



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 372 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Floaveien 4  
1610 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: St.aut.rev Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		580 000	572 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 000</b>	<b>572 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 638	132 133
Annen driftskostnad		435 725	286 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 363</b>	<b>424 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 363</b>	<b>148 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		128	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123</b>	<b>-62</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 486</b>	<b>148 074</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-548	32 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 938</b>	<b>115 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 938</b>	<b>115 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 938</b>	<b>115 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 938	115 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 938</b>	<b>115 498</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 654 242	6 054 872
Maskiner og anlegg	1	53 160	152 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	189 037	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 896 439</b>	<b>6 207 059</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	4	451 440	451 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>451 440</b>	<b>451 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 347 879</b>	<b>6 658 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-3 000
Andre fordringer	4	186 952	185 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 952</b>	<b>182 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 129	497 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>758 129</b>	<b>497 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 080</b>	<b>679 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 292 960</b>	<b>7 338 320</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 946 779	4 948 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 946 779</b>	<b>4 948 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 046 779</b>	<b>5 048 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	24 849	25 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 849</b>	<b>25 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 224 849</b>	<b>2 225 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 829	13 451
Betalbar skatt	2	502	34 522
Skyldig offentlige avgifter			15 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 331</b>	<b>63 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 246 180</b>	<b>2 289 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 292 960</b>	<b>7 338 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 372 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Floaveien 4  
1610 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: St.aut.rev Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 952 372 122  
HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		580 000	572 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 000</b>	<b>572 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 638	132 133
Annen driftskostnad		435 725	286 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 363</b>	<b>424 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 363</b>	<b>148 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		128	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123</b>	<b>-62</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-548	32 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 938</b>	<b>115 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 938</b>	<b>115 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 938</b>	<b>115 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 938	115 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 938</b>	<b>115 498</b>



Organisasjonsnr: 952 372 122  
HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 654 242	6 054 872
Maskiner og anlegg	1	53 160	152 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	189 037	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 896 439</b>	<b>6 207 059</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	4	451 440	451 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>451 440</b>	<b>451 440</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 347 879</b>	<b>6 658 499</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			-3 000
Andre fordringer	4	186 952	185 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 952</b>	<b>182 678</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		758 129	497 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>758 129</b>	<b>497 143</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 080</b>	<b>679 821</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 292 960</b>	<b>7 338 320</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	4 946 779	4 948 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 946 779</b>	<b>4 948 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 046 779</b>	<b>5 048 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	24 849	25 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 849</b>	<b>25 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 224 849</b>	<b>2 225 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 829	13 451
Betalbar skatt	2	502	34 522
Skyldig offentlige avgifter			15 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 331</b>	<b>63 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 246 180</b>	<b>2 289 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 292 960</b>	<b>7 338 320</b>



Organisasjonsnr: 952 372 122  
HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Hans Kjøstelsen Eiendom AS**

**Foretaksnr. 952372122**



Hans Kjøstelsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		580 000	572 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>580 000</b>	<b>572 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	5 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 638	132 133
Annen driftskostnad		435 725	286 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>582 363</b>	<b>424 164</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 363</b>	<b>148 136</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		128	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	<b>65</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-123</b>	<b>-62</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-2 486</b>	<b>148 074</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-548	32 576
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-1 938</b>	<b>115 498</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 938</b>	<b>115 498</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 938	115 498
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 938</b>	<b>115 498</b>

Årsregnskap for Hans Kjøstelsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 952372122



Hans Kjøstelsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 654 242	6 054 872
Maskiner og anlegg	1	53 160	152 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	189 037	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	4	451 440	451 440
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 347 879</b>	<b>6 658 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	-3 000
Andre fordringer	4	186 952	185 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 129	497 143
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 080</b>	<b>679 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 292 960</b>	<b>7 338 320</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 946 779	4 948 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 946 779</b>	<b>4 948 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 046 779</b>	<b>5 048 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	24 849	25 899
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 849</b>	<b>25 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 829	13 451
Betalbar skatt	2	502	34 522
Skyldig offentlige avgifter		0	15 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 331</b>	<b>63 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 292 960</b>	<b>7 338 320</b>

Fredrikstad, 20.06.23

Hans Kristian Kjøstelsen  
Styreleder

Ida Elisabeth Kjøstelsen  
Styremedlem

Årsregnskap for Hans Kjøstelsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 952372122



Hans Kjøstelsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hans Kjøstelsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Forretningsbygg	Tomter/bolighus
Anskaffelseskost pr. 1/1	549 016	4 283 287	3 714 440
+ Tilgang	211 241	41 112	771 955
- Avgang	-109 444	0	-1 108 030
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>650 813</b>	<b>4 324 399</b>	<b>3 378 365</b>
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	396 829	1 942 856	0
Tilb.f avskrivninger	-29 185	0	0
Årets avskrivninger	40 971	105 667	0
<b>Akk. av/nedskr. pr 31/12</b>	<b>408 615</b>	<b>2 048 523</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>242 198</b>	<b>2 275 876</b>	<b>3 378 365</b>
Gevinst/tap ved avgang	-16 259	0	-108 030
Avskrivningssats	20%	2-10%	0%

### Note 2 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

#### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.22	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	117 726	112 951	4 775
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum endring i forskjeller</b>	<b>117 726</b>	<b>112 951</b>	<b>4 775</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
Skattemessig korr.inntekt	0	0	
<b>Netto forskjeller</b>	<b>117 726</b>	<b>112 951</b>	
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	0	0	
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>117 726</b>	<b>112 951</b>	
Utsatt skatt basert på 22%	25 899	24 849	



Hans Kjøstelsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	-2 486
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	-5
Årets endring midlertidige forskjeller	4 775
Fremførbart underskudd	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>2 283</b>

Betalbar inntektsskatt 2.2%	502
For lite/for mye avsatt skatt fg. år	0
Endring utsatt skatt	-1 050
<b>Sum skattekostnad i resultatet</b>	<b>-548</b>

### Note 3 - Egenkapital

#### Spesifikasjon av egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 948 718	5 048 718
Årets resultat		-1 938	-1 938
Utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 946 779</b>	<b>5 046 779</b>

Aksjonærer:	Antall	Andel	Pålydende
Hans Kristian Kjøstelsen	50 000	50,0%	50 000
Ida Elisabeth Kjøstelsen	50 000	50,0%	50 000
<b>Totalt</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0%</b>	<b>100 000</b>



Hans Kjøstelsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Nærstående parter

Fordring (+)/Gjeld (-) til nærstående parter	2022	2021
Aksjonærer	0	0
<i>Tilknyttede selskaper</i>		
Hans Kjøstelsen Farvehandel AS	-2 093 420	-2 093 420
Nesveien 63 AS	58 245	58 245
Malerfirma Hans Kjøstelsen AS	10 255	10 255
Hans Kjøstelsen Holding AS	451 440	451 440



Til generalforsamlingen i  
HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et resultat på kr -1.938,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til «[revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger)»

FREDRIKSTAD, 20.06.23

  
Håvard Larsen  
Statsautorisert revisor

Side 1 av 1

Pluss & Minus AS  
Postboks 801  
1670 KRÅKERØY

St.Aut.rev. Håvard Larsen  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD  
Autorisert revisjonselskap

Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA  
Rev.reg.nr. 1009979  
[firmapost@pluss-minus.no](mailto:firmapost@pluss-minus.no)  
Autorisert regnskapsførerselskap

revisor  
foreningen