



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 893
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VEISLETEN ALLÉ 13-17
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sivertsen Bergslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	877 259	405 911
Sum inntekter		877 259	405 911
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-34 230	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-987 071	-44 969
Sum kostnader		-1 021 299	-44 968
Driftsresultat		-144 041	360 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 037	3 663
Netto finans		8 037	3 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 004	364 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 004	364 606
Årsresultat	9,12	-136 004	364 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 004	364 606
Sum overføringer og disponeringer		-136 004	364 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	168 956	113 843
Andre fordringer	10	275 920	291 168
Sum fordringer		444 876	405 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	253 692	148 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 568	553 675
Sum omløpsmidler		698 568	553 675
SUM EIENDELER		698 568	553 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	228 602	364 606
Sum opptjent egenkapital		228 602	364 606
Sum egenkapital		228 602	364 606
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 851	32 891
Annen kortsiktig gjeld		265 115	156 178
Sum kortsiktig gjeld		469 966	189 069
Sum gjeld		469 966	189 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 568	553 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524080

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 893
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VEISLETEN ALLÉ 13-17
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sivertsen Bergslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 929 991 893
SAMEIET VEISLETEN ALLÉ 13-17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	877 259	405 911
Sum inntekter		877 259	405 911
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-34 230	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-987 071	-44 969
Sum kostnader		-1 021 299	-44 968
Driftsresultat		-144 041	360 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 037	3 663
Netto finans		8 037	3 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 004	364 606
Årsresultat	9,12	-136 004	364 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 004	364 606
Sum overføringer og disponeringer		-136 004	364 606



Organisasjonsnr: 929 991 893
SAMEIET VEISLETTEN ALLÉ 13-17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	168 956	113 843
Andre fordringer	10	275 920	291 168
Sum fordringer		444 876	405 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	253 692	148 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 568	553 675
Sum omløpsmidler		698 568	553 675
SUM EIENDELER		698 568	553 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	228 602	364 606
Sum opptjent egenkapital		228 602	364 606
Sum egenkapital		228 602	364 606
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 851	32 891
Annen kortsiktig gjeld		265 115	156 178
Sum kortsiktig gjeld		469 966	189 069
Sum gjeld		469 966	189 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 568	553 675



Organisasjonsnr: 929 991 893
SAMEIET VEISLETTEN ALLÉ 13-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		598 644	85 154	598 604	690 438
Felleskostnader lik fordeling		38 400	5 450	38 400	38 400
Inntekter garasjer		20 247	3 107	21 600	21 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		144 000	19 075	134 400	157 056
Andre tillegg	1	13 547	0	0	53 064
Andre driftsinntekter	2	62 421	293 125	0	0
Sum driftsinntekter		877 259	405 911	793 004	960 558
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-4 230	0	-4 230	-4 230
Styrehonorar	4	-30 000	0	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-71 073	-11 434	-71 074	-73 632
Honorar administrative tjenester		-3 374	0	0	0
Eksterne honorar	5	-12 113	0	-10 000	-9 450
Kontingent/felleskostnader		0	0	-60 000	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-142 794	-577	-40 000	-162 250
Vaktmestertjenester		-84 050	0	-80 000	-109 140
Renholdstjenester		-133 014	0	-80 000	-168 000
Løpende vedlikehold	7	-49 931	-1 688	-120 000	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-33 000
Elektroniske fellesavtaler		-167 096	0	-134 400	-157 056
Forsikring		-105 803	-21 161	-100 000	-115 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-3 014	-783	-2 000	-5 000
Eiendomsavgifter		0	-1 702	-4 000	-2 000
Energi, felles		-183 173	-7 422	-50 000	-61 300
Andre driftsutgifter	8	-31 636	-202	-14 000	-7 200
Sum driftskostnader		-1 021 299	-44 968	-799 704	-967 258
DRIFTSRESULTAT		-144 041	360 943	-6 700	-6 700
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 037	3 663	6 700	6 700
Netto finansposter		8 037	3 663	6 700	6 700
Resultat før skattekostnad		-136 004	364 606	0	0
Ordinært resultat etter skatt		-136 004	364 606	0	0
ÅRSRESULTAT	9, 12	-136 004	364 606	0	0
Disponering av totalresultat:		-136 004	364 606	0	0
Overført til annen egenkapital		0	364 606	0	0
Overført fra annen egenkapital		-136 004	0	0	0

Org.nr: 929 991 893 - 1253



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	5 991	8 040
Forskutterte kostnader MBU	10	183 179	135 114
Periodiserte kostnader	10	162 965	105 803
Mellomregning Klare Finans	10	84 704	152 391
Opptjente renter	10	8 037	3 663
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	253 692	148 664
Sum omløpsmidler		698 568	553 675
SUM EIENDELER		698 568	553 675

Org.nr: 929 991 893 - 1253



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	228 602	364 606
Sum egenkapital		228 602	364 606
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 851	32 891
Forskudd kunder		12 876	14 449
Forskutterte inntekter MBU		123 442	27 106
Påløpte kostnader		126 932	114 623
Annen kortsiktig gjeld		1 865	0
Sum kortsiktig gjeld		469 966	189 069
Sum gjeld		469 966	189 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 568	553 675

Sted: _____, dato: _____

Tore Sivertsen Bergslid
Leder

Arild Vatn
Styremedlem

Inge Leth-Olsen
Styremedlem

Org.nr: 929 991 893 - 1253



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	13 547	0
Sum andre tillegg	13 547	0

Ventilasjonsanlegg gjelder innkreving av kostnad for filter med eller uten service.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	7 683	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	11 500	293 125
Viderefakturering	43 238	0
Sum andre inntekter	62 421	293 125

Viderefakturering gjelder innkreving av utlegg for filter første halvår av 2023.



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Sum personalkostnader	4 230	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	0

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 113	0
Sum eksterne honorarer	12 113	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	577
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	39 375	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	92 050	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 369	0
Sum drifts- og serviceavtaler	142 794	577

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 742	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	13 250	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 788	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 035	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 117	0
Sum vedlikehold	49 931	1 688

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 347	0
Generalforsamling/årsmøte	5 000	0
Bankgebyrer	659	90
Andre gebyrer	13 750	112
Tilskudd bomiljø	1 250	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 630	0

Org.nr: 929 991 893 - 1253



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Noter 2023

2023

2022

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Sum andre driftsutgifter

31 636

202

Andre gebyrer gjelder i hovedsak gebyr for unødig uttrykning.

Org.nr: 929 991 893 - 1253



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Noter 2023

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	364 606	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-136 004	364 606
Årets endring i disponible midler	-136 004	364 606
Disponible midler i periodens slutt	228 602	364 606
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	228 602	364 606

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	253 692	148 664
Sum bankinnskudd	253 692	148 664

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	364 606	0
Annen egenkapital 01.01	364 606	0
Årets resultat	-136 004	364 606
Annen egenkapital 31.12	228 602	364 606
SUM EGENKAPITAL 31.12	228 602	364 606



Resultat og balanse med noter for Sameiet Veisletten Allé 13-17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Veisletten Allé 13-17

Styreleder	Tore Sivertsen Bergslid (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Inge Leth-Olsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Arild Vatn (sign.)	19.03.2024



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		598 644	85 154	598 604	690 438
Felleskostnader lik fordeling		38 400	5 450	38 400	38 400
Inntekter garasjer		20 247	3 107	21 600	21 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		144 000	19 075	134 400	157 056
Andre tillegg	1	13 547	0	0	53 064
Andre driftsinntekter	2	62 421	293 125	0	0
Sum driftsinntekter		877 259	405 911	793 004	960 558
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-4 230	0	-4 230	-4 230
Styrehonorar	4	-30 000	0	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-71 073	-11 434	-71 074	-73 632
Honorar administrative tjenester		-3 374	0	0	0
Eksterne honorar	5	-12 113	0	-10 000	-9 450
Kontingent/felleskostnader		0	0	-60 000	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-142 794	-577	-40 000	-162 250
Vaktmestertjenester		-84 050	0	-80 000	-109 140
Renholdstjenester		-133 014	0	-80 000	-168 000
Løpende vedlikehold	7	-49 931	-1 688	-120 000	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-33 000
Elektroniske fellesavtaler		-167 096	0	-134 400	-157 056
Forsikring		-105 803	-21 161	-100 000	-115 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-3 014	-783	-2 000	-5 000
Eiendomsavgifter		0	-1 702	-4 000	-2 000
Energi, felles		-183 173	-7 422	-50 000	-61 300
Andre driftsutgifter	8	-31 636	-202	-14 000	-7 200
Sum driftskostnader		-1 021 299	-44 968	-799 704	-967 258
DRIFTSRESULTAT		-144 041	360 943	-6 700	-6 700
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 037	3 663	6 700	6 700
Netto finansposter		8 037	3 663	6 700	6 700
Resultat før skattekostnad		-136 004	364 606	0	0
Ordinært resultat etter skatt		-136 004	364 606	0	0
ÅRSRESULTAT	9, 12	-136 004	364 606	0	0
Disponering av totalresultat:		-136 004	364 606	0	0
Overført til annen egenkapital		0	364 606	0	0
Overført fra annen egenkapital		-136 004	0	0	0

Org.nr: 929 991 893 - 1253



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	5 991	8 040
Forskutterte kostnader MBU	10	183 179	135 114
Periodiserte kostnader	10	162 965	105 803
Mellomregning Klare Finans	10	84 704	152 391
Opptjente renter	10	8 037	3 663
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	253 692	148 664
Sum omløpsmidler		698 568	553 675
SUM EIENDELER		698 568	553 675

Org.nr: 929 991 893 - 1253



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	228 602	364 606
Sum egenkapital		228 602	364 606
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 851	32 891
Forskudd kunder		12 876	14 449
Forskutterte inntekter MBU		123 442	27 106
Påløpte kostnader		126 932	114 623
Annen kortsiktig gjeld		1 865	0
Sum kortsiktig gjeld		469 966	189 069
Sum gjeld		469 966	189 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 568	553 675

Sted: _____, dato: _____

Tore Sivertsen Bergslid
Leder

Arild Vatn
Styremedlem

Inge Leth-Olsen
Styremedlem

Org.nr: 929 991 893 - 1253



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	13 547	0
Sum andre tillegg	13 547	0

Ventilasjonsanlegg gjelder innkreving av kostnad for filter med eller uten service.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	7 683	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	11 500	293 125
Viderefakturering	43 238	0
Sum andre inntekter	62 421	293 125

Viderefakturering gjelder innkreving av utlegg for filter første halvår av 2023.



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Sum personalkostnader	4 230	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	0

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 113	0
Sum eksterne honorarer	12 113	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	577
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	39 375	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	92 050	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 369	0
Sum drifts- og serviceavtaler	142 794	577

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 742	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	13 250	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 788	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 035	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 117	0
Sum vedlikehold	49 931	1 688

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 347	0
Generalforsamling/årsmøte	5 000	0
Bankgebyrer	659	90
Andre gebyrer	13 750	112
Tilskudd bomiljø	1 250	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 630	0

Org.nr: 929 991 893 - 1253



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Noter 2023

2023

2022

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Sum andre driftsutgifter

31 636

202

Andre gebyrer gjelder i hovedsak gebyr for unødig uttrykning.

Org.nr: 929 991 893 - 1253



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Noter 2023

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	364 606	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-136 004	364 606
Årets endring i disponible midler	-136 004	364 606
Disponible midler i periodens slutt	228 602	364 606
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	228 602	364 606

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	253 692	148 664
Sum bankinnskudd	253 692	148 664

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	364 606	0
Annen egenkapital 01.01	364 606	0
Årets resultat	-136 004	364 606
Annen egenkapital 31.12	228 602	364 606
SUM EGENKAPITAL 31.12	228 602	364 606



Resultat og balanse med noter for Sameiet Veisletten Allé 13-17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Veisletten Allé 13-17

Styreleder	Tore Sivertsen Bergslid (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Inge Leth-Olsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Arild Vatn (sign.)	19.03.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Veisletten Allé 13-17

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Veisletten Allé 13-17.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IFPZG-7N4EQ-AS7ZO-S41C3-1SV88-C6X58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 21:14:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFPZG-7N4EQ-AS72O-54TC3-15V88-C6X58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>