



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 712 519
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE G BRL
Forretningsadresse: v/styreleder
Hjalmar Johansens gate 302
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Holdhus Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 963 031	2 019 874
Sum inntekter		1 996 001	2 050 783
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	53 950	53 950
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	577 918	739 231
Sum kostnader		631 867	793 179
Driftsresultat		1 364 134	1 257 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	14 036	17 990
Sum finanskostnader	14	1 071 458	1 114 417
Netto finans		-1 057 422	-1 096 426
Resultat før skattekostnad		306 713	161 177
Årsresultat		306 713	161 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 713	161 177
Sum overføringer og disponeringer		306 713	161 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 20	26 572 247	26 572 247
Sum anleggsmidler		26 629 025	26 627 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	79 206
Andre fordringer		56 053	70 773
Sum fordringer		56 053	149 978
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	17	1 500	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	362 939	258 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 661	204 777
Sum omløpsmidler		363 714	354 755
SUM EIENDELER		26 992 739	26 981 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 220 348	3 059 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		3 577 061	3 270 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	20 732 794	21 022 690
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	2 560 000	2 560 000
Sum langsiktig gjeld		23 292 794	23 582 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 443	60 870
Annen kortsiktig gjeld	20,21	51 442	68 069
Sum kortsiktig gjeld		122 885	128 938
Sum gjeld		23 415 678	23 711 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 992 739	26 981 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399908

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 712 519
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE G BRL
Forretningsadresse: v/styreleder
Hjalmar Johansens gate 302
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karoline Holdhus Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 989 712 519
STRANDKANTEN BRYGGE G BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 963 031	2 019 874
Sum inntekter		1 996 001	2 050 783
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	53 950	53 950
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	577 918	739 231
Sum kostnader		631 867	793 179
Driftsresultat		1 364 134	1 257 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	14 036	17 990
Sum finanskostnader	14	1 071 458	1 114 417
Netto finans		-1 057 422	-1 096 426
Resultat før skattekostnad		306 713	161 177
Årsresultat		306 713	161 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 713	161 177
Sum overføringer og disponeringer		306 713	161 177



Organisasjonsnr: 989 712 519
STRANDKANTEN BRYGGE G BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,20	26 572 247	26 572 247
Sum anleggsmidler		26 629 025	26 627 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	79 206
Andre fordringer		56 053	70 773
Sum fordringer		56 053	149 978
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	17	1 500	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	362 939	258 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 661	204 777
Sum omløpsmidler		363 714	354 755
SUM EIENDELER		26 992 739	26 981 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 220 348	3 059 171
Sum egenkapital		3 577 061	3 270 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	20 732 794	21 022 690
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	2 560 000	2 560 000



Sum langsiktig gjeld		23 292 794	23 582 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 443	60 870
Annen kortsiktig gjeld	20,21	51 442	68 069
Sum kortsiktig gjeld		122 885	128 938
Sum gjeld		23 415 678	23 711 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 992 739	26 981 976



Organisasjonsnr: 989 712 519
STRANDKANTEN BRYGGE G BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Strandkanten Brygge G Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 953 031	1 987 943	1 955 861	1 928 025
IN-nedkvittring		32 970	32 970	30 909	32 970
Refusjon forsikringsskade		10 000	0	64 013	0
Sum inntekter		1 996 001	2 020 913	2 050 783	1 960 995
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	3 950	3 950	3 950	3 950
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4	11 780	9 655	9 024	12 192
Forretningsførerhonorar		27 148	27 148	25 855	28 234
Konsulenttjenester	5	6 625	6 000	2 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	58 402	108 650	230 576	93 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	80 922	6 000	5 888	10 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	31 457	18 050	12 043	23 840
Kostnader TV/Internett		37 818	37 800	37 172	38 464
Forsikringsskader		20 000	0	74 013	0
Forsikring	9	57 830	58 261	50 739	65 134
Kontingenter		18 600	17 400	18 600	18 940
Eiendomsavgift og renovasjon	10	150 576	176 228	171 352	156 363
Energi og brensel	11	70 918	110 930	89 952	93 105
Andre driftskostnader	12	5 842	2 550	11 517	6 387
Sum kostnader		631 867	632 622	793 179	605 109
Driftsresultat		1 364 134	1 388 291	1 257 604	1 355 886
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	14 036	19 355	17 990	9 500
Finanskostnader	14	1 071 458	1 103 508	1 114 417	992 425
Resultat finansposter		-1 057 422	-1 084 153	-1 096 426	-982 925
Ordinært resultat før skatt		306 713	304 138	161 177	372 961
Årets resultat		306 713	304 138	161 177	372 961
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		306 713	0	161 177	0
Sum disponeringer		306 713	0	161 177	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		225 815	225 815	337 631	240 827
Periodens resultat		306 713	304 138	161 177	372 961
Avdrag på lån		-256 926	-253 730	-240 260	-284 752
IN nedkvittring		-32 970	-32 970	-30 909	-32 970
Innskudd øremerkede midler		-1 804	-100 000	-1 824	-50 000
Endring i disponible midler		15 012	-82 562	-111 817	5 239
Sum disponible midler		240 827	143 253	225 815	246 066



Balanse desember 2025 Strandkanten Brygge G Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 20	23 953 747	23 953 747
Tomter	16, 20	2 618 500	2 618 500
Sum varige anleggsmidler		26 572 247	26 572 247
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	17	1 500	1 500
Øremerkede bankinnskudd	18	55 278	53 474
Sum finansielle anleggsmidler		56 778	54 974
Sum anleggsmidler		26 629 025	26 627 221
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	15 193
Fordringer forsikringsoppgjør		0	64 013
Forskuddsfakturerte kostnader		56 053	64 020
Fordring finansieringsforetak		0	6 753
Sum fordringer		56 053	149 978
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		307 661	204 777
Sum bankinnskudd og kontanter		307 661	204 777
Sum omløpsmidler		363 714	354 755
SUM EIENDELER		26 992 739	26 981 976

Strandkanten Brygge G Borettslag



Balanse desember 2025 Strandkanten Brygge G Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Oppjent egenkapital 01.01		3 220 348	3 059 171
Årets endringer i egenkapital		306 713	161 177
Sum egenkapital 31.12		3 577 061	3 270 348
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	20 732 794	21 022 690
Borettsinnskudd	19, 20	2 560 000	2 560 000
Sum langsiktig gjeld		23 292 794	23 582 690
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	17 185
Leverandørgjeld		71 443	60 870
Påløpte renter		32 792	36 351
Påløpte avdrag	20, 21	9 312	8 189
Påløpte kostnader		9 338	6 344
Sum kortsiktig gjeld		122 885	128 938
Sum gjeld		23 415 678	23 711 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 992 739	26 981 976

31.12.25

Strandkanten Brygge G Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Karoline Holdhus Ruud
Styreleder

Carl-Sverre Johnsen
Nestleder

Sander Tingstad
Styremedlem

Strandkanten Brygge G Borettslag



Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Grunnleie	570 932	575 505	545 942	595 648
Renter lån	1 070 637	1 103 508	1 116 447	992 425
TV - Internett	37 500	37 800	36 000	37 800
Avdrag lån	256 562	253 730	240 072	284 752
Medlemskontingent	17 400	17 400	17 400	17 400
Sum	1 953 031	1 987 943	1 955 861	1 928 025

Borettslaget består av 10 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Arbeidsgiveravgift	3 950	3 950	3 950	3 950
Sum	3 950	3 950	3 950	3 950

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000	50 000	50 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Revisjon	11 780	9 655	9 024	12 192
Sum	11 780	9 655	9 024	12 192

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Honorar for økonomisk rådgivning	6 625	3 000	2 500	5 000
Teknisk rådgivning	0	3 000	0	0
Sum	6 625	6 000	2 500	5 000

Strandkanten Brygge G Borettslag - noter



Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	70 000	75 548	50 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	51 436	15 000	19 009	20 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	3 604	20 000	132 972	20 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	3 363	3 650	3 047	3 500
Sum	58 402	108 650	230 576	93 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold heis	80 922	0	5 888	10 000
Sum	80 922	6 000	5 888	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Drifts- og serviceavtale heis	28 519	18 050	12 043	23 840
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	2 938	0	0	0
Sum	31 457	18 050	12 043	23 840

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Forsikringspremie	45 907	45 907	39 002	52 794
Premie sikringsfond felleskostnader	11 923	12 354	11 737	12 340
Sum	57 830	58 261	50 739	65 134

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renovasjon, vann, avløp o.l.	114 214	141 000	136 125	120 000
Eiendoms- og festeavgift	36 362	35 228	35 227	36 363
Sum	150 576	176 228	171 352	156 363

Strandkanten Brygge G Borettslag - noter



Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Strømkostnader	4 259	7 230	4 780	4 950
Fjernvarme	66 660	103 700	85 173	88 155
Sum	70 918	110 930	89 952	93 105

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Leie lokale og felleskostnader	1 800	0	0	1 400
Driftsmateriale	0	1 000	8 922	1 000
Kurs, reiser, møter	1 790	0	0	2 000
Bank og kortgebyrer	1 314	1 050	1 198	1 049
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	938	938
Andre driftskostnader	0	500	460	0
Sum	5 842	2 550	11 517	6 387

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renteinntekter bank	14 036	19 355	17 990	9 500
Sum	14 036	19 355	17 990	9 500

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 071 191	1 103 508	1 114 360	992 425
Andre rentekostnader	268	0	57	0
Sum	1 071 458	1 103 508	1 114 417	992 425

Strandkanten Brygge G Borettslag - noter



Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Garasjer	Solskjerming - tak innganger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 921 500	580 500	451 747
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 921 500	580 500	451 747
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 921 500	580 500	451 747
Anskaffelsesår :	2007	2007	2018
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 618 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 618 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 618 500
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Gnr 200/bnr 2449 - seksjonsnummer 2.

Note 17 - Aksjer og andeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Strandkanten Bydel SA	10	150	1 500
Sum aksjer og andeler	10	150	1 500

Note 18 - Øremerkede midler

	2025	2024
Saldo pr. 01.01	53 474	51 650
Innskudd	1 804	1 824
Sum	55 278	53 474

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

Note 19 - Borettsinnskudd

	2025	2024
Borettsinnskudd	2 560 000	2 560 000
Sum	2 560 000	2 560 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

	2025	2024
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	23 302 106	23 590 879
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	26 572 247	26 572 247



Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale på begge lån.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12134749286	12134749278
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	5.15 %	5.15 %
Beregnet innfridd:	20.03.2047	20.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000	8 700 000
Lånesaldo 01.01:	10 923 012	8 700 000
Avdrag i perioden:	255 803	0
Lånesaldo 31.12:	10 667 208	8 700 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 085 629	7 591 517
Andelssaldo 01.01:	1 407 868	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	32 970	0
Andelssaldo 31.12:	1 374 897	0
Sum pantegjeld for lån:	12 042 106	8 700 000

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134749278	1	1 177 392	1 177 392
	1	1 070 860	1 070 860
	1	1 043 165	1 043 165
	1	993 315	993 315
	1	860 381	860 381
	1	793 914	793 914
	1	727 446	727 446
	1	694 213	694 213
	2	669 657	1 339 314
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134749286	1	1 629 688	1 629 688
	1	1 482 231	1 482 231
	1	1 443 898	1 443 898
	1	1 190 896	1 190 896
	1	1 098 895	1 098 895
	1	1 006 895	1 006 895
	1	960 895	960 895
	2	926 906	1 853 812
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning

Strandkanten Brygge G Borettslag - noter



Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

Lån 12134749278 har første avdrag 20.03.2027 med kr 62 833

1	1 177 392	2 834
1	1 070 860	2 578
1	1 043 165	2 511
1	993 315	2 391
1	860 381	2 071
1	793 914	1 911
1	727 446	1 751
1	694 213	1 671
2	669 657	1 612



Resultat og balanse med noter for Strandkanten Brygge G Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandkanten Brygge G Borettslag

Styreleder	Karoline Holdhus Ruud (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Sander Tingstad (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Carl-Sverre Johnsen (sign.)	04.03.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strandkanten Brygge G Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Brygge G Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 5.mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentøkket: UC3P0-WPM3O-796K5-L4S87-7QVIZ-R7ZAU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-05 14:19:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: UG3P0-WP3M3O-796K5-L4S87-7QV1Z-R7ZAU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.