



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 054 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 3 AS
Forretningsadresse: Oddeøyveien 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 999054005

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 32 737 | 31 337 |
| Sum kostnader | | 32 737 | 31 337 |
| Driftsresultat | | -32 737 | -31 337 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 781 | 367 |
| Sum finansinntekter | | 1 781 | 367 |
| Netto finans | | 1 781 | 367 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -30 956 | -30 970 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -30 956 | -30 970 |
| Årsresultat | 2 | -30 956 | -30 970 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -30 956 | -30 970 |
| Totalresultat | | -30 956 | -30 970 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -30 956 | -30 970 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -30 956 | -30 970 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 143 753 | 3 827 577 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 143 753 | 3 827 577 |
| Sum anleggsmidler | | 4 143 753 | 3 827 577 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 51 207 | 23 789 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 207 | 23 789 |
| Sum omløpsmidler | | 51 207 | 23 789 |
| SUM EIENDELER | | 4 194 960 | 3 851 366 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 888 777 | 888 777 |
| Overkurs | 2 | 13 953 | 13 953 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 1 305 | 1 305 |
| Sum innskutt egenkapital | | 904 035 | 904 035 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | | |
| Udekket tap | 2 | 314 525 | 283 568 |
| Sum opptjent egenkapital | | -314 525 | -283 568 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 589 510 | 620 467 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld konsern | 5 | 3 577 075 | 3 230 899 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 577 075 | 3 230 899 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 577 075 | 3 230 899 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 375 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 375 | |
| Sum gjeld | | 3 605 450 | 3 230 899 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 194 960 | 3 851 366 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434842

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 054 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 3 AS
Forretningsadresse: c/o KNAS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 054 005
AGDERBYEN KHOB 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 32 737 | 31 337 |
| Sum kostnader | | 32 737 | 31 337 |
| Driftsresultat | | -32 737 | -31 337 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 781 | 367 |
| Sum finansinntekter | | 1 781 | 367 |
| Netto finans | | 1 781 | 367 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -30 956 | -30 970 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -30 956 | -30 970 |
| Årsresultat | 2 | -30 956 | -30 970 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -30 956 | -30 970 |
| Totalresultat | | -30 956 | -30 970 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -30 956 | -30 970 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -30 956 | -30 970 |



Organisasjonsnr: 999 054 005
AGDERBYEN KHOB 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

4 143 753

3 827 577

Sum varige driftsmidler

4 143 753

3 827 577

Sum anleggsmidler

4 143 753

3 827 577

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

51 207

23 789

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

51 207

23 789

Sum omløpsmidler

51 207

23 789

SUM EIENDELER

4 194 960

3 851 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

888 777

888 777

Overkurs 2

13 953

13 953

Annen innskutt egenkapital 2

1 305

1 305

Sum innskutt egenkapital

904 035

904 035

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

2

Udekket tap

314 525

283 568

Sum opptjent egenkapital

-314 525

-283 568

Sum egenkapital

589 510

620 467

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld konsern 5

3 577 075

3 230 899



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 577 075 | 3 230 899 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 577 075 | 3 230 899 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 28 375 | |
| Betalbar skatt | 6 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 28 375 | |
| Sum gjeld | 3 605 450 | 3 230 899 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 194 960 | 3 851 366 |



Organisasjonsnr: 999 054 005
AGDERBYEN KHOB 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signering av Agderbyen Khob 3 AS Årsregnskap 2023.pdf

Dette dokumentet er signert digitalt av:

Kristoffer Haugenes 20.03.2024 med Norsk BankID



Signert elektronisk med styreplan.no. Se vedlegg i denne PDF-filen for mer dokumentasjon.



Årsregnskap 2023

**Agderbyen Khob
3 AS**

Org.nr.:999 054 005



Resultatregnskap Agderbyen Khob 3 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 32 737 | 31 337 |
| Sum driftskostnader | | 32 737 | 31 337 |
| Driftsresultat | | -32 737 | -31 337 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 781 | 367 |
| Resultat av finansposter | | 1 781 | 367 |
| Resultat før skattekostnad | | -30 956 | -30 970 |
| Resultat | | -30 956 | -30 970 |
| Årsresultat | 2 | -30 956 | -30 970 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 30 956 | 30 970 |
| Sum overføringer | | -30 956 | -30 970 |



Balanse
Agderbyen Khob 3 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 143 753 | 3 827 577 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 143 753 | 3 827 577 |
| Sum anleggsmidler | | 4 143 753 | 3 827 577 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 51 207 | 23 789 |
| Sum omløpsmidler | | 51 207 | 23 789 |
| Sum eiendeler | | 4 194 960 | 3 851 366 |



Balanse Agderbyen Khob 3 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 888 777 | 888 777 |
| Overkurs | 2 | 13 953 | 13 953 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 1 305 | 1 305 |
| Sum innskutt egenkapital | | 904 035 | 904 035 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | -314 525 | -283 568 |
| Sum opptjent egenkapital | | -314 525 | -283 568 |
| Sum egenkapital | | 589 510 | 620 467 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld konsern | 5 | 3 577 075 | 3 230 899 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 577 075 | 3 230 899 |
| Leverandørgjeld | | 28 375 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 375 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 605 450 | 3 230 899 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 194 960 | 3 851 366 |

Kristiansand, 14.02.2024
Styret i Agderbyen Khob 3 AS

Kristoffer Haugenes
styreleder



Agderbyen Khob 3 AS

999 054 005

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Agderbyen Khob 3 AS

999 054 005

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 888 777 | 13 953 | 1 305 | -283 568 | 620 467 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -30 956 | -30 956 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 888 777 | 13 953 | 1 305 | -314 525 | 589 510 |

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter | Totalt |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 3 827 577 | 3 827 577 |
| Tilgang | 316 176 | 316 176 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 4 143 754 | 4 143 754 |
| Akkumulerte avskrivninger | | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 4 143 754 | 4 143 754 |

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningsplan Ingen avskrivning

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen Khob 3 AS

999 054 005

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 888 777 består av 300 aksjer à kr. 2 963.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|-------------|
| Agderbyen Eiendomsutvikling | 300 | 100% |
| Sum | 300 | 100% |

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Selskap i samme konsern | 0 | 0 | 3 577 075 | 3 230 899 |
| Sum | 0 | 0 | 3 577 075 | 3 230 899 |

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består, i tillegg til tomt, av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.



Agderbyen Khob 3 AS

999 054 005

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 844 967 | 618 100 | -226 866 |
| Sum | 844 967 | 618 100 | -226 866 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 164 977 | -907 154 | 257 823 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 320 010 | 289 053 | -30 956 |
| Utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | | 2023 | 2022 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | -30 956 | -30 970 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -226 866 | -135 068 |
| Skattepliktig inntekt | | -257 823 | -166 038 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |