



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 803 515  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEN II  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Karijord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 061 334	1 995 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 061 334</b>	<b>1 995 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	64 313	57 914
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 543 342	1 907 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 607 655</b>	<b>1 965 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 678</b>	<b>30 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 845	28 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 845</b>	<b>28 797</b>
Annen rentekostnad		570 423	452 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 423</b>	<b>452 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 578</b>	<b>-423 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 899</b>	<b>-392 558</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 899</b>	<b>-392 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 900</b>	<b>-392 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 900	-392 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 900</b>	<b>-392 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 430 629	17 430 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		177 637	177 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>17 608 266</b>	<b>17 608 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 608 266</b>	<b>17 608 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 737	94 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 737</b>	<b>94 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	665 067	946 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 067</b>	<b>946 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 804</b>	<b>1 040 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 422 070</b>	<b>18 648 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 841 336	2 922 236



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 841 336</b>	<b>2 922 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 843 736</b>	<b>2 924 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	5 667 700	5 667 700
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 765 507	9 909 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 433 207</b>	<b>15 577 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 433 207</b>	<b>15 577 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 040	116 202
Annen kortsiktig gjeld		9 087	31 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 127</b>	<b>147 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 578 334</b>	<b>15 724 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 422 070</b>	<b>18 648 953</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	15 433 207	15 577 072



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 803 515  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEN II  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Karijord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 960 803 515  
BORETTSLAGET HAGEN II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 061 334	1 995 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 061 334</b>	<b>1 995 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	64 313	57 914
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 543 342	1 907 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 607 655</b>	<b>1 965 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 678</b>	<b>30 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 845	28 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 845</b>	<b>28 797</b>
Annen rentekostnad		570 423	452 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 423</b>	<b>452 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 578</b>	<b>-423 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 899</b>	<b>-392 558</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 899</b>	<b>-392 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 900</b>	<b>-392 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 900	-392 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 900</b>	<b>-392 559</b>



Organisasjonsnr: 960 803 515  
BORETTSLAGET HAGEN II

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 430 629	17 430 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		177 637	177 637
Sum varige driftsmidler	7	17 608 266	17 608 266
Sum anleggsmidler		17 608 266	17 608 266

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		148 737	94 339
Sum fordringer		148 737	94 339

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	665 067	946 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 067	946 347
Sum omløpsmidler		813 804	1 040 686

SUM EIENDELER 18 422 070 18 648 953

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 841 336	2 922 236
Sum opptjent egenkapital		2 841 336	2 922 236

Sum egenkapital 2 843 736 2 924 636

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	5 667 700	5 667 700
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 765 507	9 909 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 433 207</b>	<b>15 577 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 433 207</b>	<b>15 577 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 040	116 202
Annen kortsiktig gjeld		9 087	31 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 127</b>	<b>147 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 578 334</b>	<b>15 724 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 422 070</b>	<b>18 648 953</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	15 433 207	15 577 072



Organisasjonsnr: 960 803 515  
BORETTSLAGET HAGEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Hagen II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 042 484	1 992 749	2 078 312	2 113 312
Leieinntekt garasjer/parkering		16 600	0	0	15 600
Andre leieinntekter		1 950	0	0	0
Sentralvarmeavgift		0	0	15 600	0
Strøm elbil-lading		0	1 950	0	0
Andre inntekter		300	1 175	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 061 334</b>	<b>1 995 874</b>	<b>2 093 912</b>	<b>2 128 912</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	0	-2 436	0	0
Personalkostnader	1	3 121	2 810	3 106	3 315
Styrehonorar	2	61 192	57 540	63 000	68 575
Revisjonshonorar	3	5 920	5 639	5 920	6 216
Forretningsførerhonorar		82 282	87 628	91 531	93 251
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		21 660	9 043	15 000	15 000
Kontingent boligbyggelag		9 600	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	619 677	997 364	235 000	245 000
Drift/vedlikehold heiser	4	20 564	69 336	70 000	70 000
Kabel-tv/internett		127 800	126 753	127 800	127 800
Forsikringer	5	80 586	76 605	80 590	88 568
Kommunale avgifter		411 240	374 167	403 507	449 202
Festeavgift		1 724	0	0	1 981
Fellesstrøm		98 173	105 585	180 000	150 000
Renhold, fellesareal		36 343	31 135	32 692	39 308
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 027	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		809	0	0	0
Telefon og porto		50	0	0	0
Drift maskiner		6 400	0	0	0
Andre driftskostnader	6	19 487	24 022	41 000	42 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 607 655</b>	<b>1 965 192</b>	<b>1 349 145</b>	<b>1 400 217</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>453 678</b>	<b>30 682</b>	<b>744 767</b>	<b>728 695</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		35 845	28 797	15 000	25 000
Rentekostnader		570 423	452 038	600 840	563 884
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-534 578</b>	<b>-423 241</b>	<b>-585 840</b>	<b>-538 884</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-80 900</b>	<b>-392 559</b>	<b>158 927</b>	<b>189 811</b>
Overført til egenkapital		0	-392 559	0	0
Overført fra egenkapital		-80 900	0	0	0



## Balanse 2024 Borettslaget Hagen II orgnr: 960 803 515

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		17 430 629	17 430 629
Andre anleggsmidler		177 637	177 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>17 608 266</b>	<b>17 608 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 608 266</b>	<b>17 608 266</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		14 626	13 753
Periodisering kostnader		134 111	80 586
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	665 067	946 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 804</b>	<b>1 040 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 422 070</b>	<b>18 648 953</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Hagen II orgnr: 960 803 515

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		2 841 336	2 922 236
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 843 736</b>	<b>2 924 636</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	9 765 507	9 909 372
Borettsinnskudd	11	5 667 700	5 667 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 433 207</b>	<b>15 577 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 992	-16 088
Leverandørgjeld		136 040	116 202
Påløpte renter		3 095	47 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 127</b>	<b>147 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 578 334</b>	<b>15 724 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 422 070</b>	<b>18 648 953</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>15 433 207</b>	<b>15 577 072</b>

Borettslaget Hagen II

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Knut Karijord  
Styreleder

Anne Karin Olsrud  
Styremedlem

Even Søttar  
Styremedlem



## Noter Borettslaget Hagen II orgnr: 960 803 515

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5150 Opptjente feriepenger	0	-2 436
5400 Arbeidsgiveravgift	3 121	2 935
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	-124
<b>Sum</b>	<b>3 121</b>	<b>375</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Borettslaget Hagen II orgnr: 960 803 515

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 61 192,- herav til styrets leder kr 45 870,-

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 920	5 639
<b>Sum</b>	<b>5 920</b>	<b>5 639</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	882 737
6601 Drift/vedlikehold bygg	441 605	60 210
6602 Drift/vedlikehold VVS	35 625	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	98 702	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	42 832	54 417
6609 Drift/vedlikehold fellesstue/kjellerstue	913	0
6608 Drift/vedlikehold heiser	20 564	69 336
<b>Sum</b>	<b>640 241</b>	<b>1 066 701</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	80 586	76 605
<b>Sum</b>	<b>80 586</b>	<b>76 605</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Borettslaget Hagen II orgnr: 960 803 515

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	479	0
6490 Containerleie/tømming	0	3 500
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	2 360	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	35	0
7720 Generalforsamling	2 912	2 807
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	1 350	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	5 138	10 522
7782 Andre bomiljøkostnader	7 213	0
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	7 193
<b>Sum</b>	<b>19 487</b>	<b>24 022</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	17 430 629	17 430 629			17 430 629	1993
Kabeltv/parabolanlegg	72 500	72 500			72 500	2007
Brannvarslingsutstyr	105 137	105 137			105 137	2007-2008
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>17 608 266</b>	<b>17 608 266</b>			<b>17 608 266</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 41 38270	665 067	946 345
1950 Skattetrekkskonto 1503 79 85292	0	2
<b>Sum</b>	<b>665 067</b>	<b>946 347</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	2 400	2 400
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	2 922 236	3 321 374
Årets resultat	-80 900	-399 139
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 843 736</b>	<b>2 924 636</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 24.



## Noter Borettslaget Hagen II orgnr: 960 803 515

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367564826</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2053
Opprinnelig lånebeløp:	9 942 000
Lånesaldo 01.01:	9 909 372
Avdrag i perioden:	143 865
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 765 507</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 996 300

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367564826	3	434 188	1 302 564
	1	427 523	427 523
	2	424 454	848 908
	6	420 157	2 520 942
	4	413 667	1 654 668
	4	406 476	1 625 904
	1	385 429	385 429
	1	340 703	340 703
	1	336 055	336 055
	1	322 813	322 813

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	5 667 700	5 667 700
<b>Sum</b>	<b>5 667 700</b>	<b>5 667 700</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Borettslaget Hagen II orgnr: 960 803 515

---

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 17 430 629,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 15 433 207,- pr. 31.12.

332 Borettslaget Hagen II



Noter Borettslaget Hagen II orgnr: 960 803 515

**Disponible midler**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>893 441</b>	<b>541 306</b>
B. Endring i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-80 900	-399 139
Avdrag langsiktige lån	-143 865	-9 190 726
Opptak av langsiktig gjeld	0	9 942 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-224 764</b>	<b>352 135</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>668 677</b>	<b>893 441</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
<b>Omløpsmidler</b>	<b>813 804</b>	<b>1 040 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-145 127</b>	<b>-147 245</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>668 677</b>	<b>893 441</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hagen II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hagen II**

Styreleder	Knut Karijord (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Anne Karin Olsrud (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Even Søttar (sign.)	19.03.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagen II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hagen II som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 1. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor