



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 868 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMHAGEN 3 AS
Forretningsadresse: Gonveien 55
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 000	131 000
Sum inntekter		41 000	131 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		218 341	222 445
Sum kostnader		218 341	222 445
Driftsresultat		-177 341	-91 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		155 645	133 557
Sum finanskostnader		155 645	133 557
Netto finans		-155 645	-133 557
Resultat før skattekostnad		-332 986	-225 002
Årsresultat		-332 986	-225 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-332 986	-225 002
Sum overføringer og disponeringer		-332 986	-225 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 640 092	3 640 092
Sum varige driftsmidler		3 640 092	3 640 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 640 092	3 640 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		544	463
Sum fordringer		544	463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 276	49 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 276	49 395
Sum omløpsmidler		180 820	49 858
SUM EIENDELER		3 820 912	3 689 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		576 488	243 502
Sum opptjent egenkapital		-576 488	-243 502
Sum egenkapital		-476 488	-143 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 356 903	2 441 835
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 900 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 256 903	3 791 835
Sum langsiktig gjeld		4 256 903	3 791 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 989	559
Annen kortsiktig gjeld		38 509	41 058
Sum kortsiktig gjeld		40 497	41 617
Sum gjeld		4 297 400	3 833 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 820 912	3 689 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354901

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 868 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMHAGEN 3 AS
Forretningsadresse: Gonveien 55
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 868 168
MELLOMHAGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 000	131 000
Sum inntekter		41 000	131 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		218 341	222 445
Sum kostnader		218 341	222 445
Driftsresultat		-177 341	-91 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		155 645	133 557
Sum finanskostnader		155 645	133 557
Netto finans		-155 645	-133 557
Resultat før skattekostnad		-332 986	-225 002
Årsresultat		-332 986	-225 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-332 986	-225 002
Sum overføringer og disponeringer		-332 986	-225 002



Organisasjonsnr: 928 868 168
MELLOMHAGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 640 092	3 640 092
Sum varige driftsmidler		3 640 092	3 640 092

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 640 092	3 640 092
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		544	463
Sum fordringer		544	463

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 276	49 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 276	49 395

Sum omløpsmidler		180 820	49 858
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 820 912	3 689 950
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		576 488	243 502



Sum opptjent egenkapital	-576 488	-243 502
Sum egenkapital	-476 488	-143 502
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	2 356 903	2 441 835
Langsiktig konserngjeld 2, 3	1 900 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 256 903	3 791 835
Sum langsiktig gjeld	4 256 903	3 791 835
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 989	559
Annen kortsiktig gjeld	38 509	41 058
Sum kortsiktig gjeld	40 497	41 617
Sum gjeld	4 297 400	3 833 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 820 912	3 689 950



Organisasjonsnr: 928 868 168
MELLOMHAGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640092.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3640092.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640092.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1900000.00	1350000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1932243.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2356903.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3640092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Det er ikke gitt lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
MELLOMHAGEN 3 AS

928868168

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MELLOMHAGEN 3 AS
928 868 168

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		41 000	131 000
Sum driftsinntekter		41 000	131 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-218 341	-222 445
Sum driftskostnader		-218 341	-222 445
Driftsresultat		-177 341	-91 445
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-155 645	-133 557
Sum finanskostnader		-155 645	-133 557
Netto finans		-155 645	-133 557
Årsresultat		-332 986	-225 002
Overføringer			
Udekket tap		-332 986	-225 002
Sum overføringer		-332 986	-225 002



MELLOMHAGEN 3 AS
928 868 168

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 640 092	3 640 092
Sum varige driftsmidler		3 640 092	3 640 092
Sum anleggsmidler		3 640 092	3 640 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		544	463
Sum fordringer		544	463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 276	49 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 276	49 395
Sum omløpsmidler		180 820	49 858
SUM EIENDELER		3 820 912	3 689 950



MELLOMHAGEN 3 AS
928 868 168

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-576 488	-243 502
Sum opptjent egenkapital		-576 488	-243 502
Sum egenkapital		-476 488	-143 502
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 356 903	2 441 835
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 900 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 256 903	3 791 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 989	559
Annen kortsiktig gjeld		38 509	41 058
Sum kortsiktig gjeld		40 497	41 617
Sum gjeld		4 297 400	3 833 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 820 912	3 689 950

LARVIK, 20.03.2025

Finn Erik Røed
styrets leder



MELLOMHAGEN 3 AS
928 868 168

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 640 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 640 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 640 092

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 932 243
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 356 903
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 640 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MELLOMHAGEN 3 AS
928 868 168

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 900 000	1 350 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.