



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 149 781  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Spjelddalen 16 - 18  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dyrvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	403 200	394 800
Innkrevde felleskosnader			6 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 200</b>	<b>400 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 906	76 906
Annen driftskostnad	3,4	229 113	228 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 019</b>	<b>305 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 181</b>	<b>95 212</b>
Annen rentekostnad		68 434	61 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 434</b>	<b>61 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 434</b>	<b>-61 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 747</b>	<b>33 946</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 747</b>	<b>33 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 747</b>	<b>33 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 747</b>	<b>33 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		28 747	33 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 747</b>	<b>33 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 701 809	2 778 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 701 809</b>	<b>2 778 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 701 809</b>	<b>2 778 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	147 462	159 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 462</b>	<b>159 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 462</b>	<b>159 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 849 270</b>	<b>2 938 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	787 924	759 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>787 924</b>	<b>759 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>788 624</b>	<b>759 877</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 047 718	2 166 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 047 718</b>	<b>2 166 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 047 718</b>	<b>2 166 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	12 929	11 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 929</b>	<b>11 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 060 647</b>	<b>2 178 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 849 270</b>	<b>2 938 568</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516124

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 149 781  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Spjelddalen 16 - 18  
7290 STØREN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dyrvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 954 149 781  
STØREN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	403 200	394 800
Innkrevde felleskosnader			6 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 200</b>	<b>400 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 906	76 906
Annen driftskostnad	3,4	229 113	228 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 019</b>	<b>305 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 181</b>	<b>95 212</b>
Annen rentekostnad		68 434	61 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 434</b>	<b>61 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 434</b>	<b>-61 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 747</b>	<b>33 946</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 747</b>	<b>33 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 747</b>	<b>33 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 747</b>	<b>33 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		28 747	33 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 747</b>	<b>33 946</b>





Annen kortsiktig gjeld	8	12 929	11 693
Sum kortsiktig gjeld		12 929	11 693
Sum gjeld		2 060 647	2 178 691
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 849 270</b>	<b>2 938 568</b>



Organisasjonsnr: 954 149 781  
STØREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Støren Borettslag**

**Foretaksnr. 954149781**



Støren Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	403 200	394 800
Innkrevde felleskosnader		0	6 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>403 200</b>	<b>400 820</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 906	76 906
Annen driftskostnad	3,4	229 113	228 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>306 019</b>	<b>305 608</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>97 181</b>	<b>95 212</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		68 434	61 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 434</b>	<b>61 266</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(68 434)</b>	<b>(61 266)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>28 747</b>	<b>33 946</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>28 747</b>	<b>33 946</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		28 747	33 946
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>28 747</b>	<b>33 946</b>



Støren Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 701 809	2 778 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 701 809</b>	<b>2 778 715</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 701 809</b>	<b>2 778 715</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	147 462	159 853
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>147 462</b>	<b>159 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 849 271</b>	<b>2 938 568</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	787 924	759 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>787 924</b>	<b>759 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>788 624</b>	<b>759 877</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 047 718	2 166 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 047 718</b>	<b>2 166 998</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 047 718</b>	<b>2 166 998</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	12 929	11 693
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 929</b>	<b>11 693</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 060 647</b>	<b>2 178 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 849 271</b>	<b>2 938 568</b>

Støren 30.03.23

Underskrifter



## Støren Borettslag

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til bokført verdi inklusive påkostning i 2013. Påkostning utført i 2013 blir avskrevet over 30 år. Opprinnelig kostpris blir ikke avskrevet da det har lavere verdi.

Et eldre finanstilskudd fra Midtre Gauldal kommune er overført som reduksjon i bygningsmasse.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Husleieinntekter	403.200	403.200,-
Renteinntekter	0,-	0,-
Sum Inntekter	403.200,-	403.200,-
Styrehonorar	2.500,-	2.500,-
Revisjonshonorar	12.500,-	16.250,-
Regnskapshonorar	13.00,-	12.500,-
Vedlikehold utearial	31.000,-	30.000,-
Ytre vedlikehold bygg	5.000,-	5.500,-
Renteutgifter	70.000,-	60.000,-
Kommunale avgifter	115.000,-	112.000,-
Forsikringer	57.000,-	55.000,-
Avskrivninger	76.900,-	76.900,-
Andre kostnader	1.000,-	1.000,-
Resultat før finans	18.800,-	31.550,-



## Støren Borettslag

### Noter 2022

Avdrag lån		120.000,-		120.000,-
Endring i disponible midler		101 200,-		88.450,-

#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygningene ble oppført i 1964.

Annskafelseskost/rehabilitering frem til 2002	kr. 984.000,-
Påkostning 2002	kr. 100.926,-
Søppelbod	kr. 60.662,-
Påkostning 2013	kr. 2.307.172,-
Overført kommunalt tilskudd (reduksjon)	kr. - 58.800,-
Avskrivning 2014	kr. -76.905
Avskrivning 2015	kr. -76.905,-
Avskrivning 2016	kr. -76.905,-
Avskrivning 2017	kr. -76.905,-
Avskrivning 2018	kr. -76.905,-
Avskrivning 2019	kr. -76.905,-
Avskrivning 2020	kr. -76.905,-
Avskrivning 2021	kr. -76.905,-
Avskrivning 2022	kr. -76.905,-
Bokført verdi pr. 31.12.22	kr. 2.701 809,-

Bygningsmassen har en bokført verdi som ligger under reell verdi og tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

#### Note 3 - Annen driftskostnad

Det er utbetalt honorar til følgende:

Styrets leder	kr. 2.500,-
Forretningsfører	kr. 12.250,-
Revisjonshonorar	kr. 11.250,-

#### Note 4 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon over vedlikehold

Vedlikehold bygning	kr. 1 028,-
Vedlikehold uteareal	kr. 28 652,-

#### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Støren Borettslag

Organisasjonsnr. 954149781



Støren Borettslag

## Noter 2022

### Endring i disponible midler:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr.	148 159,96
Endring i disponible midler		
Årets resultat	kr.	28 746,91
Tilbakeføring av avskrivning	kr.	76 905,73
Fradrag for avdrag på langsiktig gjeld	kr.	-119 280,00
Årets endring av disponible midler	kr.	- 90 533,09
Disponible midler	kr.	134 532,60

### Note 6 - Annen egenkapital

#### Spesifikasjon av egenkapital:

2022

Egenkapital pr. 01.01	759 176,59
Årets resultat	28 746,91
Egenkapital pr 31.12	787 923,50

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

#### Pantegjeld:

Lånegiver Sparebank 1 Midt-Norge  
Nytt lån diskontert pr. 19.04.2013  
Løpetid 29 år og 5mnd,  
Rente 4,750 %  
Annuitetslån

Rente pr. 31.12.22 er 4,850 % over lånets løpetid og rest løpetid er 13 år og 5 mnd.

Avdrag 2023 etter nedbetalingsplan beløper seg til kr. 121 000,-  
Avdrag 2024 etter nedbetalingsplan beløper seg til kr. 123.000,-

Det er ingen ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld.

Opprinnelig lånebeløp	kr. 3.000.000,-
Nedbetalt	kr. 1.057 282,-
Sum pantegjeld	<u>kr. 1.942 718,-</u>

Borettsinnskudd 1975 kr. 105.000,-

Av anleggets bokførte pantegjeld på kr. 1 942 718,- er kr. 2.701.809,- stilt som sikkerhet for denne gjelden.

Sparebank 1 har en løpende pant på kr. 3.600 000,- mot fast eiendom.



Støren Borettslag

## Noter 2022

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder forskuddsbetalt husleie med kr. 9 600,- og påløpt rente med 3 329,-



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Støren Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Støren Borettslag som viser et overskudd på NOK 28 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. mars 2023

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor