



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 468 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD BIRGER ASKILDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 3
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD BIRGER ASKILDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		161 379	672 276
Sum inntekter		161 379	672 276
Kostnader			
Lønnskostnad	4	88 401	251 046
Avskrivning på driftsmidler	3	258 000	262 839
Annen driftskostnad	4	431 280	212 654
Sum kostnader		777 681	726 538
Driftsresultat		-616 302	-54 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	620
Sum finansinntekter		266	620
Annen finanskostnad		2 186	1 278
Sum finanskostnader		2 186	1 278
Netto finans		-1 920	-658
Ordinært resultat før skattekostnad		-618 222	-54 920
Skattekostnad	6	-136 040	-12 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-482 182	-42 762
Årsresultat	2	-482 182	-42 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-482 182	-42 762
Totalresultat		-482 182	-42 762
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-482 182	-42 762
Sum overføringer og disponeringer		-482 182	-42 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	1 429 512	1 429 512
Bygg		3 446 500	3 704 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 876 012	5 134 012
Sum anleggsmidler		4 876 012	5 134 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	29 546	
Sum fordringer		29 546	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	230 454	646 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 454	646 155
Sum omløpsmidler		260 000	646 155
SUM EIENDELER		5 136 012	5 780 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	949 500	949 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		2 399 500	2 399 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 698 906	3 181 088
Sum opptjent egenkapital		2 698 906	3 181 088
Sum egenkapital	2	5 098 406	5 580 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 145	117 639
Sum avsetninger for forpliktelser		11 145	117 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		6 933	5 116
Sum annen langsiktig gjeld		6 933	5 116
Sum langsiktig gjeld		18 079	122 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 526	16 114
Betalbar skatt	6		3 865
Skyldig offentlige avgifter			19 316
Annen kortsiktig gjeld		10 000	37 528
Sum kortsiktig gjeld		19 526	76 823
Sum gjeld		37 605	199 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 136 012	5 780 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474337

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 468 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD BIRGER ASKILDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 3
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD BIRGER ASKILDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 982 468 159
ODD BIRGER ASKILDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		161 379	672 276
Sum inntekter		161 379	672 276
Kostnader			
Lønnskostnad	4	88 401	251 046
Avskrivning på driftsmidler	3	258 000	262 839
Annen driftskostnad	4	431 280	212 654
Sum kostnader		777 681	726 538
Driftsresultat		-616 302	-54 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	620
Sum finansinntekter		266	620
Annen finanskostnad		2 186	1 278
Sum finanskostnader		2 186	1 278
Netto finans		-1 920	-658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-136 040	-12 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-482 182	-42 762
Årsresultat	2	-482 182	-42 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-482 182	-42 762
Totalresultat		-482 182	-42 762
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-482 182	-42 762
Sum overføringer og disponeringer		-482 182	-42 762



Organisasjonsnr: 982 468 159
ODD BIRGER ASKILDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomt 3 1 429 512 1 429 512

Bygg 3 446 500 3 704 500

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **4 876 012** **5 134 012**

Sum anleggsmidler **4 876 012** **5 134 012**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 6 29 546

fordringer 29 546

Sum fordringer **29 546**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 230 454 646 155

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **230 454** **646 155**

Sum omløpsmidler **260 000** **646 155**

SUM EIENDELER **5 136 012** **5 780 167**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 949 500 949 500

Beholdning av egne aksjer 1 1 000 000 1 000 000

Overkurs 450 000 450 000

Sum innskutt egenkapital **2 399 500** **2 399 500**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 698 906 3 181 088

Sum opptjent egenkapital **2 698 906** **3 181 088**



Sum egenkapital	2	5 098 406	5 580 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 145	117 639
Sum avsetninger for forpliktelser		11 145	117 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		6 933	5 116
Sum annen langsiktig gjeld		6 933	5 116
Sum langsiktig gjeld		18 079	122 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 526	16 114
Betalbar skatt	6		3 865
Skyldig offentlige avgifter			19 316
Annen kortsiktig gjeld		10 000	37 528
Sum kortsiktig gjeld		19 526	76 823
Sum gjeld		37 605	199 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 136 012	5 780 167



Organisasjonsnr: 982 468 159
ODD BIRGER ASKILDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	2110.00	949500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ODD BIRGER ASKILDSEN	270.00	60.00%	Ordinære aksjer
INGJERD ASKILDSEN	180.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

ODD BIRGER ASKILDSSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 468 159



Resultatregnskap

ODD BIRGER ASKILDSEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		161 379	672 276
Sum driftsinntekter		161 379	672 276
Lønnskostnad	4	88 401	251 046
Avskrivning på driftsmidler	3	258 000	262 839
Annen driftskostnad	4	431 280	212 654
Sum driftskostnader		777 681	726 538
Driftsresultat		-616 302	-54 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		266	620
Annen finanskostnad		2 186	1 278
Resultat av finansposter		-1 920	-658
Ordinært resultat før skattekostnad		-618 222	-54 920
Skattekostnad	6	-136 040	-12 158
Årsresultat	2	-482 182	-42 762
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		482 182	42 762
Sum overføringer		-482 182	-42 762



Balanse

ODD BIRGER ASKILDSEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	1 429 512	1 429 512
Bygg		3 446 500	3 704 500
Sum varige driftsmidler	3	4 876 012	5 134 012
Sum anleggsmidler		4 876 012	5 134 012
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	29 546	0
Sum fordringer		29 546	0
Bankinnskudd	5	230 454	646 155
Sum omløpsmidler		260 000	646 155
Sum eiendeler		5 136 012	5 780 167



Balanse

ODD BIRGER ASKILDSEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	949 500	949 500
Annen innskutt egenkapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		2 399 500	2 399 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 698 906	3 181 088
Sum opptjent egenkapital		2 698 906	3 181 088
Sum egenkapital	2	5 098 406	5 580 588
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	11 145	117 639
Sum avsetning for forpliktelser		11 145	117 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		6 933	5 116
Sum annen langsiktig gjeld		6 933	5 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 526	16 114
Betalbar skatt	6	0	3 865
Skyldig offentlige avgifter		0	19 316
Annen kortsiktig gjeld		10 000	37 528
Sum kortsiktig gjeld		19 526	76 823
Sum gjeld		37 605	199 578
Sum gjeld og egenkapital		5 136 012	5 780 167



Balanse

ODD BIRGER ASKILDSEN EIENDOM AS

Stavanger, 18.05.2021

ODD BIRGER ASKILDSEN

Daglig leder og styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ODD BIRGER ASKILDSEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	2 110,0	949 500
Sum	450		949 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ODD BIRGER ASKILDSEN	270	60,0	60,0
INGJERD ASKILDSEN	180	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ODD BIRGER ASKILDSEN	Daglig leder og styrets leder	270
Totalt antall aksjer		270



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	949 500	450 000	1 000 000	3 181 088	5 580 588
Årets resultat				-482 182	-482 182
Pr 31.12.2020	949 500	450 000	1 000 000	2 698 906	5 098 406

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 429 512	8 536 984	81 839	10 048 334
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 429 512	8 536 984	81 839	10 048 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		5 090 484	81 839	5 172 322
= Bokført verdi 31.12.20	1 429 512	3 446 500	0	4 876 012
Årets ordinære avskrivninger		258 000		258 000
Økonomisk levetid		33 år	5 år	

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	78 750	220 028
Arbeidsgiveravgift	9 651	31 018
Sum	88 401	251 046

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2019.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er iflg Lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å ha slik ordning.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 15 048.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-29 546	3 865
Endring i utsatt skatt	-106 494	-16 023
Skattekostnad ordinært resultat	-136 040	-12 158
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-618 222	-54 920
Permanente forskjeller	-145	-348
Endring i midlertidige forskjeller	81 533	72 834
Skattepliktig inntekt	-536 834	17 566
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 865
Skatt på tilbakeført underskudd	-29 546	0
Sum betalbar skatt i balansen	-29 546	3 865

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	453 191	534 724	81 533
Sum	453 191	534 724	81 533
Akkumulert fremførbart underskudd	-402 534	0	402 534
Grunnlag for utsatt skatt	50 657	534 724	484 067
Utsatt skatt (22 %)	11 145	117 639	106 495