Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 974 465
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET ILSETERLIA SØR
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Freddy Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	908 349	711 384
Sum inntekter		**908 349**	**711 384**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7,8,9,10	787 703	815 397
Sum kostnader		**833 341**	**861 037**
Driftsresultat		**75 008**	**-149 653**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 217	180
Sum finansinntekter		**1 217**	**180**
Netto finans		**-1 217**	**-180**
Ordinært resultat før skattekostnad		**76 223**	**-149 473**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**76 223**	**-149 473**
Årsresultat		**76 225**	**-149 473**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 225	-149 473
Sum overføringer og disponeringer		**76 225**	**-149 473**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 250	3 594
Andre fordringer	11	57 086	63 384
Sum fordringer		**62 336**	**66 978**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 305	100 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**213 305**	**100 235**
Sum omløpsmidler		**275 641**	**167 213**
SUM EIENDELER		**275 641**	**167 213**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 887	53 662
Sum opptjent egenkapital		**129 887**	**53 662**
Sum egenkapital	12	**129 887**	**53 662**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 060	100 946
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	48 693	12 605
Sum kortsiktig gjeld		**145 753**	**113 551**
Sum gjeld		**145 753**	**113 551**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**275 641**	**167 213**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 372021

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 974 465
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET ILSETERLIA SØR
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Freddy Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 920 974 465
EIERSEKSJONSSAMEIET ILSETERLIA SØR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	908 349	711 384
Sum inntekter		**908 349**	**711 384**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	787 703	815 397
Sum kostnader		**833 341**	**861 037**
Driftsresultat		**75 008**	**-149 653**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 217	180
Sum finansinntekter		**1 217**	**180**
Netto finans		**-1 217**	**-180**
Ordinært resultat før skattekostnad		**76 223**	**-149 473**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**76 223**	**-149 473**
Årsresultat		**76 225**	**-149 473**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 225	-149 473
Sum overføringer og disponeringer		**76 225**	**-149 473**

Organisasjonsnr: 920 974 465
EIERSEKSJONSSAMEIET ILSETERLIA SØR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 250	3 594
Andre fordringer	11	57 086	63 384
Sum fordringer		**62 336**	**66 978**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 305	100 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**213 305**	**100 235**
Sum omløpsmidler		**275 641**	**167 213**
SUM EIENDELER		**275 641**	**167 213**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 887	53 662
Sum opptjent egenkapital		**129 887**	**53 662**
Sum egenkapital	12	**129 887**	**53 662**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 060	100 946
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	48 693	12 605
Sum kortsiktig gjeld		**145 753**	**113 551**
Sum gjeld		**145 753**	**113 551**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**275 641**	**167 213**

Organisasjonsnr: 920 974 465
EIERSEKSJONSSAMEIET ILSETERLIA SØR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	**53 662**	**203 135**
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	76 225	-149 473
B. Endring arbeidskapital	**76 225**	**-149 473**
C. Arbeidskapital	**129 887**	**53 662**
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	5 250	3 594
Mellomregning finansieringsforetak	0	3 500
Andre kortsiktige fordringer	143	177
Forskuddsbetalte forsikr.premie	54 487	51 017
Andre forskuddsbet. kostnader	2 456	8 690
Driftskonto	213 305	100 235
Leverandører	-97 060	-100 946
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Andre påløpte kostnader	-36 662	0
Påløpte energikostnader	-12 031	-9 105
Forskudd / overdekning	0	-3 500
Arbeidskapital	**129 887**	**53 662**

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

1492 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør Org. nr 920974465

Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	908 349	711 384	838 591	1 114 548
Sum leieinntekt		**908 349**	**711 384**	**838 591**	**1 114 548**
Sum inntekt		**908 349**	**711 384**	**838 591**	**1 114 548**
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	54 985	33 981	40 000	90 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	208 808	240 550	238 000	238 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	9 607	9 721	8 000	10 250
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	12 900	5 625	17 340	20 250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	775	1 494	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	11 079	53 026	36 200	136 200
Revisjonshonorar		4 857	4 706	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		68 060	65 631	68 150	70 200
Andre honorar	9	41 944	31 888	0	0
TV/bredbånd		75 348	75 348	75 348	75 348
Kontingenter og gaver		596	390	0	0
Forsikringer		46 201	48 587	51 016	54 500
Andre kostnader	10	252 543	244 450	249 250	254 500
Sum kostnad		**833 341**	**861 037**	**834 944**	**1 001 088**
Driftsresultat		**75 008**	**-149 653**	**3 647**	**113 460**
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 217	180	1 500	1 500
Netto finansposter		**-1 217**	**-180**	**-1 500**	**-1 500**
Årsresultat		**76 225**	**-149 473**	**5 147**	**114 960**
Overført sameiekapital		76 225	-149 473	0	0
SUM OVERFØRINGER		**76 225**	**-149 473**	**0**	**0**

1492 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør Org. nr 920974465

Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 250	3 594
Andre kortsiktige fordringer	11	143	3 677
Forskuddsbetalte kostnader		56 943	59 707
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		213 305	100 235
Sum omløpsmidler		**275 641**	**167 213**
SUM EIENDELER		**275 641**	**167 213**

1492 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør Org. nr 920974465

Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 887	53 662
Sum opptjent egenkapital		**129 887**	**53 662**
Sum egenkapital	**12**	**129 887**	**53 662**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 500
Leverandørgjeld		97 060	100 946
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	48 693	9 105
Sum kortsiktig gjeld		**145 753**	**113 551**
Sum gjeld		**145 753**	**113 551**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**275 641**	**167 213**

Sted:_____ Dato:_____

Freddy Haraldsen Styreleder	Raymond Kildebo Styremedlem	Bjørn Sæterøy Styremedlem

1492 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør Org. nr 920974465

Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør ble stiftet 21.03.18.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter
Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk
Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

Sameiet består av 23 boligseksjoner.
Eiendommen er oppført med gnr. 155 og bnr. 1 i Øyer kommune. Tomteareal er 5 431,1 kvm.
Sameiet er forsikret i IF Skadeforsikring med avtalenr SP2011990.4.1

Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	763 128	636 036
3610 Sameieinnbetalinger	69 873	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	75 348	75 348
Sum	**908 349**	**711 384**

Konto 3610 gjelder ekstra måneds innbetaling.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	40 000	40 000
Sum	**45 640**	**45 640**

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	54 985	33 981
Sum	**54 985**	**33 981**

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	87 210	121 925
6341 Brannalarm	2 911	2 937
6361 Fast renhold	7 500	8 125
6391 Snømåking/strøing/feiing	101 438	107 563
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 750	0
Sum	**208 808**	**240 550**

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	9 607	9 721
Sum	**9 607**	**9 721**

1492 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør Org. nr. 920974465

Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	12 900	5 625
Sum	**12 900**	**5 625**

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	775	1 494
Sum	**775**	**1 494**

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	0	10 594
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	3 222	15 650
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	7 857	4 655
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	16 080
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	6 048
Sum	**11 079**	**53 026**

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 906	1 263
6720 Juridisk honorar	5 469	0
6730 Teknisk honorar	30 569	30 625
Sum	**41 944**	**31 888**

Konto 6714 gjelder tilleggstjenester
Konto 6730 gjelder befaring.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7717 Aktivitetstilskudd	30 000	30 000
7720 Årsmøte	3 327	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	217 959	211 910
7770 Betalingskostnader	947	989
7773 Omkostninger innkreving	301	263
7790 Andre kostnader	9	1 288
Sum	**252 543**	**244 450**

Konto 7750 gjelder Sameiet betaler årlig festeavgift til Hafjelltoppen Appartement AS.

1492 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør Org. nr. 920974465

Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 500
1570 Andre kortsiktige fordringer	143	177
Sum	**143**	**3 677**

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare som blir utbetalt i 2023.

Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	53 662	76 225	129 887
Sum opptjent egenkapital	**53 662**	**76 225**	**129 887**
Sum egenkapital	**53 662**	**76 225**	**129 887**

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	12 031	9 105
2980 Andre påløpte kostnader	36 662	0
Sum	**48 693**	**9 105**

Konto 2980 gjelder periodisering av leverandørfakturaer.

Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Styreleder	Freddy Haraldsen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Bjørn Sæterøy (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Raymond Kildebo (sign.)	17.02.2023

KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sørs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 27. februar 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor