



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 001 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANI HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Hadelandsveg 51
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 116 865 | 90 853 |
| Sum kostnader | | 116 865 | 90 853 |
| Driftsresultat | | -116 865 | -90 853 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 106 152 | 27 595 |
| Annen finansinntekt | | 74 016 | 2 820 744 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 239 030 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 419 197 | 2 848 339 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 211 419 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 26 340 |
| Annen finanskostnad | | 25 463 | 1 752 |
| Sum finanskostnader | | 25 463 | 239 511 |
| Netto finans | | 393 734 | 2 608 828 |
| Resultat før skattekostnad | | 276 869 | 2 517 975 |
| Årsresultat | | 276 869 | 2 517 975 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | 276 869 | 1 517 975 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 276 869 | 2 517 975 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 1, 2 | 3 902 571 | 3 902 571 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 3 | 420 284 | 498 073 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 322 855 | 4 400 644 |
| Sum anleggsmidler | | 4 322 855 | 4 400 644 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 6 772 595 | 3 292 060 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | 473 564 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 92 060 | 0 |
| Sum investeringer | | 7 338 220 | 3 292 060 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 670 247 | 4 361 748 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 670 247 | 4 361 748 |
| Sum omløpsmidler | | 8 008 467 | 7 653 809 |
| SUM EIENDELER | | 12 331 322 | 12 054 453 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 35 000 | 35 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 3 232 468 | 3 232 468 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 267 468 | 3 267 468 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 063 854 | 8 786 985 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 063 854 | 8 786 985 |
| Sum egenkapital | | 12 331 322 | 12 054 453 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 331 322 | 12 054 453 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536338

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 001 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANI HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Hadelandsveg 51
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 001 796
GRANI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 116 865 | 90 853 |
| Sum kostnader | | 116 865 | 90 853 |
| Driftsresultat | | -116 865 | -90 853 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 106 152 | 27 595 |
| Annen finansinntekt | | 74 016 | 2 820 744 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 239 030 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 419 197 | 2 848 339 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 211 419 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 26 340 |
| Annen finanskostnad | | 25 463 | 1 752 |
| Sum finanskostnader | | 25 463 | 239 511 |
| Netto finans | | 393 734 | 2 608 828 |
| Resultat før skattekostnad | | 276 869 | 2 517 975 |
| Årsresultat | | 276 869 | 2 517 975 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | 276 869 | 1 517 975 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 276 869 | 2 517 975 |



Organisasjonsnr: 913 001 796
GRANI HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern | 1, 2 | 3 902 571 | 3 902 571 |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 2, 3 | 420 284 | 498 073 |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 4 322 855 | 4 400 644 |
| Sum anleggsmidler | | 4 322 855 | 4 400 644 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | | 6 772 595 | 3 292 060 |
| Andre markedsbaserte | | | |
| finansielle instrumenter | 4 | 473 564 | 0 |
| Andre finansielle | | | |
| instrumenter | 4 | 92 060 | 0 |
| Sum investeringer | | 7 338 220 | 3 292 060 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | 670 247 | 4 361 748 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 670 247 | 4 361 748 |
| Sum omløpsmidler | | 8 008 467 | 7 653 809 |
| SUM EIENDELER | | 12 331 322 | 12 054 453 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 35 000 | 35 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 3 232 468 | 3 232 468 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 267 468 | 3 267 468 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 063 854 | 8 786 985 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 063 854 | 8 786 985 |
| Sum egenkapital | | 12 331 322 | 12 054 453 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 331 322 | 12 054 453 |



Organisasjonsnr: 913 001 796
GRANI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GRANI HOLDING AS
913 001 796

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -116 865 | -90 853 |
| Sum driftskostnader | | -116 865 | -90 853 |
| Driftsresultat | | -116 865 | -90 853 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 106 152 | 27 595 |
| Annen finansinntekt | | 74 016 | 2 820 744 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 239 030 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 419 197 | 2 848 339 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | -211 419 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -26 340 |
| Annen finanskostnad | | -25 463 | -1 752 |
| Sum finanskostnader | | -25 463 | -239 511 |
| Netto finans | | 393 734 | 2 608 828 |
| Resultat før skattekostnad | | 276 869 | 2 517 975 |
| Årsresultat | | 276 869 | 2 517 975 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | 276 869 | 1 517 975 |
| Sum overføringer | | 276 869 | 2 517 975 |



GRANI HOLDING AS
913 001 796

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 1, 2 | 3 902 571 | 3 902 571 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 3 | 420 284 | 498 073 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 322 855 | 4 400 644 |
| Sum anleggsmidler | | 4 322 855 | 4 400 644 |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 6 772 595 | 3 292 060 |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 92 060 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | 473 564 | 0 |
| Sum investeringer | | 7 338 220 | 3 292 060 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 670 247 | 4 361 748 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 670 247 | 4 361 748 |
| Sum omløpsmidler | | 8 008 467 | 7 653 809 |
| SUM EIENDELER | | 12 331 322 | 12 054 453 |



GRANI HOLDING AS
913 001 796

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 35 000 | 35 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 3 232 468 | 3 232 468 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 267 468 | 3 267 468 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 063 854 | 8 786 985 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 063 854 | 8 786 985 |
| Sum egenkapital | | 12 331 322 | 12 054 453 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 331 322 | 12 054 453 |

Nils Erik Solbakken
styrets leder / daglig leder

Ellinor Solbakken
varamedlem



GRANI HOLDING AS
913 001 796

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Investering i datterselskap

| Selskap | Orgnr | antall | Kostpris | Ligningsverdi |
|---------------------------|-------------|--------|-----------|---------------|
| Lykkja Eiendomsservice as | 990 138 206 | 100 | 3 943 524 | 3 228 010 |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 420 284 |
|---|---------|

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 35 | 1 000 | 35 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------|---------------|-------------|-------------|
| Nils Erik Solbakken | 35 | 100,00 | Ordinære |



GRANI HOLDING AS
913 001 796

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 35 000 | 3 232 468 | 8 786 985 | 12 054 453 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 276 869 | 276 869 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 35 000 | 3 232 468 | 9 063 854 | 12 331 322 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------------|----------|
| Resultat før skatt | 276 869 | 0 |
| Permanente forskjeller | -284 286 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -7 417 | 0 |