



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 060 541  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I  
Forretningsadresse: Bogavegen 123  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Stav  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		979 101	972 093
Annen driftsinntekt		3 300	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 401</b>	<b>972 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 948	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 346	17 346
Annen driftskostnad	2,3,4,5	898 541	1 017 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 835</b>	<b>1 066 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 566</b>	<b>-94 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 372	1 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 372</b>	<b>1 966</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>36 938</b>	<b>-92 345</b>
Overføring til/fra fond	9	159 999	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	17 346	34 693
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 346</b>	<b>34 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7	956	0
Andre fordringer	8	110 432	97 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 803	765 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 023 191</b>	<b>863 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 040 538</b>	<b>898 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>545 340</b>	<b>348 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>915 714</b>	<b>878 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 824	19 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 824</b>	<b>19 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 824</b>	<b>19 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 040 538</b>	<b>898 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370875

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 060 541  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I  
Forretningsadresse: Bogavegen 123  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Camilla Stav  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 985 060 541  
BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		979 101	972 093
Annen driftsinntekt		3 300	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 401</b>	<b>972 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 948	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 346	17 346
Annen driftskostnad	2,3,4,5	898 541	1 017 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 835</b>	<b>1 066 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 566</b>	<b>-94 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 372	1 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 372</b>	<b>1 966</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>36 938</b>	<b>-92 345</b>
Overføring til/fra fond	9	159 999	0



Organisasjonsnr: 985 060 541  
BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

6

17 346

34 693

Sum anleggsmidler

17 346

34 693

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7

956

0

8

110 432

97 985

911 803

765 869

Sum omløpsmidler

1 023 191

863 854

SUM EIENDELER

1 040 538

898 547

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

545 340

348 403

Sum egenkapital

915 714

878 775

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

124 824

19 772

Sum kortsiktig gjeld

124 824

19 772

Sum gjeld

124 824

19 772

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 040 538

898 547



Organisasjonsnr: 985 060 541  
BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Disponible midler 2025 Boligsameiet Steinvika Terrasse 1 985060541

### Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	844 083	919 082
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	36 938	-92 345
Tilbakeføring avskrivninger	17 346	17 346
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>54 284</b>	<b>-74 999</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>898 367</b>	<b>844 083</b>
Omløpsmidler	1 023 191	863 854
- Kortsiktig gjeld	124 824	19 772
<b>C. Disponible midler</b>	<b>898 367</b>	<b>844 083</b>

Boligsameiet Steinvika Terrasse 1



## Resultat 2025 Boligsameiet Steinvika Terrasse 1 985060541

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		833 008	833 008	835 000	966 886
TV/Internett		126 720	122 544	126 720	131 004
Målingsbaserte inntekter		19 373	16 541	20 000	20 000
Andre driftsinntekter		3 300	0	2 400	2 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 401</b>	<b>972 093</b>	<b>984 120</b>	<b>1 120 290</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	31 948	31 948	31 948	31 948
Forretningsførerhonorar		41 601	38 395	44 174	46 382
Andre forvaltningstjenester		0	2 425	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		11 913	0	15 500	21 350
Vedlikehold	2	395 680	486 809	448 498	545 469
Renhold, fellesareal		37 354	34 237	36 000	41 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 083	7 613	4 000	4 000
TV/Internett		126 720	123 264	126 720	131 004
Forsikring	3	97 985	92 339	97 985	110 430
Energi og strøm		109 315	124 174	130 000	130 000
Porto		1 240	1 826	1 500	1 500
Kontingenter		646	660	700	700
Kommunale avgifter	4	68 975	96 764	97 919	97 919
Andre driftsutgifter	5	4 879	4 432	4 000	5 000
Bomiljø		1 150	4 171	2 000	2 500
Avskrivninger	6	17 346	17 346	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>947 835</b>	<b>1 066 405</b>	<b>1 043 444</b>	<b>1 171 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 566</b>	<b>-94 311</b>	<b>-59 324</b>	<b>-51 412</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		2 372	1 966	0	0
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>2 372</b>	<b>1 966</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>36 938</b>	<b>-92 345</b>	<b>-59 324</b>	<b>-51 412</b>
Av dette overføres til fond	9	159 999	0	0	0

Boligsameiet Steinvika Terrasse 1



## Balanse 2025 Boligsameiet Steinvika Terrasse 1 985060541

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	17 346	34 693
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 346</b>	<b>34 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	956	0
Andre kortsiktige fordringer	8	110 432	97 985
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på bankkonti		911 803	765 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 023 191</b>	<b>863 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 040 538</b>	<b>898 547</b>

Boligsameiet Steinvika Terrasse 1



## Balanse 2025 Boligsameiet Steinvika Terrasse 1 985060541

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond/ avsetninger	9	370 374	530 373
Opptjent egenkapital		348 403	348 403
Årets resultat		196 937	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>915 714</b>	<b>878 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 824	19 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 824</b>	<b>19 772</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>124 824</b>	<b>19 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 040 538</b>	<b>898 547</b>

16.02.2026

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Camilla Stav  
Leder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Finstad Kjøsnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Lorentsen  
Styremedlem

**Boligsameiet Steinvika Terrasse 1**



## Noter 2025 Boligsameiet Steinвика Terrasse 1 985060541

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler/arbeidskapital er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i arbeidskapitalen. Vedtak om avsetning gjøres i budsjettet i hht foreslåtte avsetninger

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke ansatte som påvirker kravet til rapportering av årsverdi

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2025	2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
<b>Sum</b>	<b>31 948</b>	<b>31 948</b>

Selskapet har ingen faste ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
Sommer- og vintervedlikehold	24 216	20 279
Reparasjon og vedlikehold bygninger	127 064	398 955
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	201 250	12 432
Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 432	2 565
Løpende drifts- og serviceavtaler	21 718	52 579
<b>Sum</b>	<b>395 680</b>	<b>486 809</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2025	2024
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	97 985	82 339
<b>Sum</b>	<b>97 985</b>	<b>92 339</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	68 975	96 764
<b>Sum</b>	<b>68 975</b>	<b>96 764</b>

## Noter



## Noter 2025 Boligsameiet Steinvika Terrasse 1 985060541

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
Generalforsamling/styremøte	1 424	814
Bank og kortgebyrer	3 455	3 619
<b>Sum</b>	<b>4 879</b>	<b>4 432</b>

### Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbil -anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	86 731
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 731
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	69 385
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 346
Årets avskrivninger :	17 346
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2025	2024
Fordringer kunder	956	0
<b>Sum</b>	<b>956</b>	<b>0</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2025	2024
Forskuddsbetalt	110 432	97 985
<b>Sum</b>	<b>110 432</b>	<b>97 985</b>

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Kr. 159 999 av avsetningen er benyttet til vedlikehold i 2025.  
Gjenstående avsetning er på kr. 370 374,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Steinvika Terrasse 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Steinvika Terrasse 1**

Styreleder	Camilla Stav (sign.)	13.03.2026
Styremedlem	Wenche Lorentsen (sign.)	13.03.2026
Styremedlem	Elisabeth Finstad Kjøsnes (sign.)	04.03.2026