



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Per Sivles vei 12  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Skjæveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	1 964 411	1 944 375
Leieinntekter		236 040	251 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 200 451</b>	<b>2 195 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	1 827 612	1 818 736
Lønnskostnad	6	228 200	220 200
Avskrivning av driftsmidler	1	78 663	144 390
Annen driftskostnad		586 427	536 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 720 902</b>	<b>2 720 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-520 451</b>	<b>-524 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer og andre verdipapirer		62 633	21 224
Annen renteinntekt		490 037	331 953
Inntektsført utbytte		1 090	48 364
Verdiøkning verdipapirer (omløpsmidler)	3	196 898	377 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750 658</b>	<b>778 586</b>
Nedskrivning av andre aksjer	2	129 007	57 995
Annen rentekostnad		216 843	327 825
Tap ved salg av aksjer og andre verdipapirer		23 562	398 457
Annen finanskostnad		15 144	43 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 556</b>	<b>827 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>366 102</b>	<b>-49 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 349</b>	<b>-573 643</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 349</b>	<b>-573 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 349</b>	<b>-573 643</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 349	-573 643
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 349</b>	<b>-573 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Tilleggsutbytte		600 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-600 000	-300 000
Overført fra annen egenkapital		-754 349	-573 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 349</b>	<b>-573 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	139 212	139 212
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 212</b>	<b>139 212</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieeiendommer	1, 9	2 213 350	5 762 149
Inventar	1		13 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 213 350</b>	<b>5 775 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 203 660	1 332 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	1 708 447	632 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 912 107</b>	<b>1 965 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 264 669</b>	<b>7 880 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 9	<b>2 653 819</b>	<b>3 592 511</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 524 375
Andre kortsiktige fordringer	10	3 367 207	2 451 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 367 207</b>	<b>3 975 582</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 416 244	890 033
Andre aksjer	3	846 245	294 012
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 262 489</b>	<b>1 184 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 647 806	8 329 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 647 806</b>	<b>8 329 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		13 931 321	17 081 313
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 195 990</b>	<b>24 961 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 492 092	12 846 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 492 092</b>	<b>12 846 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 192 092</b>	<b>13 546 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	5 100 066	9 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 066</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 066</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 320	165 428
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 252 512	1 999 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 903 832</b>	<b>2 164 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 003 898</b>	<b>11 414 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 195 990</b>	<b>24 961 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Per Sivles vei 12  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Skjøveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 980 667 502  
ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	1 964 411	1 944 375
Leieinntekter		236 040	251 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 200 451</b>	<b>2 195 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	1 827 612	1 818 736
Lønnskostnad	6	228 200	220 200
Avskrivning av driftsmidler 1		78 663	144 390
Annen driftskostnad		586 427	536 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 720 902</b>	<b>2 720 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-520 451</b>	<b>-524 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer og andre verdipapirer			
Annen renteinntekt		62 633	21 224
Inntektsført utbytte		490 037	331 953
Verdiøkning verdipapirer (omløpsmidler)	3	1 090	48 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750 658</b>	<b>778 586</b>
Nedskrivning av andre aksjer			
Annen rentekostnad	2	129 007	57 995
Tap ved salg av aksjer og andre verdipapirer		216 843	327 825
Annen finanskostnad		23 562	398 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 556</b>	<b>827 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>366 102</b>	<b>-49 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-154 349	-573 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 349</b>	<b>-573 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 349</b>	<b>-573 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-154 349	-573 643
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 349</b>	<b>-573 643</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	600 000	
Tilleggsutbytte	600 000	300 000
Overført fra annen egenkapital	-600 000	-300 000
Overført fra annen egenkapital	-754 349	-573 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-154 349</b>	<b>-573 643</b>



Organisasjonsnr: 980 667 502  
ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	139 212	139 212
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 212</b>	<b>139 212</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieeiendommer	1, 9	2 213 350	5 762 149
Inventar	1		13 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 213 350</b>	<b>5 775 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 203 660	1 332 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	1 708 447	632 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 912 107</b>	<b>1 965 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 264 669</b>	<b>7 880 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 9	<b>2 653 819</b>	<b>3 592 511</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 524 375
Andre kortsiktige fordringer	10	3 367 207	2 451 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 367 207</b>	<b>3 975 582</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 416 244	890 033
Andre aksjer	3	846 245	294 012
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 262 489</b>	<b>1 184 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 647 806	8 329 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 647 806</b>	<b>8 329 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 931 321</b>	<b>17 081 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 195 990</b>	<b>24 961 390</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	11 492 092	12 846 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 492 092</b>	<b>12 846 441</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 192 092</b>	<b>13 546 441</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	5 100 066	9 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 066</b>	<b>9 250 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 066</b>	<b>9 250 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		51 320	165 428
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 252 512	1 999 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 903 832</b>	<b>2 164 949</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 003 898</b>	<b>11 414 949</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 195 990</b>	<b>24 961 390</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 980 667 502  
ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Ålgård Bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	4	1 964 411	1 944 375
Leieinntekter		236 040	251 047
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 200 451</b>	<b>2 195 422</b>
Varekostnad	4	1 827 612	1 818 736
Lønnskostnad	6	228 200	220 200
Avskrivning av driftsmidler	1	78 663	144 390
Annen driftskostnad		586 427	536 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 720 902</b>	<b>2 720 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-520 451</b>	<b>-524 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		490 037	331 953
Gevinst ved salg av aksjer og andre verdipapirer		62 633	21 224
Inntektsført utbytte		1 090	48 364
Verdiøkning verdipapirer (omløpsmidler)	3	196 898	377 045
Nedskrivning av andre aksjer	2	129 007	57 995
Rentekostnader		216 843	327 825
Tap ved salg av aksjer og andre verdipapirer		23 562	398 457
Annen finanskostnad		15 144	43 362
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>366 102</b>	<b>-49 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 349</b>	<b>-573 643</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 349</b>	<b>-573 643</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-600 000	-300 000
Avsatt til utbytte		600 000	0
Overført fra annen egenkapital		-754 349	-573 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>-154 349</b>	<b>-573 643</b>



## Balanse

### Ålgård Bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	139 212	139 212
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 212</b>	<b>139 212</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieeiendommer	1, 9	2 213 350	5 762 149
Inventar	1	0	13 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 213 350</b>	<b>5 775 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttede selskaper	2	1 203 660	1 332 667
Fordringer på tilknyttede selskaper	10	1 708 447	632 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 912 107</b>	<b>1 965 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 264 669</b>	<b>7 880 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	4, 9	2 653 819	3 592 511
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 524 375
Andre kortsiktige fordringer	10	3 367 207	2 451 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 367 207</b>	<b>3 975 582</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer, aksje- og obligasjonsfond	3	1 416 244	890 033
Andre aksjer	3	846 245	294 012
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 262 489</b>	<b>1 184 045</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 647 806	8 329 176
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 931 321</b>	<b>17 081 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 195 990</b>	<b>24 961 390</b>



## Balanse

### Ålgård Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 492 092	12 846 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 492 092</b>	<b>12 846 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 192 092</b>	<b>13 546 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	5 100 066	9 250 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 066</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 320	165 428
Avsatt utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 252 512	1 999 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 903 832</b>	<b>2 164 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 003 898</b>	<b>11 414 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 195 990</b>	<b>24 961 390</b>

Ålgård, 30.06.2022  
Styret i Ålgård Bygg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Egil Skjæveland  
Styreleder og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Frank Skjæveland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frøydis Helene Skjæveland  
styremedlem



## Algård Bygg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter og tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes/ leveres. Inntektsførte aksjegevinster skjer ved realisasjon. Utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres på bakgrunn av foretatte utbyttevedtak og inntektsføres da samme år som vedtaket balanseføres av giver. Øvrige utbytter fra investeringer inntektsføres det året utbyttet mottas.

#### Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler og eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke kan forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

#### Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Aksjer og andre verdipapirer (Investeringer)

Markedsbaserte aksjer, aksje- og obligasjonsfond som forvaltes gjennom egne forvaltningsselskaper er ansett som handelsportefølje og er oppført til markedsverdi. Andre kortsiktige aksjer og verdipapirer som ikke inngår i en handelsportefølje vurderes til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

#### Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad framtidig anvendelse av underskuddet kan sannsynliggjøres.

Note 1 Varige driftsmidler	Inventar	Utleie	Totalt
		eiendommer	
Anskaffelseskost 31.12.2020	192 494	6 557 136	6 749 630
Tilgang	0	0	0
Avgang	-52 994	-3 719 482	-3 772 476
Anskaffelseskost 31.12.2021	139 500	2 837 655	2 977 155
Akk. Avskrivninger 31.12.2020	179 239	794 987	974 226
Avgang akkumulerte avskrivninger ved salg	-43 050	-246 034	-289 084
Årets avskrivninger	3 311	75 352	78 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	139 500	624 305	763 805
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>2 213 350</b>	<b>2 213 350</b>
Avskrivningssats	25 %	2 %	



## Algård Bygg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 2 Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskap	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Eierandel og stemmeandel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 31.12.2021
Skurvemarka Eiendom AS, Stavanger	1 000 000	1 000 000	50,00 %	676 607	-170 330
Midtfjell Utbyggingselskap AS, Stavanger	282 667	153 660	15,00 %	1 025 557	-412 870
Skjæveland & Co AS, Stavanger	50 000	50 000	57,87 %	3 101 680	-347 477
Sum	1 332 667	1 203 660			

Skjæveland & Co AS er etablert av Algård Bygg Eiendom AS i 2021. Det er inngått aksjonæravtale som innebærer at utbyggingsprosjekter med aktiverte prosjektkostnader og aksjene i Joa Terrasser AS er overført til Skjæveland & Co AS og at Byggmester Sagen AS blir medeier med 50% via rettede emisjoner. Den siste avtalte emisjonen som gir eierandelen på 50% er gjort i 2022. Aksjene i Joa Terrasse AS er overført til bokført verdi kr 50 000.

Aksjene i Midtfjell Utbyggingselskap AS er solgt i 2022 og er i 2021 nedskrevet med kr 129 007 til salgssummen.

## Note 3 Markedsbaserte investeringer og andre investeringer

	Anskaffelses- kost	Verdiendring pr pr 31.12.21	Balanseført verdi 31.12.21	Årets verdi- endring
Markedsbaserte aksjer, aksje- og obligasjonsfond	1 331 189	85 055	1 416 244	144 660

Andre aksjer (omløpsmidler) er nedskrevet med kr 180 757 pr 31.12.2021, tilsvarende nedskrivning utgjorde pr 31.12.2020 kr 232 995.

## Note 4 Varelager

	2021	2020
Innkjøpte tomter	2 553 819	2 306 353
Aktiverte utviklingskostnader	0	1 199 716
Opsjonspremier tomter	100 000	86 442
Sum	2 653 819	3 592 511

Selskapet har i 2021 solgt tomteprosjekter til det tilknyttede selskapet Skjæveland & Co AS for kr 1 953 817, se note 2.

## Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-647 642	-853 229	205 587
Grunnlag for utsatt skattefordel før framførbart underskudd	-647 642	-853 229	205 587
Framførbart underskudd	-2 339 662	-1 918 866	-420 796
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 987 304	-2 772 095	-215 209
Utsatt skattefordel, 22%	657 207	609 861	47 346
Balanseført utsatt skattefordel	139 212	139 212	0

Det er ikke balanseført ytterligere utsatt skattefordel som følge av kravet til sannsynliggjøring av framtidig utnyttelse som grunnlag for balanseføring.



## Algård Bygg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Grunnlag for skattekostnad	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-154 349	-573 643
Permanente forskjeller	52 644	56 323
Gevinst ved salg av verdipapirer fritaksområdet	-62 633	-21 224
Aksjeutbytte innenfor fritaksområdet	-411	-36 576
Inntektsført 3% av utbytte innenfor fritaksområdet	12	1 097
Verdøkning/ -reduksjon markedsbaserte verdipapirer	-196 898	-377 045
Nedskrivning andre aksjer	129 007	57 995
Tap ved salg av verdipapirer fritaksområdet	17 419	240 499
Endring i midlertidige forskjeller	-205 587	134 611
Skattepliktig inntekt før framførbart underskudd	-420 796	-517 963
Overført underskudd til framføring	420 796	517 963
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjon m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønnskostnader (styrehonorar)	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	20 200
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	<b>220 200</b>

Ytelser til ledende personer mv	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	200 000	200 000
Utbetalt lønn til daglig leder	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 700 000 består av 35 000 aksjer à kr. 20,- pr aksje, alle i samme aksjeklasse. Pr 31.12.2021 hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Eierandel	Antall aksjer
Egil Skjæveland, styreleder	70,0 %	24 500
Frank Skjæveland	10,0 %	3 500
Elisabeth Skjæveland	10,0 %	3 500
Lena Skjæveland	10,0 %	3 500
Sum	100,0 %	35 000



## Algård Bygg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	700 000	12 846 441	13 546 441
Utdelt tilleggsutbytte	0	-600 000	-600 000
Årets resultat	0	-154 349	-154 349
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>700 000</b>	<b>11 492 092</b>	<b>12 192 092</b>

### Note 9 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	5 100 066	9 250 000

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Utleieeiendommer	2 213 350	5 762 149
Varelager (tomt)	2 553 819	2 306 353
Sum	<u>4 767 169</u>	<u>8 068 502</u>

Selskapet har solidarisk med Byggmester Sagen AS avgitt kontraktsgarantier til kunder av Stemmen Utbyggingselskap AS for økonomisk garanti i byggetid og garantitid på inntil tre år etter overlevering. Selskapet har avgitt proratarisk selvskyldnerkausjon oppad begrenset til kr 750.000 for banklån i Joa Terrasser AS.

Note 10 Fordringer og gjeld	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 708 447	632 794
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år	2 943 000	0

Det er ikke avtalt nedbetalingsprofil på langsiktige fordringer på tilknyttede selskaper.



 Securely signed with Brevio

Ålgård Bygg Eiendom - Årsregnskap

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Skjæveland, Egil	BANKID_MOBILE	2022-06-30 12:12
Skjæveland, Frøydis Helene	BANKID_MOBILE	2022-06-30 19:54
Skjæveland, Frank	BANKID	2022-06-30 11:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signature(s). These are not visible in the document, but are electronically integrated



The file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Ålgård Bygg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ålgård Bygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap