



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 666 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FORTUNA
Forretningsadresse: Severin Broens gate 31
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Werner Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	681 790	550 888
Sum inntekter		681 790	550 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 533	71 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 500	150 363
Annen driftskostnad		258 116	273 427
Sum kostnader		470 150	495 183
Driftsresultat		211 640	55 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		769	
Sum finansinntekter		769	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 350	12 069
Annen rentekostnad		162 145	167 626
Sum finanskostnader		172 495	179 695
Netto finans		-171 726	-179 695
Resultat før skattekostnad		39 914	-123 990
Skattekostnad på resultat	5		67 758
Årsresultat		39 914	-191 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 914	-191 748
Totalresultat		39 914	-191 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	39 914	-191 748
Sum overføringer og disponeringer		39 914	-191 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 123 457	3 268 957
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 123 457	3 268 958
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 123 457	3 268 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 400	12 800
Andre kortsiktige fordringer		15 703	34 934
Sum fordringer		19 103	47 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 478	129 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 478	129 789
Sum omløpsmidler		277 581	177 523
SUM EIENDELER		3 401 038	3 446 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	155 000	155 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 009 016	969 101
Sum opptjent egenkapital		1 009 016	969 101
Sum egenkapital		1 164 016	1 124 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 875 281	1 953 947
Langsiktig konserngjeld	4	150 000	150 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	154 596	151 796
Sum annen langsiktig gjeld		2 179 877	2 255 743
Sum langsiktig gjeld		2 179 877	2 255 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 141	18 410
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 917	2 304
Annen kortsiktig gjeld		28 089	45 923
Sum kortsiktig gjeld		57 146	66 637
Sum gjeld		2 237 023	2 322 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 038	3 446 481
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402347

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 666 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FORTUNA
Forretningsadresse: Severin Broens gate 31
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karl Werner Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 666 602
AS FORTUNA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	681 790	550 888
Sum inntekter		681 790	550 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 533	71 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 500	150 363
Annen driftskostnad		258 116	273 427
Sum kostnader		470 150	495 183
Driftsresultat		211 640	55 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		769	
Sum finansinntekter		769	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 350	12 069
Annen rentekostnad		162 145	167 626
Sum finanskostnader		172 495	179 695
Netto finans		-171 726	-179 695
Resultat før skattekostnad		39 914	-123 990
Skattekostnad på resultat	5		67 758
Årsresultat		39 914	-191 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 914	-191 748
Totalresultat		39 914	-191 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	39 914	-191 748
Sum overføringer og disponeringer		39 914	-191 748



Organisasjonsnr: 930 666 602
AS FORTUNA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 123 457	3 268 957
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 123 457	3 268 958
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 123 457	3 268 958
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 400	12 800
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		15 703	34 934
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		19 103	47 734
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		258 478	129 789
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		258 478	129 789
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		277 581	177 523
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 401 038	3 446 481
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	155 000	155 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 009 016	969 101
Sum opptjent egenkapital		1 009 016	969 101
Sum egenkapital		1 164 016	1 124 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 875 281	1 953 947
Langsiktig konserngjeld	4	150 000	150 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	154 596	151 796
Sum annen langsiktig gjeld		2 179 877	2 255 743
Sum langsiktig gjeld		2 179 877	2 255 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 141	18 410
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 917	2 304
Annen kortsiktig gjeld		28 089	45 923
Sum kortsiktig gjeld		57 146	66 637
Sum gjeld		2 237 023	2 322 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 038	3 446 481
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 930 666 602
AS FORTUNA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.13



 BankID Qualified Signing
Svare, Thor
2026-04-23

 BankID Qualified Signing
Lian, Nelly Anita
2026-04-23

 BankID Qualified Signing
Skjelstad, Renee
2026-04-23

 BankID Qualified Signing
bostad, roger
2026-04-23

 BankID Qualified Signing
Petterson, Karl Werner
2026-04-23

 BankID Qualified Signing
Foros, Hans
2026-04-24

 BankID Qualified Signing
Flosand, Liv Synnøve
2026-04-25

Årsregnskap 2025

As Fortuna

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 666 602



RESULTATREGNSKAP

AS FORTUNA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	681 790	550 888
Sum driftsinntekter		681 790	550 888
Lønnskostnad	2	66 533	71 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 500	150 363
Annen driftskostnad		258 116	273 427
Sum driftskostnader		470 150	495 183
Driftsresultat		211 640	55 705
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		769	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 350	12 069
Annen rentekostnad		162 145	167 626
Resultat av finansposter		-171 726	-179 695
Resultat før skattekostnad		39 914	-123 990
Skattekostnad på resultat	5	0	67 758
Årsresultat		39 914	-191 748
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	39 914	-191 748
Sum overføringer		39 914	-191 748



BALANSE

AS FORTUNA

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 123 457	3 268 957
Sum varige driftsmidler		3 123 457	3 268 958
Sum anleggsmidler		3 123 457	3 268 958
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 400	12 800
Andre kortsiktige fordringer		15 703	34 934
Sum fordringer		19 103	47 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 478	129 789
Sum omløpsmidler		277 581	177 523
Sum eiendeler		3 401 038	3 446 481



BALANSE

AS FORTUNA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 009 016	969 101
Sum opptjent egenkapital		1 009 016	969 101
Sum egenkapital		1 164 016	1 124 101
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 875 281	1 953 947
Langsiktig konserngjeld	4	150 000	150 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	154 596	151 796
Sum annen langsiktig gjeld		2 179 877	2 255 743
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 141	18 410
Skyldig offentlige avgifter		2 917	2 304
Annen kortsiktig gjeld		28 089	45 923
Sum kortsiktig gjeld		57 146	66 637
Sum gjeld		2 237 023	2 322 379
Sum egenkapital og gjeld		3 401 038	3 446 481



BALANSE

AS FORTUNA

23.03.2026

Styret i As Fortuna

Karl Werner Petterson
Styreleder

Renée Skjelstad
Styremedlem

Liv Synnøve Flosand
Styremedlem

Roger Bostad
Styremedlem

Nelly Anita Lian
Styremedlem

Hans Foros
Styremedlem

Thor Svare
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av inntekter fra utleie av fast eiendom skjer lineært over leieperioden i henhold til inngåtte leieavtaler. Dette sammenfaller med perioden utleieobjektet er stilt til leietakers disposisjon. Ved utleie ut over de faste leieavtalene inntektføres dette i perioden leietaker har hatt lokalet til disposisjon.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

As Fortuna tilbyr lokaler for losjeaktiviteten i Stjørdal gjennom utvikling og drift av Tangen Terrasse. Et sekundært mål er å leie ut lokalene til eksterne arrangementer, slik at leien for losjene kan holdes lav. Forretningsadressen er Severin Broens gate 31, 7503 Stjørdal

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	58 312	62 570
Arbeidsgiveravgift	8 222	8 822
Sum	66 533	71 393

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 983 320	74 582	5 057 902
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 983 320	74 582	5 057 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 859 862	74 582	1 934 444
= Bokført verdi 31.12.25	3 123 458	0	3 123 458
Årets ordinære avskrivninger	145 500	0	145 500
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Langsiktig lån fra andre losjer og medlemmer		
Lån fra eiere (losjer) og medlemmer	154 596	151 796
Sum	154 596	151 796
Lån fra Odd Fellow		
Losje Nidaros, rentebærende lån	150 000	150 000
Sum	150 000	150 000



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	67 758
Skattekostnad ordinært resultat	0	67 758
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 914	-123 990
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 917	11 522
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 831	0
Skattepliktig inntekt	0	-112 468
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	36 279	65 196	28 917
Sum	36 279	65 196	28 917
Akkumulert fremførbart underskudd	-428 347	-497 179	-68 831
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	392 068	431 982	39 914
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	155 000	969 101	1 124 101
Årets resultat		39 914	39 914
Pr 31.12.2025	155 000	1 009 016	1 164 016



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS FORTUNA PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	620	250,0	155 000
Sum	620		155 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ODD FELLOW Loge Nr 108 Steinvikholm	230	37,1	37,1
REBEKKALOGGE NR. 83 SANCTA	180	29,0	29,0
LOSJE BELENUS AV FGDO	120	19,4	19,4
LOSJE SALMONE	90	14,5	14,5
Totalt antall aksjer	620	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 196 943	1 362 154
Øvrig langsiktig gjeld	90 000	90 000
Sum	1 286 943	1 452 154

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 875 281	1 953 947
Sum	1 875 281	1 953 947
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 123 457	3 268 957
Sum	3 123 457	3 268 957