



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 558 634
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYREN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 647	944 837
Sum inntekter		978 647	944 837
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 721	94 488
Annen driftskostnad	5	157 686	157 488
Sum kostnader		252 407	251 976
Driftsresultat		726 240	692 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 835	
Annen finansinntekt		3 759	3 992
Sum finansinntekter		5 594	3 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 635	20 819
Annen rentekostnad		62	
Sum finanskostnader		17 697	20 819
Netto finans		-12 103	-16 827
Ordinært resultat før skattekostnad		714 137	676 034
Skattekostnad på resultat	3	157 110	148 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 027	527 306
Årsresultat		557 027	527 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 027	527 306
Totalresultat		557 027	527 306
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		558 440	524 152
Avsatt til annen egenkapital			3 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 413	
Sum overføringer og disponeringer		557 027	527 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 841 030	5 935 751
Sum varige driftsmidler	4	5 841 030	5 935 751
Sum anleggsmidler		5 841 030	5 935 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 206
Andre kortsiktige fordringer		45 174	9 648
Sum fordringer		45 174	21 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 205	309 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 205	309 498
Sum omløpsmidler		417 379	331 352
SUM EIENDELER		6 258 409	6 267 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 058 204	1 059 617
Sum opptjent egenkapital		1 058 204	1 059 617
Sum egenkapital	6	5 158 204	5 159 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	157 433	157 832
Sum avsetninger for forpliktelser		157 433	157 832
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	189 374	262 249
Sum annen langsiktig gjeld		189 374	262 249
Sum langsiktig gjeld		346 807	420 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 449	15 415
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	715 949	671 990
Sum kortsiktig gjeld		753 398	687 405
Sum gjeld		1 100 205	1 107 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 258 409	6 267 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565797

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 558 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYREN 2 EIENDOM AS
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 981 558 634
MYREN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 647	944 837
Sum inntekter		978 647	944 837
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	94 721	94 488
Annen driftskostnad	5	157 686	157 488
Sum kostnader		252 407	251 976
Driftsresultat		726 240	692 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 835	
Annen finansinntekt		3 759	3 992
Sum finansinntekter		5 594	3 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 635	20 819
Annen rentekostnad		62	
Sum finanskostnader		17 697	20 819
Netto finans		-12 103	-16 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	157 110	148 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 027	527 306
Årsresultat		557 027	527 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 027	527 306
Totalresultat		557 027	527 306
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		558 440	524 152
Avsatt til annen egenkapital			3 154
Overført fra annen egenkapital		-1 413	
Sum overføringer og disponeringer		557 027	527 306





Organisasjonsnr: 981 558 634
MYREN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 4 5 841 030 5 935 751

Sum anleggsmidler 5 841 030 5 935 751

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 206

Andre kortsiktige

fordringer 45 174 9 648

Sum fordringer 45 174 21 854

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 372 205 309 498

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 372 205 309 498

Sum omløpsmidler 417 379 331 352

SUM EIENDELER 6 258 409 6 267 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 100 000 3 100 000

Sum innskutt egenkapital 4 100 000 4 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 058 204 1 059 617

Sum opptjent egenkapital 1 058 204 1 059 617

Sum egenkapital 6 5 158 204 5 159 617

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	157 433	157 832
Sum avsetninger for forpliktelse		157 433	157 832
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	189 374	262 249
Sum annen langsiktig gjeld		189 374	262 249
Sum langsiktig gjeld		346 807	420 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 449	15 415
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	715 949	671 990
Sum kortsiktig gjeld		753 398	687 405
Sum gjeld		1 100 205	1 107 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 258 409	6 267 103



Organisasjonsnr: 981 558 634
MYREN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Myren 2 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myren 2 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

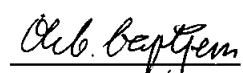
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 26.06.2023
Revisor Team AS


Ole Gunnar Gaptvern
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Myren 2 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 981 558 634



Resultatregnskap

Myren 2 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		978 647	944 837
Sum driftsinntekter		978 647	944 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 721	94 488
Annen driftskostnad	5	157 686	157 488
Sum driftskostnader		252 407	251 976
Driftsresultat		726 240	692 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 835	0
Annen finansinntekt		3 759	3 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 635	20 819
Annen rentekostnad		62	0
Resultat av finansposter		-12 103	-16 827
Resultat før skattekostnad		714 137	676 034
Skattekostnad på resultat	3	157 110	148 728
Årsresultat		557 027	527 306
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		558 440	524 152
Avsatt til annen egenkapital		0	3 154
Overført fra annen egenkapital		1 413	0
Sum overføringer		557 027	527 306



Balanse
Myren 2 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 841 030	5 935 751
Sum varige driftsmidler	4	<u>5 841 030</u>	<u>5 935 751</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 841 030</u>	<u>5 935 751</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	12 206
Andre kortsiktige fordringer		45 174	9 648
Sum fordringer		<u>45 174</u>	<u>21 854</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 205	309 498
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>372 205</u>	<u>309 498</u>
Sum omløpsmidler		<u>417 379</u>	<u>331 352</u>
Sum eiendeler		<u>6 258 409</u>	<u>6 267 103</u>



Balanse
Myren 2 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 058 204	1 059 617
Sum opptjent egenkapital		1 058 204	1 059 617
Sum egenkapital	6	5 158 204	5 159 617
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	157 433	157 832
Sum avsetning for forpliktelser		157 433	157 832
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	189 374	262 249
Sum annen langsiktig gjeld		189 374	262 249
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 449	15 415
Annen kortsiktig gjeld	4	715 949	671 990
Sum kortsiktig gjeld		753 398	687 405
Sum gjeld		1 100 205	1 107 486
Sum egenkapital og gjeld		6 258 409	6 267 103

Gol, 26.06.2023
Styret i Myren 2 Eiendom AS


Bjarte Røyrvik
styreleder


Marit Rustberggard
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 365 686	2 426 315	7 792 001
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 365 686	2 426 315	7 792 001
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 950 971	0	-1 950 971
Balanseført verdi 31.12	3 414 715	2 426 315	5 841 030
Årets avskrivninger	94 721	0	94 721
Økonomisk levetid	50 år		



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 509	147 838
Endring i utsatt skatt	-399	890
Skattekostnad ordinært resultat	157 110	148 728
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	714 137	676 034
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 812	-4 045
Avgitt konsernbidrag	-715 949	-671 990
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 509	147 838
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-157 509	-147 838
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	715 605	717 417	1 812
Sum	715 605	717 417	1 812
Grunnlag for utsatt skatt	715 605	717 417	1 812
Utsatt skatt (22 %)	157 433	157 832	399

Note 4 Konsernforhold

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	189 374	262 249
Kortsiktig gjeld	715 949	671 990
Sum gjeld	905 323	934 239

Selskapets eiendom gnr. 110 bnr. 567 i Ål kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr 150 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2022	2021
Bygninger, tomter	5 841 030	5 935 751



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har kjøpt forvaltningstjenester fra morselskap for til sammen kr 30 000 ekskl. mva i 2022.

Note 6 Fortsatt drift

Som det fremgår av note 4 er selskapets eiendom pantsatt med MNOK 150 til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Det er lenger noe krav fra banken at engasjementet med konsernets bankforbindelse kun skal ha en begrenset forlengelse.

Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.