsatt utbytte kr 610 000 er redusert overkurs.



Kristiansund
Aure | Molde | Sunndal
Surnadal | Tingvoll

ROLF K. SÆTHER
THOMAS BJØRSETH
GEIR OVE BRANDSHAUG
Statsautoriserte revisorer
KNUT H. MUNDAL
TORIL ULFSNES
Registrerte revisorer

I samarbeid med
Romsdal Revisjon

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Episo 3 Edge Holdco 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Episo 3 Edge Holdco 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 483 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

NORDMØRE REVISJON AS

Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01
kristiansund@nordmore-revisjon.no

Side 1 av 2



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund 23.mars 2017

Nordmøre Revisjon AS

Geir Ove Brandshaug
Statsautorisert revisor



Nordmøre Revisjon AS
Attn: Geir Ove Brandshaug AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

23. mars 2017

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Episo 3 Edge Holdco 2 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2016 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

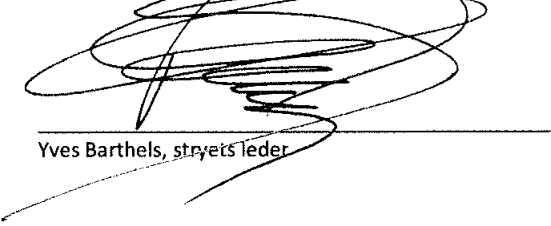
Ligningspapirer

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.



Yves Barthels, stryets leder



Episo 3 Edge Holdco 2 AS

Årsoppgjør 2016

Styrets årsberetning for 2016

Episo 3 Edge Holdco 2 AS

Org.nr: 915 781 292

Virksomhetens art og hvor den drives

Episo 3 Edge Holdco 2 AS ble stiftet 04.08.2016. Episo 3 Edge Holdco 2 AS er et holdingsselskap og eier 100% av aksjene i Grenland Handelspark AS som eier en tomt i Skiens Eiendommen er under utvikling til næringsvirksomhet. Selskapets forretningskontor er i Kristiansund.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2016 er gjort opp med et underskudd på kr 1 483 850 etter skatt. Egenkapitalen pr. 31.12.2016 var kr 1 008 634.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke rapportert om ulykker eller uhell av noe slag i 2016. Styret anser risikoen for ulykker eller uhell i tilknytning til virksomheten som lav.

Det er fire menn i styret/ledelsen. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomhetens styre/ledelse, og vil på sikt vurdere tiltak for å innfri samfunnets forventninger om likestilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke utført forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses i svært beskjeden grad det ytre miljø.


Redegjørelse for årsregnskapet

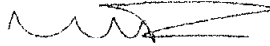
Styret er ikke kjent med forhold av vesentlig betydning, herunder hendelser på nytt år, framtidsutsikter mv, som ville hatt betydning for vurderingen av regnskapet.


Etter styrets oppfatning gir derfor fremlagt resultat og balanse et rettvise bilde av aktiviteten i selskapet, og av stillingen ved utgangen av 2016.

Kristiansund, 23. mars 2017
for Episo 3 Edge Holdco 2 AS


Yves Barthels
Styreleder


Mads Mortensen
Styremedlem


Mark James Terry
Styremedlem


Trond Aasgård
Styremedlem



**Arsoppgjør 2016
for
Episo 3 Edge Holdco 2 AS**



Episo 3 Edge Holdco 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	146 097	10 532
Sum driftskostnader		146 097	10 532
DRIFTSRESULTAT		(146 097)	(10 532)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		116	36
Annen finansinntekt		94	2 925
Sum finansinntekter		210	2 961
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 802 899	211 816
Annen finanskostnad		3 647	600
Sum finanskostnader		1 806 546	212 416
NETTO FINANSPOSTER		(1 806 337)	(209 455)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 952 433)	(219 987)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(468 583)	(54 997)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 483 850)	(164 990)
ARSRESULTAT		(1 483 850)	(164 990)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	610 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	(164 990)
Overføringer fra overkurs		(610 000)	0
Frømføring av udekket tap		(1 483 850)	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 483 850)	(164 990)



Episo 3 Edge Holdco 2 AS

Balanse pr. 31.12.2016

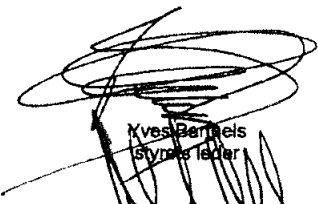
	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	468 583	0
Sum immaterielle eiendeler		468 583	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	31 889 712	29 416 325
Sum finansielle anleggsmidler		31 889 712	29 416 325
SUM ANLEGGSMIDLER		32 358 295	29 416 325
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	720 487
Andre kortsiktige fordringer		526 613	0
Sum fordringer		526 613	720 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 704	154 245
SUM OMLØPSMIDLER		1 267 317	874 732
SUM EIENDELER		33 625 612	30 291 057




Episo 3 Edge Holdco 2 AS

Balanse pr. 31.12.2016


	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	103 200	100 800
Overkurs	5	2 389 284	1 684
Sum Innskutt egenkapital		2 492 484	102 484
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 483 850)	(0)
Sum opptjent egenkapital		(1 483 850)	(0)
SUM EGENKAPITAL		1 008 634	102 484
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	29 966 225	29 966 225
Sum annen langsiktig gjeld		29 966 225	29 966 225
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 966 225	29 966 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Utbytte	5	14 038	0
Annen kortsiktig gjeld		610 000	0
		2 026 716	222 348
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 650 753	222 348
SUM GJELD		32 616 978	30 188 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 625 612	30 291 057

Kristiansund, den 23.03.2017
I styret for Episo 3 Edge Holdco 2 AS

Yves Berthele
Styrets leder



Mads Mortensen
styremedlem



Trond Aasgård
styremedlem



Mark James Terry
styremedlem



Episo 3 Edge Holdco 2 AS

Noter 2016

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i datterselskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 2.4% på grunnlag av ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er grunn til å tro at fordelene kan benyttes på et senere tidspunkt, enten av egen aktivitet eller via konsernbidrag.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva

	2016
Revisjon	37 000
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og likningspapirer	17 854
Sum	<u>54 854</u>

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad

	2016	2015
Betalbar skatt	0	-54 997
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-468 583	0
Samlede ordinære skattekostnader	-468 583	-54 997

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 952 433	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 952 433	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 952 433	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 952 433	0
Utsatt skattefordel	468 583	0

Noter for Episo 3 Edge Holdco 2 AS

Organisasjonsnr. 915781292



Episo 3 Edge Holdco 2 AS

Noter 2016

Note 3 - Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap. Alle tall i NOK 1.000

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Grenland Handelpark AS, Kristiansund	100%	- 1 609 964	25 532 371	31 889 712

Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til morselskap med kr 29.966.225

Note 4 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 400	43	103 200

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Episo 3 Edge Holding S.a.r.l	97%	Yves Barthels, styrets leder
Nordica Property AS	3%	Trond Aasgård, styremedlem

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 800	1 684	0	102 484
-Til årets resultat			-1 483 850	-1 483 850
+/-Kapitaløkning:	2 400	2 387 600	0	2 390 000
Pr 31.12.	103 200	2 389 284	-1 483 850	1 008 634

Avsatt utbytte kr 610 000 er redusert overkurs.



**Arsoppgjør 2016
for
Episo 3 Edge Holdco 2 AS**



Episo 3 Edge Holdco 2 AS

Income statement

	Note	2016	2015
OPERATING REVENUE AND EXPENCES			
Operating revenue			
Total operating revenue		0	0
Operating expenses			
Other operating expenses	1	146 097	10 532
Total operating expenses		146 097	10 532
OPERATING PROFIT OR LOSS		(146 097)	(10 532)
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Financial income			
Other interests		116	36
Other financial income		94	2 925
Total financial income		210	2 961
Financial expenses			
Interest paid to group companies		1 802 899	211 816
Other financial expense		3 647	600
Total financial expenses		1 806 546	212 416
NET FINANCIAL INCOME AND EXPENCES		(1 806 337)	(209 455)
ORDINARY RESULT BEFORE TAXES		(1 952 433)	(219 987)
Tax on ordinary result	2	(468 583)	(54 997)
ORDINARY RESULT		(1 483 850)	(164 990)
TO MAJORITY INTERESTS		(1 483 850)	(164 990)
APPLICATION AND ALLOC.			
To ordinary dividends payable	5	610 000	0
Intra-group contribution received		0	(164 990)
From premium on shares		(610 000)	0
Uncovered loss		(1 483 850)	(0)
TOTAL APPLICATION AND ALLOCATION		(1 483 850)	(164 990)



Episo 3 Edge Holdco 2 AS

Balance sheet pr. 31.12.2016


	Note	31.12.2016	31.12.2015
ASSETS			
FIXED ASSETS			
Intangible assets			
Deferred tax asset	2	468 583	0
Total intangible assets		468 583	0
Financial fixed assets			
Investments in subsidiaries	3	31 889 712	29 416 325
Total financial fixed assets		31 889 712	29 416 325
TOTAL FIXED ASSETS		32 358 295	29 416 325
CURRENT ASSETS			
Receivables			
Receivables on group companies		0	720 487
Other short-term receivables		526 613	0
Total receivables		526 613	720 487
Bank deposits, cash in hand, etc.		740 704	154 245
TOTAL CURRENT ASSETS		1 267 317	874 732
TOTAL ASSETS		33 625 612	30 291 057
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Paid-in equity			
Share capital	4,5	103 200	100 800
Share premium reserve	5	2 389 284	1 684
Total paid-in equity		2 492 484	102 484
Retained earnings			
Uncovered loss	5	(1 483 850)	(0)
Total retained earnings		(1 483 850)	(0)
TOTAL EQUITY		1 008 634	102 484
LIABILITIES			
NON-CURRENT LIABILITIES			
Other non-currents liabilities			
Liabilities to group companies	3	29 966 225	29 966 225
Total other non-currents liabilities		29 966 225	29 966 225
TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES		29 966 225	29 966 225
CURRENT LIABILITIES			
Accounts payable		14 038	0
Dividends payable	5	610 000	0
Other currents liabilities		2 026 716	222 348
TOTAL CURRENT LIABILITIES		2 650 753	222 348
TOTAL LIABILITIES		32 616 978	30 188 573
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		33 625 612	30 291 057


Kristiansund, den 23.03.2017
I styret for Episo 3 Edge Holdco 2 AS



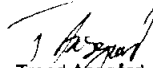
Episo 3 Edge Holdco 2 AS

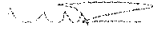
Balance sheet pr. 31.12.2016


Aves Barinets
styresleder


Mads Mortensen
styremedlem

Note 31.12.2016 31.12.2015


Trond Aasgard
styremedlem


Mark James Terry
styremedlem



Episo 3 Edge Holdco 2 AS

Notes 2016

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i datterselskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 2.4% på grunnlag av ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er grunn til å tro at fordelene kan benyttes på et senere tidspunkt, enten av egen aktivitet eller via konsernbidrag.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva

	2016
Revisjon	37 000
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og likningspapirer	17 854
Sum	<u>54 854</u>

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad

	2016	2015
Betalbar skatt	0	-54 997
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-468 583	0
Samlede ordinære skattekostnader	-468 583	-54 997

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 952 433	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 952 433	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 952 433	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 952 433	0
Utsatt skattefordel	468 583	0



Episo 3 Edge Holdco 2 AS

Notes 2016

Note 3 - Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap. Alle tall i NOK 1.000

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Grenland Handelpark AS, Kristiansund	100%	- 1 609 964	25 532 371	31 889 712

Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til morselskap med kr 29.966.225

Note 4 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	2 400	43	103 200

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Episo 3 Edge Holding S.a'.r.l	97%	Yves Barthels, styrets leder
Nordica Property AS	3%	Trond Aasgård, styremedlem

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 800	1 684	0	102 484
-Til årets resultat			-1 483 850	-1 483 850
+/-Kapitaløkning:	2 400	2 387 600	0	2 390 000
Pr 31.12.	103 200	2 389 284	-1 483 850	1 008 634

Avsatt utbytte kr 610 000 er redusert overkurs.