



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 872 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Violgata 8  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 695 984	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 695 984</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 576 263	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000	4 275
Annen driftskostnad		109 370	26 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 690 634</b>	<b>30 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 005 350</b>	<b>-30 608</b>
Annen rentekostnad		11 968	22 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 968</b>	<b>22 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 968</b>	<b>-22 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 993 383</b>	<b>-53 233</b>
Skattekostnad	2	374 391	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 618 992</b>	<b>-53 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 618 992</b>	<b>-53 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Udekket tap		286 212	-53 233
Annen egenkapital		532 780	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 618 992</b>	<b>-53 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 000	21 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		504 150	4 000
Andre fordringer		788 441	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 292 591</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 308 591</b>	<b>25 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3		13 714 171
<b>Sum varer</b>			<b>13 714 171</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	
Andre fordringer	4	326 951	8 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 951</b>	<b>8 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	506 779	4 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 779</b>	<b>4 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 730</b>	<b>13 727 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 147 321</b>	<b>13 752 607</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 aksjer à kr 10 000,00)	6	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		532 780	
Udekket tap	6		286 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 780</b>	<b>-286 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>592 780</b>	<b>-226 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 453 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 453 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 453 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		11 521 218
Leverandørgjeld		375 000	
Betalbar skatt	2	374 391	
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 150	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 554 541</b>	<b>11 525 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 554 541</b>	<b>13 978 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 147 321</b>	<b>13 752 607</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524620

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 872 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Violgata 8  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 920 872 638  
LØVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 695 984	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 695 984</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 576 263	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000	4 275
Annen driftskostnad		109 370	26 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 690 634</b>	<b>30 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 005 350</b>	<b>-30 608</b>
Annen rentekostnad		11 968	22 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 968</b>	<b>22 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 968</b>	<b>-22 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	1 993 383	-53 233
		374 391	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 618 992</b>	<b>-53 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 618 992</b>	<b>-53 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Udekket tap		286 212	-53 233
Annen egenkapital		532 780	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 618 992</b>	<b>-53 233</b>



Organisasjonsnr: 920 872 638  
LØVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	16 000	21 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		504 150	4 000
Andre fordringer			
		788 441	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 292 591</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 308 591</b>	<b>25 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	3		13 714 171
<b>Sum varer</b>			<b>13 714 171</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		5 000	
Andre fordringer			
	4	326 951	8 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 951</b>	<b>8 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	506 779	4 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 779</b>	<b>4 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 730</b>	<b>13 727 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 147 321</b>	<b>13 752 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 aksjer à kr 10 000,00)			
	6	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		532 780	
Udekket tap	6		286 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 780</b>	<b>-286 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>592 780</b>	<b>-226 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 453 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 453 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 453 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		11 521 218
Leverandørgjeld		375 000	
Betalbar skatt	2	374 391	
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 150	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 554 541</b>	<b>11 525 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 554 541</b>	<b>13 978 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 147 321</b>	<b>13 752 607</b>



Organisasjonsnr: 920 872 638  
LØVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på overtagelsestidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
25275.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
25275.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-9275.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
16000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-5000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





Årsregnskap for 2022

LØVE EIENDOM AS  
1776 HALDEN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**LØVE EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		24 695 984	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 695 984</b>	<b>0</b>
Varekostnad		(22 576 263)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(5 000)	(4 275)
Annen driftskostnad		(109 370)	(26 333)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(22 690 634)</b>	<b>(30 608)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 005 350</b>	<b>(30 608)</b>
Annen rentekostnad		(11 968)	(22 624)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(11 968)</b>	<b>(22 624)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(11 968)</b>	<b>(22 624)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 993 383</b>	<b>(53 233)</b>
Skattekostnad	2	(374 391)	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 618 992</b>	<b>(53 233)</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		800 000	0
Udekket tap		286 212	(53 233)
Annen egenkapital		532 780	0
<b>Sum</b>		<b>1 618 992</b>	<b>(53 233)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**

**LØVE EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 000	21 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		504 150	4 000
Andre fordringer		788 441	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 292 591</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 308 591</b>	<b>25 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3	0	13 714 171
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>13 714 171</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	0
Andre fordringer	4	326 951	8 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 951</b>	<b>8 640</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	506 779	4 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 779</b>	<b>4 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 730</b>	<b>13 727 607</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 147 321</b>	<b>13 752 607</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022

### LØVE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 aksjer à kr 10 000,00)	6, 7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		532 780	0
Udekket tap	6	0	(286 212)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 780</b>	<b>(286 212)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>592 780</b>	<b>(226 212)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	2 453 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 453 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 453 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	11 521 218
Leverandørgjeld		375 000	0
Betalbar skatt	2	374 391	0
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 150	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 554 541</b>	<b>11 525 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 554 541</b>	<b>13 978 818</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 147 321</b>	<b>13 752 607</b>

HALDEN, 20.06.2023

Henrik Rød  
Styrets leder

Frode Spernes Svendsen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2022

### LØVE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på overtagelsestidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	25 275
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>25 275</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(9 275)
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>16 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(5 000)

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 993 383	(53 233)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	956	(780)
- Fremførbart underskudd	(292 561)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 701 778</b>	<b>(54 013)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	374 391	
Sum	374 391	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>374 391</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	374 391	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>374 391</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Byggelån	0	11 521 218
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	13 714 171
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 714 171</b>

Ingen gjeld forfaller om mer enn 5 år.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000		(286 212)	(226 212)
Årets resultat		1 332 780	286 212	1 618 992
Avsatt utbytte		(800 000)		(800 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>532 780</b>	<b>0</b>	<b>592 780</b>



## Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	780	(176)	956
Skattemessig fremførbart underskudd	(292 561)	0	(292 561)
Netto forskjeller	(291 782)	(176)	(291 605)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	291 782	176	291 605
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 39



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Løve eiendom AS**

**Orgnr. 920872638**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Løve eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 1.618.992,-**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



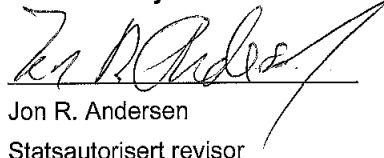
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. juni 2023

**Center Revisjon AS**



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor

