



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nima Khabazian Hajiri
Aslakveien 24A
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abbas Khabazian Hajiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	206 700
Sum inntekter		192 000	206 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 089	22 089
Annen driftskostnad		52 502	163 077
Sum kostnader		74 591	185 166
Driftsresultat		117 410	21 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		38 000	150 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			7 096
Sum finansinntekter		38 000	157 096
Annen rentekostnad		220 033	256 941
Annen finanskostnad		210	280
Sum finanskostnader		220 243	257 221
Netto finans		-182 243	-100 126
Resultat før skattekostnad		-64 834	-78 592
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-64 834	-78 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 834	-78 592
Totalresultat		-64 834	-78 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4	-64 834	-78 592
Sum overføringer og disponeringer		-64 834	-78 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 610 237	5 610 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	47 858	69 947
Sum varige driftsmidler		5 658 095	5 680 184
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	63 251	63 251
Sum finansielle anleggsmidler		63 251	63 251
Sum anleggsmidler		5 721 346	5 743 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	251 259	251 156
Sum fordringer		251 259	251 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 041	108 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 041	108 542
Sum omløpsmidler		263 300	359 698
SUM EIENDELER		5 984 646	6 103 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 190 357	3 255 190
Sum opptjent egenkapital		3 190 357	3 255 190
Sum egenkapital		3 210 357	3 275 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 283 762	2 670 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	90 250	90 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 374 012	2 760 750
Sum langsiktig gjeld		2 374 012	2 760 750
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		400 277	67 192
Sum kortsiktig gjeld		400 277	67 192
Sum gjeld		2 774 289	2 827 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 984 646	6 103 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545649

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nima Khabazian Hajiri
Aslakveien 24A
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abbas Khabazian Hajiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 045 312
AKH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	206 700
Sum inntekter		192 000	206 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 089	22 089
Annen driftskostnad		52 502	163 077
Sum kostnader		74 591	185 166
Driftsresultat		117 410	21 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		38 000	150 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			7 096
Sum finansinntekter		38 000	157 096
Annen rentekostnad		220 033	256 941
Annen finanskostnad		210	280
Sum finanskostnader		220 243	257 221
Netto finans		-182 243	-100 126
Resultat før skattekostnad		-64 834	-78 592
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-64 834	-78 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 834	-78 592
Totalresultat		-64 834	-78 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-64 834	-78 592
Sum overføringer og disponeringer		-64 834	-78 592



Organisasjonsnr: 998 045 312
AKH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 610 237	5 610 237
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	47 858	69 947
Sum varige driftsmidler		5 658 095	5 680 184

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	63 251	63 251
Sum finansielle anleggsmidler		63 251	63 251

Sum anleggsmidler		5 721 346	5 743 435
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5, 6	251 259	251 156
Sum fordringer		251 259	251 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 041	108 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 041	108 542

Sum omløpsmidler		263 300	359 698
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 984 646	6 103 132
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 190 357	3 255 190
Sum opptjent egenkapital		3 190 357	3 255 190
Sum egenkapital		3 210 357	3 275 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 283 762	2 670 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	90 250	90 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 374 012	2 760 750
Sum langsiktig gjeld		2 374 012	2 760 750
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		400 277	67 192
Sum kortsiktig gjeld		400 277	67 192
Sum gjeld		2 774 289	2 827 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 984 646	6 103 132



Organisasjonsnr: 998 045 312
AKH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



AKH Invest AS
Årsregnskap 2024



Resultatregnskap

AKH Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		192 000	206 700
Sum driftsinntekter		192 000	206 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 089	22 089
Annen driftskostnad		52 502	163 077
Sum driftskostnader		74 591	185 166
Driftsresultat		117 410	21 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		38 000	150 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	7 096
Annen rentekostnad		220 033	256 941
Annen finanskostnad		210	280
Resultat av finansposter		-182 243	-100 126
Resultat før skattekostnad		-64 834	-78 592
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-64 834	-78 592
Årsresultat		-64 834	-78 592
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	64 834	78 592
Sum overføringer		-64 834	-78 592



Balanse

AKH Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 610 237	5 610 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	47 858	69 947
Sum varige driftsmidler		5 658 095	5 680 184
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	63 251	63 251
Sum finansielle anleggsmidler		63 251	63 251
Sum anleggsmidler		5 721 346	5 743 435
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	251 259	251 156
Sum fordringer		251 259	251 156
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 041	108 542
Sum omløpsmidler		263 300	359 698
Sum eiendeler		5 984 646	6 103 132



Balanse

AKH Invest AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 190 357	3 255 190
Sum opptjent egenkapital		3 190 357	3 255 190
Sum egenkapital		3 210 357	3 275 190
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 283 762	2 670 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	90 250	90 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 374 012	2 760 750
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		400 277	67 192
Sum kortsiktig gjeld		400 277	67 192
Sum gjeld		2 774 289	2 827 942
Sum egenkapital og gjeld		5 984 646	6 103 132

Oslo/Barcelona, 12. juni 2025

Styret i AKH Invest AS

Abbas Hajiri

Abbas Khabazian Hajiri
styreleder

Masoomah s. rayat

Masoomah Shir Khan Rayat
styremedlem



Noter

AKH Invest AS

Noter

Årsregnskapet for AKH Invest AS består av følgende deler:

- *Resultatregnskap*
- *Balanse*
- *Noter*

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Skattekostnad i resultatet består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.



Noter

AKH Invest AS

Note 2 Antall ansatte

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Antall årsverk	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Leilighet	<u>2024 Sum</u>	<u>2023 Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	110 444	5 610 237	5 720 681	5 720 681
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	110 444	5 610 237	5 720 681	5 720 681
Akkumulerte avskrivninger 01.01	40 497	0	40 497	18 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12	62 586	0	62 586	40 497
Balansført verdi 31.12	47 858	5 610 237	5 658 095	5 680 184
Årets avskrivninger	22 089	0	22 089	22 089
Lineær avskrivning	5 år	-		

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	3 255 190	3 275 190
Årsresultat			-64 834	-64 834
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	3 190 357	3 210 357

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap bokføres til kostpris. Dersom det finner sted et verdifall som ikke er forbigående foretas en nedskrivning.

Mellomværende med tilknyttet selskap

	Andre kortsiktige fordringer		Øvrig langsiktig gjeld	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Tilknyttet selskap	734	734	90 250	90 250
Sum	734	734	90 250	90 250



Noter

AKH Invest AS

Note 6 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld forfaller kr. 2 000 000 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 283 762	2 670 500
Sum	<u>2 283 762</u>	<u>2 670 500</u>
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Tomter, bygninger	5 610 237	5 610 237
Sum	<u>5 610 237</u>	<u>5 610 237</u>