



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 613 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 561 045	1 546 296
Sum inntekter		2 561 045	1 546 296
Kostnader			
Varekostnad			19 012
Lønnskostnad	2	918 216	323 247
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 641	496 960
Annen driftskostnad		890 026	885 668
Sum kostnader		2 313 883	1 724 887
Driftsresultat		247 163	-178 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 163 153	933 590
Annen renteinntekt		13 921	4 288
Sum finansinntekter		1 177 074	937 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern			162 418
Annen rentekostnad		1 470 967	1 127 978
Sum finanskostnader		1 470 967	1 290 396
Netto finans		-293 893	-352 518
Resultat før skattekostnad		-46 731	-531 109
Skattekostnad		-10 280	-116 843
Årsresultat		-36 451	-414 266
Totalresultat		-36 451	-414 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 451	-414 266
Sum overføringer og disponeringer		-36 451	-414 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 481 988	8 980 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		96 100	
Sum varige driftsmidler	3	8 578 088	8 980 765
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		8 578 338	8 981 015
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		166 793	
Andre fordringer			46 224
Konsernfordringer			16 887 034
Sum fordringer		166 793	16 933 258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 580	243 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 580	243 523
Sum omløpsmidler		241 373	17 176 781
SUM EIENDELER		8 819 711	26 157 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 470 450	2 470 450
Sum innskutt egenkapital		2 570 450	2 570 450
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		450 716	414 266
Sum opptjent egenkapital		-450 716	-414 266
Sum egenkapital		2 119 734	2 156 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		323 687	333 967
Sum avsetninger for forpliktelser		323 687	333 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 268 750
Sum annen langsiktig gjeld		0	23 268 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 816	77 086
Skyldige offentlige avgifter		40 814	46 002
Kortsiktig konserngjeld		6 111 557	162 418
Annen kortsiktig gjeld		161 103	113 389
Sum kortsiktig gjeld		6 376 290	398 895
Sum gjeld		6 699 977	24 001 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 819 711	26 157 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418673

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 613 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 613 662
CITY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 561 045	1 546 296
Sum inntekter		2 561 045	1 546 296
Kostnader			
Varekostnad			19 012
Lønnskostnad	2	918 216	323 247
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 641	496 960
Annen driftskostnad		890 026	885 668
Sum kostnader		2 313 883	1 724 887
Driftsresultat		247 163	-178 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 163 153	933 590
Annen renteinntekt		13 921	4 288
Sum finansinntekter		1 177 074	937 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern			162 418
Annen rentekostnad		1 470 967	1 127 978
Sum finanskostnader		1 470 967	1 290 396
Netto finans		-293 893	-352 518
Resultat før skattekostnad		-46 731	-531 109
Skattekostnad		-10 280	-116 843
Årsresultat		-36 451	-414 266
Totalresultat		-36 451	-414 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 451	-414 266
Sum overføringer og disponeringer		-36 451	-414 266



Organisasjonsnr: 881 613 662
CITY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 481 988	8 980 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		96 100	
Sum varige driftsmidler	3	8 578 088	8 980 765
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		8 578 338	8 981 015
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		166 793	
Andre fordringer			46 224
Konsernfordringer			16 887 034
Sum fordringer		166 793	16 933 258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 580	243 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 580	243 523
Sum omløpsmidler		241 373	17 176 781
SUM EIENDELER		8 819 711	26 157 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2 470 450	2 470 450
Sum innskutt egenkapital	2 570 450	2 570 450
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	450 716	414 266
Sum opptjent egenkapital	-450 716	-414 266
Sum egenkapital	2 119 734	2 156 184
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	323 687	333 967
Sum avsetninger for forpliktelses	323 687	333 967
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 268 750
Sum annen langsiktig gjeld	0	23 268 750
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 816	77 086
Skyldige offentlige avgifter	40 814	46 002
Kortsiktig konserngjeld	6 111 557	162 418
Annen kortsiktig gjeld	161 103	113 389
Sum kortsiktig gjeld	6 376 290	398 895
Sum gjeld	6 699 977	24 001 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 819 711	26 157 796



Organisasjonsnr: 881 613 662
CITY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	789438.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110581.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10094.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8103.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	918216.00	

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17997517.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102964.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18100481.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9522392.00	



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8578089.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	505641.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for banklån i konsernet.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse