



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 421 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA 13 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 519 637	2 239 357
Sum inntekter		2 519 637	2 239 357
Kostnader			
Avskrivning	2	622 874	621 243
Annen driftskostnad	3, 3	74 992	37 429
Sum kostnader		697 866	658 672
Driftsresultat		1 821 771	1 580 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			597
Sum finansinntekter			597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 149	533 342
Sum finanskostnader		576 149	533 342
Netto finans		-576 149	-532 745
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 622	1 047 940
Skattekostnad på ordinært resultat	4	274 037	230 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		971 585	817 525
Årsresultat		971 585	817 525
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	778 171	576 981
Overføringer annen egenkapital	5	193 414	240 544
Sum overføringer og disponeringer		971 585	817 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 223	59 776
Sum immaterielle eiendeler		5 223	59 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 845 008	17 467 881
Sum varige driftsmidler		16 845 008	17 467 881
Sum anleggsmidler		16 850 231	17 527 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 012 451	773 833
Sum fordringer		1 012 451	773 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 385 140	1 975 174
Sum omløpsmidler		4 397 591	2 749 007
SUM EIENDELER		21 247 822	20 276 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	5	4 550 000	4 550 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 370 657	1 373 002
Sum innskutt egenkapital		9 720 657	8 723 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 601 818	1 408 404
Sum opptjent egenkapital		1 601 818	1 408 404
Sum egenkapital		11 322 475	10 131 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 745 899	9 245 899
Sum annen langsiktig gjeld		8 745 899	9 245 899
Sum langsiktig gjeld		8 745 899	9 245 899
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		47 916	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 131 532	899 359
Sum kortsiktig gjeld		1 179 448	899 359
Sum gjeld		9 925 347	10 145 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 247 822	20 276 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336243

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 421 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA 13 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 868 421 762
ØYA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 519 637	2 239 357
Sum inntekter		2 519 637	2 239 357
Kostnader			
Avskrivning	2	622 874	621 243
Annen driftskostnad	3, 3	74 992	37 429
Sum kostnader		697 866	658 672
Driftsresultat		1 821 771	1 580 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			597
Sum finansinntekter			597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 149	533 342
Sum finanskostnader		576 149	533 342
Netto finans		-576 149	-532 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	274 037	230 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		971 585	817 525
Årsresultat		971 585	817 525
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	778 171	576 981
Overføringer annen egenkapital	5	193 414	240 544
Sum overføringer og disponeringer		971 585	817 525



Organisasjonsnr: 868 421 762
ØYA 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 223	59 776
Sum immaterielle eiendeler		5 223	59 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 845 008	17 467 881
Sum varige driftsmidler		16 845 008	17 467 881
Sum anleggsmidler		16 850 231	17 527 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 012 451	773 833
Sum fordringer		1 012 451	773 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 385 140	1 975 174
Sum omløpsmidler		4 397 591	2 749 007
SUM EIENDELER		21 247 822	20 276 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	5	4 550 000	4 550 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 370 657	1 373 002
Sum innskutt egenkapital		9 720 657	8 723 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 601 818	1 408 404
Sum opptjent egenkapital		1 601 818	1 408 404
Sum egenkapital		11 322 475	10 131 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6	8 745 899	9 245 899
Sum annen langsiktig gjeld		8 745 899	9 245 899
Sum langsiktig gjeld		8 745 899	9 245 899
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		47 916	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 131 532	899 359
Sum kortsiktig gjeld		1 179 448	899 359
Sum gjeld		9 925 347	10 145 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 247 822	20 276 664



Organisasjonsnr: 868 421 762
ØYA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	4000.00	2800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cognia Eiendom AS	700.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det foreligger dermed ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Øya 13 AS
Org.nr: 868 421 762

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





Øya 13 AS

Org.nr: 868 421 762

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 519 637	2 239 357
Sum driftsinntekter		<u>2 519 637</u>	<u>2 239 357</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	622 874	621 243
Annen driftskostnad	3	74 992	37 429
Sum driftskostnader		<u>697 866</u>	<u>658 672</u>
Driftsresultat		<u>1 821 771</u>	<u>1 580 685</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 149	533 342
Netto finansposter		<u>-576 149</u>	<u>-532 745</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 245 622</u>	<u>1 047 940</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>274 037</u>	<u>230 415</u>
Årsresultat		<u>971 585</u>	<u>817 525</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	778 171	576 981
Overføringer annen egenkapital	5	193 414	240 544
Sum disponert		<u>971 585</u>	<u>817 525</u>





Øya 13 AS
Org.nr: 868 421 762

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	5 223	59 776
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 845 008	17 467 881
Sum anleggsmidler		<u>16 850 231</u>	<u>17 527 657</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	1 012 451	773 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 385 140</u>	<u>1 975 174</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 397 591</u>	<u>2 749 007</u>
Sum eiendeler		<u>21 247 822</u>	<u>20 276 664</u>





Øya 13 AS

Org.nr: 868 421 762

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	5	4 550 000	4 550 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>2 370 657</u>	<u>1 373 002</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>9 720 657</u>	<u>8 723 002</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 601 818	1 408 404
Sum egenkapital		<u>11 322 475</u>	<u>10 131 406</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 745 899	9 245 899
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		47 916	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 131 532</u>	<u>899 359</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 179 448</u>	<u>899 359</u>
Sum gjeld		<u>9 925 347</u>	<u>10 145 258</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 247 822</u>	<u>20 276 664</u>

31. desember 2024
Borgeskogen, 19. februar 2025

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem

Side 4

Transaksjon 09222115557539593945



Signert GTL, NEF



Øya 13 AS

Org.nr: 868 421 762

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på www.cognia.no.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Øya 13 AS

Org.nr: 868 421 762

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	664 800	18 130 759	3 562 528	22 358 087
Anskaffelseskost 31.12.	664 800	18 130 759	3 562 528	22 358 087
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 697 073	-816 006	-5 513 079
Balanseført pr. 31.12.	664 800	13 433 686	2 746 522	16 845 008
Årets avskrivninger	0	393 023	229 851	622 874
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		20-40 år Lineær	5-15 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det foreligger dermed ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	54 553	67 677
Skatteeffekt av konsernbidrag	219 484	162 738
Årets totale skattekostnad	<u>274 037</u>	<u>230 415</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 245 622	1 047 940
Permanente forskjeller	0	-597
Endring i midlertidige forskjeller	-247 967	-307 624
Alminnelig inntekt	<u>997 655</u>	<u>739 719</u>
Ytet konsernbidrag	-997 655	-739 719
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>





Øya 13 AS

Org.nr: 868 421 762

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-23 743	-271 709
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-23 743</u>	<u>-271 709</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 223	-59 776

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 800 000	4 550 000	1 373 002	1 408 404	10 131 406
Årsresultat	0	0	0	971 585	971 585
Mottatt konsernbidrag	0	0	997 655	0	997 655
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-778 171	-778 171
Egenkapital 31.12.2024	<u>2 800 000</u>	<u>4 550 000</u>	<u>2 370 657</u>	<u>1 601 818</u>	<u>11 322 475</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	997 655	751 555
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	997 655	739 719
Langsiktig konserngjeld	<u>8 745 899</u>	<u>9 245 899</u>
Sum	<u>9 743 554</u>	<u>9 985 618</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	4 000	2 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Cognia Eiendom AS	700	100 %	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539593945

Dokument

868421762 Øya 13 AS for 01.01.2024-31.12 rev2
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2025-02-19 13:28:35 CET (+0100) av Caroline Skotmyr (CS)
Ferdigstilt den 2025-02-19 14:51:22 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)
Cognia AS
caroline.skotmyr@cognia.no
+4792618673

Underskriverne

Grant Trygve Larsen (GTL)
grant.larsen@cognia.no
Signert 2025-02-19 13:55:51 CET (+0100)

Nils Edgar Fredriksen (NEF)
nils.fredriksen@cognia.no
Signert 2025-02-19 14:51:22 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Øya 13 AS

Org.nr: 868 421 762

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på www.cognia.no.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Øya 13 AS

Org.nr: 868 421 762

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	664 800	18 130 759	3 562 528	22 358 087
Anskaffelseskost 31.12.	664 800	18 130 759	3 562 528	22 358 087
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 697 073	-816 006	-5 513 079
Balanseført pr. 31.12.	664 800	13 433 686	2 746 522	16 845 008
Årets avskrivninger	0	393 023	229 851	622 874
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		20-40 år Lineær	5-15 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det foreligger dermed ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	54 553	67 677
Skatteeffekt av konsernbidrag	219 484	162 738
Årets totale skattekostnad	<u>274 037</u>	<u>230 415</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 245 622	1 047 940
Permanente forskjeller	0	-597
Endring i midlertidige forskjeller	-247 967	-307 624
Alminnelig inntekt	<u>997 655</u>	<u>739 719</u>
Ytet konsernbidrag	-997 655	-739 719
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Øya 13 AS

Org.nr: 868 421 762

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-23 743	-271 709
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-23 743</u>	<u>-271 709</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 223	-59 776

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 800 000	4 550 000	1 373 002	1 408 404	10 131 406
Årsresultat	0	0	0	971 585	971 585
Mottatt konsernbidrag	0	0	997 655	0	997 655
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-778 171	-778 171
Egenkapital 31.12.2024	<u>2 800 000</u>	<u>4 550 000</u>	<u>2 370 657</u>	<u>1 601 818</u>	<u>11 322 475</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	997 655	751 555
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	997 655	739 719
Langsiktig konserngjeld	<u>8 745 899</u>	<u>9 245 899</u>
Sum	<u>9 743 554</u>	<u>9 985 618</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	4 000	2 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Cognia Eiendom AS	700	100 %	100 %