Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 238 726
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNOFFS GATE 10 AS
Forretningsadresse:	Nedre Eikervei 14 3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 828	266 589
Sum inntekter	1	**315 828**	**266 589**
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 100	78 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	133 675	70 340
Sum kostnader		**210 775**	**148 340**
Driftsresultat		**105 053**	**118 249**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		1 593	1 474
Sum finansinntekter		**1 593**	**1 482**
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		**5**	
Netto finans		**1 588**	**1 482**
Ordinært resultat før skattekostnad		**106 641**	**119 731**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 461	26 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		**83 180**	**93 390**
Årsresultat	7	**83 180**	**93 390**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**83 180**	**93 390**
Totalresultat		**83 180**	**93 390**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		38 605	52 544

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		44 575	40 846
Sum overføringer og disponeringer		**83 180**	**93 390**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 885 856	3 773 100
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Sum varige driftsmidler		**3 885 856**	**3 773 100**
Sum anleggsmidler		**3 885 856**	**3 773 100**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 500	
Andre kortsiktige fordringer		14 832	13 919
Sum fordringer		**26 332**	**13 919**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 555	93 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 555**	**93 581**
Sum omløpsmidler		**33 887**	**107 500**
SUM EIENDELER		**3 919 743**	**3 880 600**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	668 537	668 537

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		225 195	225 195
Sum innskutt egenkapital		**893 732**	**893 732**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	227 624	183 049
Sum opptjent egenkapital		**227 624**	**183 049**
Sum egenkapital	7	**1 121 356**	**1 076 781**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	337 284	324 712
Sum avsetninger for forpliktelser		**337 284**	**324 712**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 278 705	2 278 705
Sum annen langsiktig gjeld		**2 278 705**	**2 278 705**
Sum langsiktig gjeld		**2 615 989**	**2 603 417**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 742	20 741
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	125 656	179 662
Sum kortsiktig gjeld		**182 398**	**200 403**
Sum gjeld		**2 798 387**	**2 803 820**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 919 743**	**3 880 600**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 168745

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 238 726
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNOFFS GATE 10 AS
Forretningsadresse:	Nedre Eikervei 14 3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 999 238 726
KNOFFS GATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 828	266 589
Sum inntekter	**1**	**315 828**	**266 589**
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 100	78 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	133 675	70 340
Sum kostnader		**210 775**	**148 340**
Driftsresultat		**105 053**	**118 249**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		1 593	1 474
Sum finansinntekter		**1 593**	**1 482**
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		**5**	
Netto finans		**1 588**	**1 482**
Ordinært resultat før skattekostnad		**106 641**	**119 731**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 461	26 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		**83 180**	**93 390**
Årsresultat	**7**	**83 180**	**93 390**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**83 180**	**93 390**
Totalresultat		**83 180**	**93 390**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		38 605	52 544
Avsatt til annen egenkapital		44 575	40 846
Sum overføringer og disponeringer		**83 180**	**93 390**

Organisasjonsnr: 999 238 726
KNOFFS GATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 885 856	3 773 100
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Sum varige driftsmidler		**3 885 856**	**3 773 100**
Sum anleggsmidler		**3 885 856**	**3 773 100**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 500	
Andre kortsiktige fordringer		14 832	13 919
Sum fordringer		**26 332**	**13 919**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 555	93 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 555**	**93 581**
Sum omløpsmidler		**33 887**	**107 500**
SUM EIENDELER		**3 919 743**	**3 880 600**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	668 537	668 537
Overkurs		225 195	225 195
Sum innskutt egenkapital		**893 732**	**893 732**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	227 624	183 049
Sum opptjent egenkapital		**227 624**	**183 049**

Sum egenkapital	**7**	**1 121 356**	**1 076 781**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	337 284	324 712
Sum avsetninger for forpliktelser		**337 284**	**324 712**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 278 705	2 278 705
Sum annen langsiktig gjeld		**2 278 705**	**2 278 705**
Sum langsiktig gjeld		**2 615 989**	**2 603 417**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 742	20 741
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	125 656	179 662
Sum kortsiktig gjeld		**182 398**	**200 403**
Sum gjeld		**2 798 387**	**2 803 820**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 919 743**	**3 880 600**

Organisasjonsnr: 999 238 726
KNOFFS GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Årsregnskap 2021
for Knoffs Gate 10 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit
ECONOMICS & IT

Resultatregnskap

Knoffs Gate 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		315 828	266 589
Sum driftsinntekter	**1**	**315 828**	**266 589**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 100	78 000
Annen driftskostnad	2	133 675	70 340
Sum driftskostnader		**210 775**	**148 340**
Driftsresultat		**105 053**	**118 249**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		1 593	1 474
Annen rentekostnad		5	0
Resultat av finansposter		**1 588**	**1 482**
Ordinært resultat før skattekostnad		106 641	119 731
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 461	26 341
Ordinært resultat		**83 180**	**93 390**
Årsresultat	**7**	**83 180**	**93 390**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		38 605	52 544
Avsatt til annen egenkapital		44 575	40 846
Sum overføringer		**83 180**	**93 390**

Utarbeidet av **ECIT**

Balanse

Knoffs Gate 10 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 885 856	3 773 100
Sum varige driftsmidler		**3 885 856**	**3 773 100**
Sum anleggsmidler		**3 885 856**	**3 773 100**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 500	0
Andre kortsiktige fordringer		14 832	13 919
Sum fordringer		**26 332**	**13 919**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 555	93 581
Sum omløpsmidler		**33 887**	**107 500**
Sum eiendeler		**3 919 743**	**3 880 600**

Utarbeidet av **ECIT**

Balanse

Knoffs Gate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	668 537	668 537
Overkurs		225 195	225 195
Sum innskutt egenkapital		**893 732**	**893 732**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	227 624	183 049
Sum opptjent egenkapital		**227 624**	**183 049**
Sum egenkapital	**7**	**1 121 356**	**1 076 781**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	337 284	324 712
Sum avsetning for forpliktelser		**337 284**	**324 712**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 278 705	2 278 705
Sum annen langsiktig gjeld		**2 278 705**	**2 278 705**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 742	20 741
Annen kortsiktig gjeld	8	125 656	179 662
Sum kortsiktig gjeld		**182 398**	**200 403**
Sum gjeld		**2 798 387**	**2 803 820**
Sum egenkapital og gjeld		**3 919 743**	**3 880 600**

Drammen, 22.03.2022
Styret i Knoffs Gate 10 AS

Bjørn Michalsen styreleder	Jonas Cock Heli styremedlem	Anders Cock Heli styremedlem
Erlend Cock Heli styremedlem	Tom Helton Michalsen styremedlem	

Utarbeidet av **ECIT**

Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	**0**	**0**

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 501 985	4 501 985
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	189 856	189 856
= Anskaffelseskost 31.12.21	**4 691 841**	**4 691 841**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	805 985	805 985
= Bokført verdi 31.12.21	**3 885 856**	**3 885 856**
Årets ordinære avskrivninger	77 100	77 100
Avskrivningsplan	saldo 2-4%	

Utarbeidet av **ECIT**

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 889	14 820
Endring i utsatt skatt	12 572	11 521
Skattekostnad ordinært resultat	**23 461**	**26 341**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	106 641	119 731
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 146	-52 367
Avgitt konsernbidrag	-49 494	-67 364
Skattepliktig inntekt	**1**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 889	14 820
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 889	-14 820
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 533 109	1 475 962	-57 146
Sum	**1 533 109**	**1 475 962**	**-57 146**
Grunnlag for utsatt skatt	**1 533 109**	**1 475 962**	**-57 146**
Utsatt skatt (22 %)	**337 284**	**324 712**	**-12 572**

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knoffs Gate 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 175	129,2	668 537
Sum	**5 175**		**668 537**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
IG EIENDOM AS	5 175	100,0

Utarbeidet av **ECIT**

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	668 537	225 195	183 049	1 076 781
Årets resultat			83 180	83 180
Konsernbidrag			-49 494	-49 494
Pr. 31.12.2021	**668 537**	**225 195**	**216 735**	**1 110 467**

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	**0**	**0**
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 278 705	2 278 705
Annen kortsiktig gjeld konsern	114 156	179 662
Sum	**2 392 861**	**2 458 367**

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2021 og det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker selskapets drift. Etter styrets oppfatning gir årsregskapet med noter en rettvisende oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Utarbeidet av **ECIT**