



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 732 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAVVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roavvegeaidnu 3  
9843 TANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.11.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ánde Trosten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 000</b>	
Skattekostnad		5 170	
<b>Årsresultat</b>		<b>24 830</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 830</b>	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
<b>Totalresultat</b>		<b>24 830</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 830	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 830</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 500	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 500	
Sum omløpsmidler		53 500	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 500</b>	

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 830	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 830</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 330</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 170	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 170</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 170</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 500</b>	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 732 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAVVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roavvegeaidnu 3  
9843 TANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.11.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ånde Trosten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 936 732 496  
DAVVI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	
Sum finanskostnader		0	
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 000</b>	
Skattekostnad		5 170	
<b>Årsresultat</b>		<b>24 830</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 830</b>	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
<b>Totalresultat</b>		<b>24 830</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 830	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 830</b>	



Organisasjonsnr: 936 732 496  
DAVVI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 500	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 500	
Sum omløpsmidler		53 500	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 500</b>	

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 830	



Sum opptjent egenkapital	24 830
Sum egenkapital	48 330
Gjeld	
Langsiktig gjeld	
Sum avsetninger for forpliktelser	0
Annen langsiktig gjeld	
Sum annen langsiktig gjeld	0
Sum langsiktig gjeld	0
Kortsiktig gjeld	
Betalbar skatt	5 170
Sum kortsiktig gjeld	5 170
Sum gjeld	5 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 500



Organisasjonsnr: 936 732 496  
DAVVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Tana

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av eiendom og annet som naturlig sammenfaller med dette, samt deltakelse i



andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2025

Darvi Eiendom AS

(936 732 496)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 000</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>30 000</b>
<b>Skattekostnad</b>		5 170
<b>Årsresultat</b>		<b>24 830</b>
<hr/>		
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 830</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>23 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 500</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		24 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 330</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		5 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 170</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 500</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Tana

### Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av eiendom og annet som naturlig sammenfaller med dette, samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 3: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Ánde Trosten <ande.trosten@gmail.com>

### Elektronisk signering

ÁNDE TROSTEN (Daglig leder, Styreleder)

02.04.1990

🕒 Signert

12.02.2026 13:32

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 12.02.2026 13:32:52