



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JS-INVEST & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalheimslyngen 9B  
7059 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sprenger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 859	33 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 859</b>	<b>33 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 859</b>	<b>-33 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	53
Annen finansinntekt		71 793	6 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 919</b>	<b>6 328</b>
Annen finanskostnad		32 748	34 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 748</b>	<b>34 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 171</b>	<b>-28 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 312</b>	<b>-61 771</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 312</b>	<b>-61 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 312</b>	<b>-61 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 312</b>	<b>-61 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 312</b>	<b>-61 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-61 771
Avsatt til annen egenkapital		22 312	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 312</b>	<b>-61 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 473 210	773 661
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 473 210</b>	<b>773 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 473 210</b>	<b>773 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 645	51 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 645</b>	<b>51 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 645</b>	<b>51 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 747 856</b>	<b>825 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	22 312	
Udekket tap		64 842	64 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 530</b>	<b>-64 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>451 900</b>	<b>429 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 295 955	395 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 295 955</b>	<b>395 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 295 955</b>	<b>395 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 747 856</b>	<b>825 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JS-INVEST & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalheimslyngen 9B  
7059 JAKOBSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sprenger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 927 117 061  
JS-INVEST & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 859	33 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 859</b>	<b>33 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 859</b>	<b>-33 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	53
Annen finansinntekt		71 793	6 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 919</b>	<b>6 328</b>
Annen finanskostnad		32 748	34 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 748</b>	<b>34 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 171</b>	<b>-28 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 312</b>	<b>-61 771</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 312</b>	<b>-61 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 312</b>	<b>-61 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 312</b>	<b>-61 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 312</b>	<b>-61 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-61 771
Avsatt til annen egenkapital		22 312	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 312</b>	<b>-61 771</b>



Organisasjonsnr: 927 117 061  
JS-INVEST & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 473 210	773 661
Sum finansielle anleggsmidler		1 473 210	773 661
Sum anleggsmidler		1 473 210	773 661
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 645	51 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 645	51 883
Sum omløpsmidler		274 645	51 883
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 747 856</b>	<b>825 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	22 312	
Udekket tap		64 842	64 842
Sum opptjent egenkapital		-42 530	-64 842
Sum egenkapital		451 900	429 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 295 955	395 955
Sum kortsiktig gjeld		1 295 955	395 955



Sum gjeld	1 295 955	395 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 747 856	825 544



Organisasjonsnr: 927 117 061  
JS-INVEST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Js-invest & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 117 061



### RESULTATREGNSKAP

#### JS-INVEST & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 859	33 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 859</b>	<b>33 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 859</b>	<b>-33 136</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		126	53
Annen finansinntekt		71 793	6 275
Annen finanskostnad		32 748	34 963
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 171</b>	<b>-28 635</b>
Resultat før skattekostnad		22 312	-61 771
<b>Årsresultat</b>		<b>22 312</b>	<b>-61 771</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 312	0
Overført til udekket tap		0	61 771
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 312</b>	<b>-61 771</b>



### BALANSE

#### JS-INVEST & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 473 210	773 661
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 473 210</b>	<b>773 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 473 210</b>	<b>773 661</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 645	51 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 645</b>	<b>51 883</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 747 856</b>	<b>825 544</b>



## BALANSE

### JS-INVEST & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	22 312	0
Udekket tap		-64 842	-64 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 530</b>	<b>-64 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>451 900</b>	<b>429 588</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 295 955	395 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 295 955</b>	<b>395 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 295 955</b>	<b>395 955</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 747 856</b>	<b>825 544</b>

JAKOBSLI, 05.06.2024  
Styret i Js-invest & Eiendom AS

Jan Sprenger  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, børsnoterte aksjer vurderes til markedsverdi (virkelig verdi).

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte investeringer og tilføre ny finansiering

Driften av Js-invest & Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditor som er aksjonær og selskapets soliditet.