



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 320 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingen Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 104 011	4 940 136
Sum inntekter		4 104 011	4 940 136
Kostnader			
Lønnskostnad	5	2 746 769	2 815 363
Avskrivning	3, 4	8 840	42 250
Annen driftskostnad	5	987 749	1 154 023
Sum kostnader		3 743 358	4 011 636
Driftsresultat		360 653	928 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		178 953	184 266
Sum finansinntekter		178 953	184 266
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	200 000	415 000
Annen finanskostnad		317 108	456 448
Sum finanskostnader		517 108	871 448
Netto finans		-338 155	-687 182
Ordinært resultat før skattekostnad		22 498	241 318
Skattekostnad på ordinært resultat	10	122 554	185 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 056	55 396
Årsresultat		-100 056	55 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	12	-100 056	55 396
Sum overføringer og disponeringer		-100 056	55 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	85 000	85 000
Sum immaterielle eiendeler		85 000	85 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	28 610	22 330
Sum varige driftsmidler		28 610	22 330
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	3 000 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	10 315 000	10 315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 9	4 250 000	4 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		726 117	733 117
Andre fordringer	5, 6, 8, 9	200 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 491 117	18 558 117
Sum anleggsmidler		18 604 727	18 665 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	529 966	455 781
Andre fordringer	8	263 779	199 174
Sum fordringer		793 745	654 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	121 576	202 707
Sum omløpsmidler		915 321	857 662
SUM EIENDELER		19 520 048	19 523 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	3 651 000	3 651 000
Beholdning av egne aksjer	12	-361 500	-361 500
Annen innskutt egenkapital	12	698 128	698 128
Sum innskutt egenkapital		3 987 628	3 987 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-5 165	94 891
Sum opptjent egenkapital		-5 165	94 891
Sum egenkapital		3 982 463	4 082 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	563 169	808 316
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9, 11	7 525 784	7 585 784
Sum annen langsiktig gjeld		8 088 953	8 394 100
Sum langsiktig gjeld		8 088 953	8 394 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 085	168 583
Betalbar skatt	10	122 554	185 922
Skyldige offentlige avgifter	2	580 402	458 665
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	6 617 591	6 233 320
Sum kortsiktig gjeld		7 448 632	7 046 490
Sum gjeld		15 537 585	15 440 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 520 048	19 523 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712556

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 320 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingen Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 984 320 310
HANDELSHUSET RØNNEBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 104 011	4 940 136
Sum inntekter		4 104 011	4 940 136
Kostnader			
Lønnskostnad	5	2 746 769	2 815 363
Avskrivning	3, 4	8 840	42 250
Annen driftskostnad	5	987 749	1 154 023
Sum kostnader		3 743 358	4 011 636
Driftsresultat		360 653	928 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		178 953	184 266
Sum finansinntekter		178 953	184 266
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	200 000	415 000
Annen finanskostnad		317 108	456 448
Sum finanskostnader		517 108	871 448
Netto finans		-338 155	-687 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	122 554	185 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 056	55 396
Årsresultat		-100 056	55 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	12	-100 056	55 396
Sum overføringer og disponeringer		-100 056	55 396



Organisasjonsnr: 984 320 310
HANDELSHUSET RØNNEBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	85 000	85 000
Sum immaterielle eiendeler		85 000	85 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	28 610	22 330
Sum varige driftsmidler		28 610	22 330
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	3 000 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	10 315 000	10 315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 9	4 250 000	4 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		726 117	733 117
Andre fordringer	5, 6, 8,	200 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 491 117	18 558 117
Sum anleggsmidler		18 604 727	18 665 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	529 966	455 781
Andre fordringer	8	263 779	199 174
Sum fordringer		793 745	654 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	121 576	202 707
Sum omløpsmidler		915 321	857 662
SUM EIENDELER		19 520 048	19 523 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	3 651 000	3 651 000
Beholdning av egne aksjer	12	-361 500	-361 500
Annen innskutt egenkapital	12	698 128	698 128
Sum innskutt egenkapital		3 987 628	3 987 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-5 165	94 891
Sum opptjent egenkapital		-5 165	94 891
Sum egenkapital		3 982 463	4 082 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	563 169	808 316
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9, 11	7 525 784	7 585 784
Sum annen langsiktig gjeld		8 088 953	8 394 100
Sum langsiktig gjeld		8 088 953	8 394 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 085	168 583
Betalbar skatt	10	122 554	185 922
Skyldige offentlige avgifter	2	580 402	458 665
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	6 617 591	6 233 320
Sum kortsiktig gjeld		7 448 632	7 046 490
Sum gjeld		15 537 585	15 440 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 520 048	19 523 109



Organisasjonsnr: 984 320 310
HANDELSHUSET RØNNEBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	40100.00	10.00	401000.00
B-aksjer	325000.00	10.00	3250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Westin AS	3950.00	1.08%	A-aksjer B-aksjer
IKWI Invest AS	162500.00	44.51%	A-aksjer B-aksjer
Enigma Invest AS	162500.00	44.51%	A-aksjer B-aksjer
Egne aksjer	36150.00	9.90%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	365100.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2150446.00	2260868.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	423851.00	373405.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98728.00	99824.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73742.00	81266.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2746769.00	2815363.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Selskapet har lån til daglig leder pålydende 100TNOK pr 31.12.2021 (130TNOK pr 31.12.2020), og til aksjonær Inger Karin Ingebrigtsen pålydende 100TNOK pr 31.12.2021 (130TNOK pr 31.12.2020). Det er i henhold til låneavtaler stillet sikkerhet i fast eiendom. Avtalt rente er 3%. Avdragsplan er avtalt.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Borgundfjordveien 116 AS	100.00%	100.00%	-5140646.00	773105.00
Brosundet Eiendom AS	50.00%		18119812.00	3214835.00
Ona Brygge AS	50.00%		-2338907.00	-158704.00
Sagafjord Hotel AS	33.33%		520372.00	-7990.00
Sagafjord Drift AS	33.33%		-95716.00	-1209734.00
Sagafjord Hotel Eiendom KS	30.00%		-4204277.00	612634.00

Det er foretatt en ekstern verdsettelse av aksjene i Borgundfjordveien 116 AS, som viser at en bokført verdi av aksjene på 3 MNOK per 31.12.21 er i behold og kan forsvares. Hovedforutsetning for verdsettelsen er en netto yield på 6,75%, og 100 % utleiegrad fra 2021. Tabell ovenfor viser 100 % av resultat og egenkapital i underliggende selskaper. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Handelshuset Rønneberg AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Handelshuset Rønneberg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 104 011	4 940 136
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	2 746 769	2 815 363
Avskrivning	3, 4	8 840	42 250
Annen driftskostnad	5	987 749	1 154 023
Sum driftskostnader		3 743 358	4 011 636
Driftsresultat		360 653	928 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		178 953	184 266
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	200 000	415 000
Annen finanskostnad		317 108	456 448
Netto finansposter		-338 155	-687 182
Ordinært resultat før skattekostnad		22 498	241 318
Skattekostnad på ordinært resultat	10	122 554	185 922
Årsresultat		-100 056	55 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	12	-100 056	55 396



Handelshuset Rønneberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	85 000	85 000
Sum immaterielle eiendeler		85 000	85 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	28 610	22 330
Sum varige driftsmidler		28 610	22 330
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	3 000 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	10 315 000	10 315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 9	4 250 000	4 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		726 117	733 117
Andre fordringer	5, 6, 8, 9	200 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 491 117	18 558 117
Sum anleggsmidler		18 604 727	18 665 447
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	529 966	455 781
Andre fordringer	8	263 779	199 174
Sum fordringer		793 745	654 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	121 576	202 707
Sum omløpsmidler		915 321	857 662
Sum eiendeler		19 520 048	19 523 109



Handelshuset Rønneberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	3 651 000	3 651 000
Egne aksjer	12	-361 500	-361 500
Annen innskutt egenkapital	12	698 128	698 128
Sum innskutt egenkapital		<u>3 987 628</u>	<u>3 987 628</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	-5 165	94 891
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 165</u>	<u>94 891</u>
Sum egenkapital		<u>3 982 463</u>	<u>4 082 519</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	563 169	808 316
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9, 11	7 525 784	7 585 784
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 088 953</u>	<u>8 394 100</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		128 085	168 583
Betalbar skatt	10	122 554	185 922
Skyldige offentlige avgifter	2	580 402	458 665
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	6 617 591	6 233 320
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 448 632</u>	<u>7 046 490</u>
Sum gjeld		<u>15 537 585</u>	<u>15 440 590</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 520 048</u>	<u>19 523 109</u>

31. desember 2021


Ålesund, .

Berit Kristin Westad
Daglig leder / styremedlem

Jon Ketil Gjørtz
Styrets leder

Kristian Perry Westad
Styremedlem

Inger Karin W. Ingebrigtsen
Styremedlem

 B1V0joVjc-HJ4CosVj5



Handelshuset Rønneberg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Handelshuset Rønneberg AS utarbeider ikke konsernregnskap iht. regnskapsloven §3-2, da Handelshuset Rønneberg AS inklusive datterselskap er definert som små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i henhold til avtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



B1V0joVjc-HJ4CosVj5



Handelshuset Rønneberg AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	117 541

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsere, inventar, kontormaskiner o.l.	Investering på leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	421 096	53 217	474 313
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 120	0	15 120
Anskaffelseskost 31.12.	436 216	53 217	489 433
Akk.av- og nedskrivning 31.12.	-407 606	-53 217	-460 823
Balanseført pr. 31.12.	28 610	0	28 610
Årets avskrivninger	8 840	0	8 840
Økonomisk levetid	3-10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Immaterielle eiendeler

	Bruksrett	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	85 000	85 000
Anskaffelseskost 31.12.	85 000	85 000
Balanseført verdi pr.31.12.	85 000	85 000

Immaterielle eiendeler avskrives ikke.



B1V0joVjc-HJ4CosVj5



Handelshuset Rønneberg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 150 446	2 260 868
Arbeidsgiveravgift	423 851	373 405
Pensjonskostnader	98 728	99 824
Andre ytelser	73 742	81 266
Sum	<u>2 746 769</u>	<u>2 815 363</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 4 personer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har lån til daglig leder pålydende 100TNOK pr 31.12.2021 (130TNOK pr 31.12.2020), og til aksjonær Inger Karin Ingebrigtsen pålydende 100TNOK pr 31.12.2021 (130TNOK pr 31.12.2020). Det er i henhold til låneavtaler stillet sikkerhet i fast eiendom. Avtalt rente er 3%. Avdragsplan er avtalt.

Note 6 - Nedskrivning av finansielle eiendeler

	2021	2020
Nedskrivning aksjer i tilknyttede selskaper	<u>0</u>	<u>90 000</u>
	<u>0</u>	<u>90 000</u>

Selskapet satt av NOK 5,4 mill til tap på langsiktig fordring mot aksjonærselskap og tilknyttet selskap i 2018.

I 2019 ble det satt av ytterligere TNOK 550 til tap på langsiktig fordring, nedskrevet TNOK 1060 i tilknyttet selskap, samt gjort en nedskrivning av andre aksjer på TNOK 158.

I 2020 er det avsatt ytterligere TNOK 325 til tap på langsiktig fordring, samt nedskrevet TNOK 90 i tilknyttet selskap.

I 2021 er det avsatt ytterligere TNOK 200 til tap på langsiktig fordring, samt avsatt til tap på kortsiktig fordring på TNOK 64.



B1V0joVjc-HJ4CosVj5



Handelshuset Rønneberg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Borgundfjordveien 116 AS	Ålesund	100 %	773 105	-5 140 646	3 000 000

Det er foretatt en ekstern verdsettelse av aksjene i Borgundfjordveien 116 AS, som viser at en bokført verdi av aksjene på 3 MNOK per 31.12.21 er i behold og kan forsvares. Hovedforutsetning for verdsettelsen er en netto yield på 6,75%, og 100 % utleiegrad fra 2021.

Selskap	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brosundet Eiendom AS	50 %	3 214 835	18 119 812	10 315 000
Ona Brygge AS	50 %	-158 704	-2 338 907	0
Sagafjord Hotel AS	33 %	-7 990	520 372	0
Sagafjord Drift AS	33 %	-1 209 734	-95 716	0
Sagafjord Hotel Eiendom KS	30 %	612 634	-4 204 277	0
Sum		2 451 041	12 001 284	10 315 000

Tabell ovenfor viser 100 % av resultat og egenkapital i underliggende selskaper.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	70 606	272 376
Andre fordringer	0	19 047
Langsiktige fordringer tilknyttet selskap	4 250 000	4 250 000
Langsiktig fordring på aksjonærselskap og aksjonærer	200 000	260 000
Sum	4 520 606	4 801 423
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld mot konsernselskaper og tilknyttede selskaper	2 200 400	1 858 986
Langsiktig gjeld til aksjonærer og tilknyttet selskap	7 525 784	7 585 784
Sum	9 726 184	9 444 770



Handelshuset Rønneberg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Lån tilknyttede selskaper	4 350 000	4 350 000
Andre fordringer aksjonærsekskap og nærstående	200 000	260 000
Sum	<u>4 550 000</u>	<u>4 610 000</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	-7 525 784	-7 585 784

Selskapet har i tillegg gjeld til kredittinstitusjon på TNOK 563 (TNOK 808 i 2020) som vedrører overtatt forpliktelse i forbindelse med oppbud i datterselskapet Duket AS.

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	122 554	185 922
Årets totale skattekostnad	<u>122 554</u>	<u>185 922</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	22 498	241 318
Permanente forskjeller	9 750	15 310
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	200 000	90 000
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	29 003	35 980
Endring i midlertidige forskjeller	295 815	462 493
Årets skattegrunnlag	<u>557 066</u>	<u>845 101</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	122 555	185 922

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-89 694	-88 354
Utestående fordringer	-7 183 056	-6 918 951
Gevinst- og tapskonto	121 478	151 848
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 151 272</u>	<u>-6 855 457</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 573 280	-1 508 201

Utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn.



Handelshuset Rønneberg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Pant og garantier

Handelshuset Rønneberg AS har stilt kausjoner og garantier på vegne av selskapets datter- og tilknyttede selskaper. Nedenfor vises en oversikt over selskapets latente forpliktelser og pantstillelser ovenfor datter- og tilknyttede selskaper pr. 31.12.20.

Forpliktelser og garantier ovenfor datterselskap Borgundfjordveien 116 AS (BFV116) pr. 31.12, til sikkerhet for datterselskapets gjeld til Sparebank 1 SMN:

- Selvskyldnerkausjon pålydende TNOK 5 000
- 2. prioritets pant i selskapets aksjer i datterselskap BFV116 AS, pålydende TNOK 14 000.
- 1. prioritets pant i selskapets aksjer i tilknyttet selskap Brosundet Eiendom AS, pålydende TNOK 3 550 (redusert til TNOK 2 550 i 2020),
- 1. prioritets pant i selskapets fordring mot tilknyttet selskap Brosundet Eiendom AS, pålydende TNOK 4 250. Selskapet har gjeld til Brosundet Eiendom AS på TNOK 2 800, som kan motregnes mot fordringen.

Forpliktelser ovenfor tilknyttet selskap Brosundet Eiendom AS (BE) pr. 31.12:

- Selvskyldnerkausjon for BE AS' lån i SNV: pålydende TNOK 1 000

Forpliktelser ovenfor tilknyttet selskap Ona Brygge AS pr. 31.12:

- Selvskyldnerkausjon for Ona Brygge AS' lån i Sparebank 1 SMN: pålydende TNOK 1 000

Forpliktelser ovenfor tilknyttet selskap Smibakken 3 AS (SB3) pr. 31.12:

- Selvskyldnerkausjon for SB3 AS' lån i DNB: pålydende TNOK 7 500

Forpliktelser overfor samarbeidende selskap Tryggestad Eiendom og Finans AS (TEF) pr. 31.12:

- 1. prioritets pant i selskapets aksjer i datterselskap BFV116, til sikkerhet for BFV116's gjeld til TEF, pålydende TNOK 3 000

Forpliktelser ovenfor tilknyttet selskap Sagafjord Hotel Eiendom KS pr. 31.12:

- Ikke innkalt KS-kapital pålydende TNOK 648

I tillegg har Handelshuset Rønneberg AS pr. 31.12 følgende pantesikret egen gjeld:

<i>Pantsikret egen gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til eierselskap Westin AS (1)	3 765 784	3 765 784
Kortsiktig gjeld til eierselskap Westin AS (1)	1 695 260	1 780 656
Sum pantsikret gjeld	5 461 044	5 546 440

Sikret i følgende panteobjekter:

	2021	2020
Pålydende pantobl. - aksjer i Brosundet Eiendom (1)	6 000 000	6 000 000

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 651 000	-361 500	698 128	94 891	4 082 519
Årsresultat	0	0	0	-100 056	-100 056
Egenkapital 31.12.	3 651 000	-361 500	698 128	-5 165	3 982 463



Handelshuset Rønneberg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	40 100	10	401 000
B-aksjer	325 000	10	3 250 000
Sum	365 100		3 651 000

Aksjeklasse A og B har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Westin AS	2 450	1 500	3 950	1,08 %
IKWI Invest AS	7 625	154 875	162 500	44,51 %
Enigma Invest AS	7 625	154 875	162 500	44,51 %
Egne aksjer	22 400	13 750	36 150	9,90 %
Sum	40 100	325 000	365 100	100,00 %

Note 14 - Fortsatt drift og hendelser etter balansdagen

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Driftsresultatet for 2021 er gjort opp med et overskudd på TNOK 22. Styret mener at alle latente tap på investeringer og fordringer nå er nedskrevet og belastet regnskapet. Prognosene viser positivt driftsresultat for 2022. Offentlig gjeld er ajour pr dags dato, men likviditeten i selskapet er fortsatt stram.

Selskapets forpliktelser består i hovedsak av kortsiktige og langsiktige lån og kreditter fra aksjonærer, konsernselskaper og tilknyttede selskaper. Disse forpliktelsene forventer styret å kunne håndtere med tanke på å utsette tilbakebetaling eller oppgjør. Eksterne langsiktige forpliktelser begrenser seg til langsiktig gjeld til kredittinstitusjon TNOK 563 og TNOK 3 000 fra samarbeidende selskap. Det foreligger avtaler som selskapet forventer å kunne betjene.

Selskapet har stilt betydelige pant og garantier overfor finansinstitusjoner for konsern- og tilknyttede selskapers gjeld til de samme finansinstitusjoner, se note 10. Selskapet mener å ha kontroll på disse forpliktelser, og at eventuell aktivering av forpliktelsene ligger innenfor håndterbare rammer.

Det legges også til grunn at det er merverdier i selskapets eiendomsportefølje, som eies gjennom tilknyttet selskap Brosundet Eiendom AS. En forutsetning for dette er at eiendommene kan realiseres til antatte markedsverdier.

Utbruddet av coronavirus (Covid-19) har pr dd ikke hatt noe vesentlig påvirkning på selskapets drift eller investeringer. Det er usikkert hvordan det vil påvirke selskapet i det korte og mellomtsiktige bildet.



B1V0joVjc-HJ4CosVj5



Handelshuset Rønneberg AS

Noter til regnskapet for 2021



B1V0joVjc-HJ4CosVj5



COMPLETED BY ALL:
08.07.2022 09:27

SENT BY OWNER:
Jon Ketil Gjørtz - 07.07.2022 20:54

DOCUMENT ID:
HJ4CosVj5

ENVELOPE ID:
B1V0JoVjc-HJ4CosVj5

Document history

DOCUMENT NAME:
Handelshuset Rønneberg AS - Årsrapport 2021.pdf
12 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Handelshuset Rønneberg AS - Årsrapport 2021.pdf-pAdES-SkBCoj4j5.pdf
Handelshuset Rønneberg AS - Årsrapport 2021.pdf-pAdES-HkgLRio4jc.pdf
Handelshuset Rønneberg AS - Årsrapport 2021.pdf-pAdES-BJS0oiVs5.pdf
Handelshuset Rønneberg AS - Årsrapport 2021.pdf-pAdES-Hk80soEic.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jon Ketil Gjørtz jkg@ovgj.no	Signed Authenticated	07.07.2022 20:58 07.07.2022 20:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1953/07/05) IP: 185.122.196.37
Berit Kristin Westad berit.westad@hhronneberg.no	Signed Authenticated	07.07.2022 21:22 07.07.2022 21:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1959/02/19) IP: 80.212.131.117
Inger Karin Westad Ingebrigtsen inger.karin@hi-bygg.no	Signed Authenticated	07.07.2022 21:58 07.07.2022 21:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1962/08/31) IP: 83.243.177.39
Kristian Perry Westad kristian.westad@hhronneberg.no	Signed Authenticated	08.07.2022 09:27 08.07.2022 08:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1936/04/17) IP: 83.243.177.39

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Handelshuset Rønneberg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelshuset Rønneberg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 8. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0N6L3-MXZKP-HM0H7-LOS3A-18166-EX51A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young As

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-08 11:39:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0N6L3-MXZKP-HM0H7-LOS3A-18166-EX51A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>